

ZARZĄDZENIE NR 352/2026
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 11. lutego 2026 r.

w sprawie: **oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości lokalową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem:

1. Lokal użytkowy, z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny, położony w muszli koncertowej w Parku Miejskim, w Złotym Stoku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, WC, umywalni oraz magazynu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,25 m². Najem na czas oznaczony do lat 3.

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **131,25 zł + VAT** (słownie złotych: sto trzydzieści jeden 25/100).

3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00048888/7.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.1.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do najmu				
1.	SW1Z/00048888/7	Nieruchomość zabudowana nr 699/3 o pow. 0,7500 ha obręb Złoty Stok	26,25 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, WC, umywalni oraz magazynu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,25 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność usługowo - gastronomiczną.	131,25 zł + VAT	Najem na czas oznaczony do lat 3

1. Termin wnoszenia opłat: bez względu na fakt otrzymania faktury, czynsz wnoszony jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
 2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
 3. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 318/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Złoty Stok.
- Powyzszy wykaz wywiesza się na okres 11.02.2026 r. do dnia 04.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Oręzyk

Wywieszono dnia 11.02.2026 r.