

ZARZĄDZENIE Nr 390/2026
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 13. maja 2026 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego nr 1 położonego w Mąkolnie 48 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy nr 1 położony na parterze, dwukondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowym, który położony jest w Mąkolnie. Lokal składa się z byłej sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenia przynależnego – wc wewnątrz budynku o powierzchni 1,24 m². Powierzchnia użytkowa lokalu 62,64 m². Z lokalem wiąże się udział 16/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Oreczyk

Sporządziła: Magdalena Karbowskiak

Zweryfikowane przez Radcę Prawnego:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki			
Księga wieczysta gruntowa: SW1Z/00070 688/8	Lokal usługowy nr 1	Powierzchnia użytkowa lokalu: 62,64 m ²	Złoty Stok Lokal usługowy nr 1 położony na parterze, dwukondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego, który położony jest w budynku nr 48 w Mąkolnie. Lokal składa się z byłej sali sprzedaży o powierzchni 44,58 m ² , pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 18,06 m ² oraz pomieszczenia przynależnego - wc o powierzchni 1,24 m ² . Z lokalem wiąże się udział 16/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/217/2013 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 173/3 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4342) działka nr 173/3 , jedn. ew. 022407_5 Złoty Stok – obszar wiejski, obręb 0004 Mąkolno oznaczona jest symbolem planu: MW-U i funkcją terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	59.200,00 zł – (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).
		Powierzchnia przynależna 1,24 m ²		Sposób zagospodarowania: Br-PSIV – grunty rolne zabudowane, PSIV – pastwiska trwałe.	
		Powierzchnia działki: 0,1329 ha			

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2026 r. do 03.06.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13.05.2026 r. do dnia 24.06.2026 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Oreszyk