

ZARZĄDZENIE NR 362/2026  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 11. marca 2026 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, w trwały Zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIV/100/2025 Rady miejskiej w Złotym Stoku z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w trwały Zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. Przekazuje się w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, w trwały Zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości stanowiącej własność gminy Złoty Stok, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działki nr:

- 1) 317/2 o pow. 0,0410 ha, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00040768/4,
- 2) 318/2 o pow. 0,0145 ha, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00069282/2,
- 3) 319/2 o pow. 0,0320 ha, stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00040822/1.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 będą przekazane w celu realizacji celu publicznego związanego z zarządzaniem i bieżącym utrzymaniem nieruchomości.

§ 3. Nieruchomości stanowią własność Gminy Złoty Stok.

§ 4. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Uchyla się Zarządzenie nr 339/2026 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie przekazania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, w trwały Zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Złotego Stoku

Grażyna Orczyk

Sporządziła: Magdalena Karbowskiak

Zweryfikowane przez Radcę Prawnego:

Kontrasygnota Skarbnika :

RADCA PRAWNY  
Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA W DRODZE DAROWIZNY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

| Oznaczenie nieruchomości |                      |               | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                      | Wartość nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Darowizna                                                            |                            |
|--------------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.                       | Nr księgi wieczystej | Numer działki |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      | Powierzchnia nieruchomości |
|                          | SW1Z/00040768/4      | 317/2         | 0,0410 ha          | <p><b>Złoty Stok</b><br/>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, w rejonie terenów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz drogi krajowej. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki stanowi łączenie istniejącego ciągu pieszego wykonanego z kostki betonowej.</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok:<br/><b>KGP – teren przeznaczony publicznej w zakresie komunikacji kołowej – ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania:<br/>dr – 0,0410 ha</p> | <p><b>4.500,00 zł</b> – (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)</p> |                            |

|    |                 |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |           |
|----|-----------------|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. | SW1Z/00069282/2 | 318/2 | 0,0145 ha | <p><b>Złoty Stok</b><br/>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, w rejonie terenów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz drogi krajowej. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki stanowi połączenie istniejącego ciągu pieszego wykonanego z kostki betonowej.</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok:<br/><b>KGP – teren przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kolejowej – ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania:<br/>dr – 0,0145 ha</p> | <p><b>1.600,00 zł</b> – (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100)</p>    | Darowizna |
| 3. | SW1Z/00040822/1 | 319/2 | 0,0320 ha | <p><b>Złoty Stok</b><br/>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, w rejonie terenów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz drogi krajowej. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki stanowi połączenie istniejącego ciągu pieszego wykonanego z kostki betonowej.</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok:<br/><b>KGP – teren przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kolejowej – ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania:<br/>dr – 0,0320 ha</p> | <p><b>3.500,00 zł</b> (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)</p> | Darowizna |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2026 r. do 02.11.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 12.10.2026 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU  
*Grzyżyna Orczyk*