

ZARZĄDZENIE NR 3715/2026
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 14. kwietnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat eksploatacyjnych za korzystanie z gminnego ujęcia wody (studni)
oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w budynku komunalnym Chwalisław 81**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa wysokość i zasady naliczania opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku komunalnym Chwalisław 81, korzystających z gminnego ujęcia wody (studni) oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 2. Opłaty, o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie stanowią opłaty za wodę jako towaru, stanowią opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem urządzeń komunalnych.

§ 3. Opłaty eksploatacyjne związane z pracą oczyszczalni oraz studni obejmują:

- 1) koszty energii elektrycznej,
- 2) koszty bieżącej konserwacji i napraw,
- 3) koszty eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym: wywóz osadów, serwis urządzeń,
- 4) koszty przeglądów technicznych,
- 5) koszty poboru prób wody,
- 6) inne koszty niezbędne do zapewnienia ciągłości działania instalacji.

§ 4. 1. Opłaty eksploatacyjne rozliczane są w formie ryczałtu na lokal mieszkalny.

2. Opłata stanowi równy udział każdego lokalu w łącznych kosztach eksploatacyjnych budynku.

§ 5. 1. Ustala się miesięczną opłatę eksploatacyjną w wysokości: 500,00 zł/miesięcznie na budynek.

2. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

3. Miesięczna opłata eksploatacyjna przypadająca na jeden lokal wynosi: 125,00 zł miesięcznie.

§ 6. 1. Opłaty wnoszone są miesięcznie wraz z czynszem najmu.

2. Opłaty stanowią element opłat niezależnych od właściciela.

§ 7. 1. Wysokość opłat może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów eksploatacyjnych.

2. Zmiana następuje w drodze odrębnego zarządzenia Burmistrza.

§ 8. 1. Opłaty eksploatacyjne, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, podlegają rocznemu rozliczeniu na podstawie rzeczywistych kosztów poniesionych przez gminę w danym roku, związanych z eksploatacją gminnego ujęcia wody (studni) oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Rozliczenie polega na porównaniu sumy opłat wniesionych przez najemców, z rzeczywistymi kosztami eksploatacyjnymi utrzymania studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. W przypadku, gdy:

- 1) rzeczywiste koszty przewyższają wniesione opłaty – powstała różnica stanowi niedopłatę, którą najemcy zobowiązani są uiścić, w terminie określonym przez Zarządcę.
- 2) wniesione opłaty przewyższają rzeczywiste koszty – powstała różnica stanowi nadpłatę, która podlega zaliczeniu na poczet przyszłych opłat lub na wniosek Najemcy podlega zwrotowi.

4. Rozliczenie roczne sporządzane jest przez zarządcę budynku w terminie do dnia 31 marca roku następnego.

5. Informacja o wyniku rozliczenia przekazywana jest najemcom w formie pisemnej.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi PPU KOMA Sp. z o.o. ul. Wiejska 2, 57-250 Złoty Stok.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

10-7
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orzech

Sporządziła: Magdalena Karbowskiak.

RADCA PRAWNY

Zweryfikowane przez Radcę Prawnego:
Liliana Woźny