

GK.6845.22.2026

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

| Oznaczenie nieruchomości |                      |                                                                     |                                                   | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                         | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto | Informacje o przeznaczeniu najmu |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Lp.                      | Nr księgi wieczystej | Numer działki/adres nieruchomości                                   | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu |                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                  |
| 1.                       | SW1Z/00048 742/2     | Nieruchomość zabudowana nr 693/3 o pow. 0,0423 ha, obręb Złoty Stok | 27,87 m <sup>2</sup>                              | Lokal użytkowy     | Lokal składa się z pomieszczenia usługowego oraz WC. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27,87 m <sup>2</sup> . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność usługową, handlową lub biurową. | 418,05 zł +VAT                             | Najem na czas oznaczony - 3 lata |

- Termin wnoszenia opłat:** bez względu na fakt otrzymania faktury, czynsz wnoszony jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
- Najemcę obciążają koszty przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu może ulec zmianie w czasie trwania umowy najmu w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 401/2026 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21-07-2026 r. do dnia 11-08-2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

*[Podpis]*  
Zast. Burmistrza  
Mirosława Słowiak  
Zastępcą Burmistrza

Wywieszono dnia 21-07-2026 r.

*[Podpis]*