

ZARZĄDZENIE NR 364/2026

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym:

1. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 248, o powierzchni 74 m², położonej w miejscowości Złoty Stok, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 40,70 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: czterdzieści 70/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00066999/0. Dzierżawa na czas nieoznaczony.
2. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 333, o powierzchni 1009 m², położonej w miejscowości Laski, z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 554,95 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt cztery 95/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00066212/0. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
3. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 494/8, o powierzchni 358,8 m², położonej w miejscowości Laski, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 197,34 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt siedem 34/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052912/6. Dzierżawa na czas nieoznaczony.
4. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 598/6, o powierzchni 81 m², położonej w miejscowości Złoty Stok, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,55 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: czterdzieści cztery 55/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00068600/1. Dzierżawa na czas nieoznaczony.

5. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 583/8, o powierzchni 348,50 m², położonej w miejscowości Złoty Stok, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 191,67 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden 67/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048738/1. Dzierżawa na czas nieoznaczony.

6. Nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 513/22, o powierzchni 2570 m², położoną w miejscowości Mąkolno, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.413,50 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta trzynaście 50/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00060281/2. Dzierżawa na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy			
1.	SW1Z/000 66999/0	Nieruchomość gruntowa nr 248 o pow. 0,0321 ha, obręb Złoty Stok	74 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) z dnia 18 marca 2004 r.: KX - Tereny przeznaczony publicznej w zakresie komunikacji kołowej – ciągi pieszo – jezdne.	Dzierżawa na czas nieoznaczony
2.	SW1Z/000 66212/0	Nieruchomość gruntowa nr 333 o pow. 0,1300 ha, obręb Łaski	1009 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt na cele gospodarcze . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) z dnia 18 marca 2004 r.: ZN/W - Tereny istniejącej zieleni leśnej w obrębie dolin rzecznych, wraz z korytami cieków naturalnych, bez prawa zabudowy.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
3.	SW1Z/000 52912/6	Nieruchomość gruntowa nr 494/8 o pow. 0,4634 ha, obręb Łaski	358,8 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) z dnia 18 marca 2004 r.: MN- teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	Dzierżawa na czas nieoznaczony
4.	SW1Z/000 68600/1	Nieruchomość gruntowa nr 598/6, o pow. 0,1145 ha, obręb Złoty Stok	81 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) z dnia 18 marca 2004 r.: UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi.	Dzierżawa na czas nieoznaczony

5.	SW1Z/000 48738/1	Nieruchomość gruntowa nr 583/8 o pow. 0,03485 ha, obręb Złoty Stok	348,50 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) z dnia 18 marca 2004 r.: UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi.	191,67 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony
6.	SW1Z/000 60281/2	Nieruchomość gruntowa nr 513/22 o pow. 0,2570 ha, obręb Makolno	2570 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) z dnia 18 marca 2004 r.: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Oznaczenie użytków i klas: PsV – Pastwiska trwałe	1.413,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2026 r. do dnia 08.04.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Wywieszono dnia 18.03.2026 r.