

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 372/2026
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 31 marca 2026 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZŁOTY STOK
na dzień 31.12.2025 r.

Gmina Złoty Stok jest właścicielem mienia komunalnego nabytego nieodpłatnie z mocy prawa decyzjami Wojewody, od osób prawnych i Skarbu Państwa oraz nabytego nieodpłatnie na wniosek od Wojewody. Mienie komunalne służy gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokajania potrzeb mieszkańców. Gospodarowanie mieniem gminy prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na zasadach określonych w uchwale Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021, poz. 2547, 3396). Mienie komunalne położone jest w pięciu obrębach wiejskich na terenie Gminy Złoty Stok tj. w Błotnicy, Chwalisławiu, Laskach, Mąkolnie, Płonicy i w jednym obrębie miejskim – w Złotym Stoku oraz na terenie Gminy Trzebnica mienie otrzymane w spadku, składające się z lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i na terenie gminy Paczków dwie działki oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi. Grunty znajdujące się w ewidencji sklasyfikowane są jako grunty rolne, budowlane, drogi i lasy. Grunty rolne przeznaczone są do dzierżawy i sprzedaży, grunty stanowiące działki budowlane przeznaczone są do sprzedaży. Sprzedaż mieszkań komunalnych, wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruntów odbywa się w formie przetargów, z wyjątkiem sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Dochody uzyskane w 2025 roku z tytułu sprzedaży mienia gminnego wynosiły ogółem 501 973,77 zł, w tym:

dochody	wysokość
ze sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych, działek budowlanych	327 700,09 zł
ze sprzedaży gruntów rolnych	170 889,67 zł
ze sprzedaży drewna z lasów mienia gminnego	3 384,01 zł
ze sprzedaży mienia ruchomego	- zł
RAZEM	501 973,77 zł

- 2. Dochody uzyskane w 2025 r. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosiły 3 492,04 zł**
- 3. Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2025 roku wynosiły ogółem 485 994,04 zł, w tym:**

dochody	wysokość
wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie gruntów	8 491,41 zł
wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	212 654,63 zł
wpływy z tytułu najmu lokali komunalnych	264 848,00 zł
RAZEM	485 994,04 zł

- 4. Powierzchnię i wartość gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2025 r. przedstawia poniższa tabela:**

Lp.	lokalizacja	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1	Błotnica	23,2586	181 260,50
2	Chwalisław	108,4675	816 399,35
3	Laski	407,0914	3 637 040,12
4	Mąkolno	71,2426	733 530,14
5	Płonica	31,4041	395 377,38
6	Złoty Stok	132,0065	3 627 380,70
7	Trzebnica (udział w gruncie związany z własnością lokalu mieszkalnego)	0,0014	435,34
8	Gmina Paczków (dwie działki oznaczone jako drogi)	0,2006	669,80
RAZEM		773,6727	9 392 093,33

W tym na dzień 31 grudnia 2025 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawało 3,3295 ha, o wartości 298 976,70 zł.

5. Ponadto w trwałym zarządzie znajduje się ogółem 1,7655 ha o wartości 120 929,22 zł, w tym oddane:

- 1) w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Złotym Stoku - 1,4955 ha o wartości 119.153,70 zł.
- 2) w Ośrodku Pomocy Społecznej w Złotym Stoku - 0,1600 ha o wartości 1 775,52 zł.

Co daje łączną wartość gruntów ogółem w wysokości **9 811 999,25 zł**

6. Wartość udziałów Gminy Złoty Stok w spółkach prawa handlowego na dzień 31 grudnia 2025 r. przedstawia poniższa tabela:

Nazwa spółki prawa handlowego	Wartość udziałów w zł	% udziałów w kapitale podmiotu
PPU „KOMA” Sp. z o.o. Złoty Stok, ul. Wiejska 2	100.818,00	100
PPU „WOD - KAN” Sp. z o.o. Złoty Stok, ul. Wiejska 2	175.000,00	100
PUT „Kopalnia Złota” Sp. z o.o. Złoty Stok, ul. Złota 7	346.300,00	34,45
SIM „Sudety” sp. z o.o. Kłodzko. Chrobrego 1	8 006 950,00	8,9601
RAZEM	8 629 068,00	

W 2025 r. zwiększona została ilość udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Sudety” Sp. z o.o. Złoty Stok, pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko. W związku z podpisanym aktem notarialnym wartość udziałów gminy wzrosła o kwotę 3 434 800,00 zł.

8. Wartość budynków, lokali mieszkalnych, użytkowych i gospodarczych będących własnością/współwłasnością Gminy Złoty Stok na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła – 22 158 092,69 zł w tym w trwałym zarządzie:

- 1) w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Złotym Stoku - 4.312.543,57 zł,
- 2) w Ośrodku Pomocy Społecznej w Złotym Stoku - 39.534,41 zł.

9. Wartość budowli znajdujących się na terenie Gminy Złoty Stok na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła ogółem – 89 912 077,16 zł.

Budowle obejmują oczyszczalnie ścieków, kolektor sanitarny, wodociągi, drogi, chodniki, mury oporowe, mosty, linie kablowe, oświetlenie uliczne, parkingi, doły gnilne, sieci kanalizacyjne, fontanny, stadion miejski, boiska sportowe, place zabaw na terenie miasta i gminy, ścieżki, trasy turystyczne, wiaty, tereny rekreacyjne w tym wykazano kompleks boisk sportowych o wartości 1.700.152,12 zł, będący w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Złotym Stoku.

10. Wartość maszyn, urządzeń technicznych, narzędzi, przyrządów i ruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła ogółem – 2 124 900,04 zł, w tym maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy i ruchomości będące własnością jednostek podległych:

- 1) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Złotym Stoku – 432 001,17 zł,
- 2) Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotym Stoku – 27 491,55 zł,

3) Wartość środków transportowych na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła ogółem: 964 878,12 zł, w tym:

Autobus Jelcz (GIMBUS)	271 450,00 zł
2 samochody pożarnicze	88 773,92 zł
Samochód asenizacyjny	50 000,00 zł
Samochód służbowy FIAT TALENTO	110 687,70 zł
Samochód specjalistyczny śmieciarka	233 700,00 zł
Samochód dostawczy Ford Transit	72 447,00 zł
Przyczepka rolnicza	29 520,00 zł
Wóz do wody pitnej	46 000,00 zł
Przyczepka z agregatem prądotwórczym	62 299,50 zł

4) Wartość środków trwałych umarzanych jednorazowo stanowiących własność Gminy Złotym Stoku na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła ogółem 3 700 126,63 zł, w tym będące własnością jednostek podległych:

- 1) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Złotym Stoku – 432 001,17 zł,
- 2) Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotym Stoku – 27 491,55 zł.

WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU OGÓŁEM WYNOŚIŁA

137 301 141,89 zł, w tym:

Grunty	9 811 999,25 zł
Budynki i lokale	22 158 092,69 zł
Obiekty inżynierii lądowej (budowle)	89 912 077,16zł
Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia	2 124 900,04 zł
Środki transportowe	964 878,12 zł
Udziały w spółkach prawa handlowego	8 629 068,00 zł
Pozostałe środki trwałe (umarzane jednorazowo)	3 700 126,63 zł

Zamiany wprowadzone w ewidencji mienia gminnego w trakcie 2025 r.
przedstawiały się następująco :

1. Zmniejszenie wartości gruntów w wyniku sprzedaży, nieodpłatnego nadania gruntów, zasiedzenia i aktualizacji ewidencji **(-) 45 796,98 zł**
2. Zwiększenie wartości gruntów w wyniku nabycia w drodze spadku i ujęcie w ewidencji pominiętych działek **(+) 24 739,85 zł**
3. Zmniejszenie wartości budynków i lokali mieszkalnych w wyniku sprzedaży **(-) 7.547,40 zł**
4. Zwiększenie wartości budynków w kwocie 425 745,17 zł w związku z:
 - 1) Pracami dodatkowymi w kościele ewangelickim **(+) 340 000,00 zł**
 - 2) Modernizacją pomieszczenia gospodarczo - garażowego **(+) 9 890,00zł**
 - 3) Nabyciem w spadku lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku **(+) 75 855,17 zł**
5. Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej o **(+) 12 772 349,95 zł**
w tym:
 - 1) Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie **(+) 1 436 517,00 zł**
 - 2) Wymiana nawierzchni ulic Wąskiej, Krzywej i Orłowicza w Złotym Stoku wraz z infrastrukturą **(+) 7 261 262 zł**
 - 3) Wymiana nawierzchni Placu Kościelnego w Złotym Stoku wraz z infrastrukturą **(+) 2 844 132,27 zł**
 - 4) Przebudowa zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół **(+) 490 076,50 zł**
 - 5) Budowa studni głębinowej w Chwalisławiu **(+) 65 581,47 zł**
 - 6) Budowa zbiornika bezodpływowego na potrzeby świetlicy wiejskiej w Chwalisławiu **(+) 37 000,00 zł**
 - 7) Zagospodarowanie terenu wokół boiska sportowego w Mąkolnie **(+) 44 676,58 zł**
 - 8) Budowa wiaty rekreacyjnej w Błotnicy **(+) 588 104,13 zł**
 - 9) Modernizacja kanalizacji sanitarnej przy ul. Żeromskiego w Złotym Stoku **(+) 5 000,00 zł**
6. Zwiększenie wartości maszyn i urządzeń technicznych ogólnego zastosowania i specjalistycznego oraz urządzeń technicznych o kwotę **(+) 508 594,50 zł**
w wyniku:
 - 1) Zakupu urządzeń sieciowych i sprzętu komputerowego, głównie w ramach programu „Cyberbezpieczny Samorząd” **(+) 225 448,50 zł**

- 2) Zakupu przenośnej stacji uzdatniania wody (+) 104 919,00 zł
- 3) Zakupu ładowarki samochodowej (+) 154 980,00 zł
- 4) Budowę linii kablowej LZW (+) 23 247,00 zł
- 7. Zwiększenie wartości środków transportu o łączną kwotę **137 819,50 zł** poprzez zakup:
 - 1) dwóch przyczep, w tym jednej z agregatem prądotwórczym (+) 91 819,50 zł
 - 2) wozu do wody pitnej (+) 62 299,50 zł
- 8. Zwiększenie wartości narzędzi, przyrządów oraz wyposażenia o kwotę **220 321,22 zł** w związku z zakupem:
 - 1) dwóch magazynów kontenerowych (+) 24 723,00 zł
 - 2) trzech ekspozytorów holograficznych (+) 58 900,00 zł
 - 3) pneumatycznego namiotu kwatermistrzowskiego wraz z osprzętem (+) 54 998,22 zł
 - 4) mobilnego masztu oświetleniowego wraz z agregatem (+) 38 700 zł
 - 5) wirtualnego gabinetu (+) 43 000, 00 zł
- 9. Zmniejszenie wartości narzędzi, przyrządów oraz wyposażenia o **(-) 14 750,00 zł** w związku z likwidacją trzech zużytych kserokopiarek.