

ZARZĄDZENIE NR ³⁸⁷...../2026
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia ¹²..../maja 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu § 8 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 787**, obręb 0007 Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,2424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00046613/5.

2. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Nieruchomość stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
l.	Nr księgi wieczystej	Numer działki			
1.	SW1Z/00046613/5	787	Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze dojazdowej gminnej – ul. Złota. Nieruchomość stanowi własność Gminy Złoty Stok – oddana w użytkowanie wieczyste. Działka ma regularny kształt, zblizony do wielokąta, zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności. Energia elektryczna jest możliwa do dostarczenia po określeniu warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia dla odbiorcy energii elektrycznej. W niedalekiej odległości kanalizacja sanitarna i wodociąg.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 82 poz. 1559) działka nr 787, jedn. ew. 022407_4 Złoty Stok – obszar miejski, oznaczona jest symbolem planu: 27 UTp i funkcją terenu: teren projektowanych usług turystycznych. Sposób zagospodarowania: B1 – inne tereny zabudowane.	165.780,00 zł – (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Nie podlega opodatkowaniu VAT.
Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.05.2026 r. do 02.06.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12.05.2026 r. do dnia 12.06.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 12.05.2026 r.

URZĘDZ MIĘJSKIEGO ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk