

ZARZĄDZENIE NR 351/2026

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 11. lutego 2026 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę:

1. Nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 578, o powierzchni 175 m², położoną w miejscowości Złoty Stok, z przeznaczeniem na cele magazynowe, miejsca postojowe pojazdów, place składowe pod wiatami i innymi obiektami (nie stanowiącymi własności gminy) wykorzystywanymi w związku z prowadzoną działalnością. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
2. Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 490,00 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt 00/100).
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00054881/3.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 54881/3	Nieruchomość gruntowa nr 578 o pow. 175 m ² , obręb Złoty Stok	175 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04), nieruchomość oznaczona jest symbolem KL i funkcją terenu: tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kolowej – ulice lokalne. Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele magazynowe, miejsca postojowe pojazdów, place składowe pod wiatami i innymi obiektami (nie stanowiącymi własności gminy) wykorzystywanymi w związku z prowadzoną działalnością.	490,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3

1. Termin wnoszenia opłat: bez względu na fakt otrzymania faktury, czynsz wnoszony jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 223/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty o przeznaczeniu nierolniczym stanowiące własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.02.2026 r. do dnia 04.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.