

ZARZĄDZENIE NR 317/2025

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 9. grudnia 2025 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę:

1. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 645/3, o powierzchni 27 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SW1Z/00068993/2. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 540,00 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: pięćset czterdzieści 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
2. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 375, o powierzchni 160 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunty przeznaczone na plac manewrowy nauki jazdy, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SW1Z/00042602/7. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.112,00 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwa tysiące sto dwanaście 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
3. Część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 327/7, o powierzchni 15 m², położonej w m. Laski z przeznaczeniem na cele gospodarcze, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SW1Z/00041420/0. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,00 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwadzieścia 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
4. Nieruchomości wymienione powyżej są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny
Liliana Woźny

GK.6845.46.2025
GK.6845.50.2025
GK.6845.55.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
1.	SW1Z/000 68993/2	Nieruchomość gruntowa nr 645/3 o pow. 0,0064 ha, obręb Złoty Stok	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	540,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
2.	SW1Z/000 42602/7	Nieruchomość gruntowa nr 674/8 o pow. 0,2007 ha, obręb Złoty Stok	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunty przeznaczone na plac manewrowy nauki jazdy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): US - Tereny urządzeń i obiektów sportowych	2.112,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
3.	SW1Z/000 41420/0	Nieruchomość gruntowa nr 327/7 o pow. 0,0207 ha, obręb Łaski	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KZ - Ulice i drogi zbiorcze w pasie linii rozgraniczających UP - Tereny usług publicznych	20,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.12.2025 r. do dnia 30.12.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

