

Burmistrz Złotego Stoku

GK.6845.2.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/00 067155/9	Działka nr 867 o pow. 4,1104 ha, obręb Złoty Stok	3,9480 ha	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Nieruchomości gruntowe zostają oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności turystycznej, wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz gastronomicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr VI/100/04 Rady Miejskiej z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok): 1) działka nr 867: UT/ZN - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego; RL - Tereny lasów ochronnych; 2) działka nr 964: RL - Tereny lasów ochronnych.	39.480,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 20 lat
		Działka nr 964 o pow. 0,0756 ha, obręb Złoty Stok	0,0160 ha	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej		160,00 zł +VAT	

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21-07-2026 r. do dnia 11-08-2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia 21-07-2026 r.

Burmistrz Złotego Stoku

Z lip. Burmistrza
Miroslawa Słowicki
Zastępcą Burmistrza