

ZARZĄDZENIE Nr 406/2026

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży lokalu nr 5 o innym przeznaczeniu niż mieszkalny położonego w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 3 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal nr 5 o innym przeznaczeniu niż mieszkalny położony na poddaszu, dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który położony jest przy ulicy 3 Maja 3 w Złotym Stoku. Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu 23,18 m². Z lokalem wiąże się udział 91/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 392/2026 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 maja 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Złotym Stoku przy 3 Maja 3 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Sporządziła Magdalena Karbowski

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki			
	Księga wieczysta gruntowa: SW1Z/000479 58/2	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 3 przy ul. 3 Maja w Złotym Stoku	Złoty Stok Lokal nr 5 o innym przeznaczeniu niż mieszkalny położony na poddaszu, dwukondygnacyjny budynek mieszkalnego wielorodzinnego, który położony jest przy ulicy 3 Maja 3. Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu 23,18 m ² . Z lokalem wiąże się udział 91/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 82 poz.1559) działka nr 692/1, jedn. ew. 022407_4 Złoty Stok – obszar miejski, oznaczona jest symbolem planu: XV UCC/MW i funkcją terenu: kwartał zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. 3 Maja 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, 13, 15, ul. Wiejskiej 1-3.	31.000,00 zł – (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).
		Działka nr: 932		Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.06.2026 r. do 20.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29.06.2026 r. do dnia 10.08.2026 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 29.06.2026 r.