

ZARZĄDZENIE NR 320/2025
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Burmistrz Złotego Stoku **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokal mieszkalny w wysokości 4,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu w wysokości 2,25 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy mieszkań komunalnych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 768/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), ustalanie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy należy do kompetencji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Dotychczas obowiązujące stawki czynszu zostały ustalone zarządzeniem Burmistrza Złotego Stoku wydanym w 2022 r. Od czasu ich wprowadzenia nastąpił wzrost kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy, w szczególności kosztów energii, usług komunalnych, materiałów budowlanych oraz robót remontowych. Wzrosły również koszty bieżącej eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, w tym koszty administrowania zasobem.

W związku z powyższym zasadnym jest dostosowanie stawek czynszu do aktualnych uwarunkowań ekonomicznych, tak aby zapewnić środki niezbędne do prawidłowego utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego oraz realizacji zadań związanych z jego eksploatacją i remontami.

Ustalona stawka bazowa czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok w wysokości 4,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości 2,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu uwzględniają zarówno konieczność pokrycia kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy, jak i możliwości finansowe najemców. Wysokość czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu została ustalona zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), zgodnie z którym czynsz z tytułu najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.