

ZARZĄDZENIE Nr 402/2026

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A położonego w Złotym Stoku przy Placu Kościelnym 3 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A położony na 1 piętrze, dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który położony jest przy Placu Kościelnym 5 w Złotym Stoku. Lokal składa się z 1 izby oraz pomieszczenia przynależnego – komórki znajdującej się na zewnątrz budynku o powierzchni 5,7 m². Powierzchnia użytkowa lokalu 8,71 m². Z lokalem wiąże się udział 8/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 391/2026 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 maja 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Złotym Stoku przy Placu Kościelnym 3 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Magdalena Karbowiak

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

Zweryfikowane przez Radcę Prawnego:Liliana Woźny.....

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
Księga wieczysta gruntowa: SW1Z/00053 938/1	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A	Powierzchnia użytkowa lokalu: 8,71 m2 + Powierzchnia przynależna 5,7 m2	Złoty Stok Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1A położony na 1 piętrze, dwukondygnacyjny budynek mieszkalnego wielorodzinnego, który położony jest przy Placu Kościelnym 5. Lokal składa się z 1 izby. Powierzchnia użytkowa lokalu 8,71 m2. Z lokalem wiąże się udział 8/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 82 poz. 1559) działka nr 692/1, jedn. ew. 022407_4 Złoty Stok – obszar miejski, oznaczona jest symbolem planu: V UCC/MW i funkcją terenu: kwartał zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ciągu pl. Kościelnego nr 3 – 10 i ulicy Leśnej 1 i 3.	13.000,00 zł – (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).	
		Powierzchnia działki: 0,0545 ha		Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.		

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.06.2026 r. do 06.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

MINISTR ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk