Burmistrz Złotego Stoku

ZARZĄDZENIE NR 381/2026
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 324/7,** obręb 0007 Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,4267 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00050160/5.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk

Sporządziła: Magdalena Karbowiak

RADCA PRAWNY
Liliana Ważny

Zweryfikowane przez Radcę Prawnego ..... Liliana Ważny .....

Burmistrz Złotego Stoku

GK.6840.5.2025

Załącznik do zarządzenia nr 381/2026 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 28 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości				
	SW1Z/00050160/5	324/7	0,4267 ha	**Złoty Stok** Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze dojazdowej gminnej. Działka ma nieregularny, zwarty kształt i położona jest na stoku. Na terenie działki przy granicach występuje rozproszona zieleń drzewiasta i krzewiasta. Energia elektryczna jest możliwa do dostarczenia po określeniu warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia dla odbiorcy energii elektrycznej. Brak kanalizacji sanitarnej i wodociągu.	Zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/2023 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Złoty Stok- Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 12.01.2024 r. poz. 1559) działka nr **324/7**, jedn. ew. 022407_4 Złoty Stok – obszar miejski, oznaczona jest symbolem planu: **MN (79 %)** i funkcją terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **ZN (21 %)** i funkcją terenu: teren zieleni chronionej. Sposób zagospodarowania: PsV - 0,4147 ha, LZr-PsV - 0,0120 ha.	**245.000,00 zł** – (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy 00/100) plus podatek VAT od powierzchni pod zabudowę.	Przetarg ustny nieograniczony

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **04/05/2026 r. do 25/05/2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 04/05/2026 r. do dnia 15/06/2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 04/05/2026 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk