

ZARZĄDZENIE NR 256/2026
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 25. lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 324/6**, obręb 0007 Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,5537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00050160/5.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Złotego Stoku

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki				
	SW1Z/00050160/5	324/6	Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze dojazdowej gminnej. Działka ma nieregularny, zwarty kształt. Działka położona jest na stoku. Teren działki o przeznaczeniu ZN jest nierówny, występują zagłębienia i uskoki terenu. Na części ZN występuje zadrzewienie w postaci lasu oraz miejscami występuje rozproszona zielen drzewiasta i krzewiasta. Teren UT jest wypłaszczony i tworzy aktualnie pastwisko. Energia elektryczna jest możliwa do dostarczenia po określeniu warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia dla odbiorcy energii elektrycznej. Brak kanalizacji sanitarnej i wodociągu.	Zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/2023 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Złoty Stok-Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 12.01.2024 r. poz. 1559) działka nr 324/6, jedn. ew. 022407_4 Złoty Stok – obszar miejski, oznaczona jest symbolem planu: UT (18,5%) i funkcją terenu: teren usług turystyki; ZN (81,5%) i funkcją terenu: teren zieleni chronionej. Sposób zagospodarowania: PsV - 0,1690 ha, LZr-PsV - 0,3847 ha.	100.000,00 zł – (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT od powierzchni pod zabudowę.	Przetarg ustny nieograniczony

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2026 r. do 18.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25.02.2026 r. do dnia 08.04.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 25.02.2026 r.