

**UCHWAŁA NR XXIII/158/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Złoty Stok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538) - **Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na terenie miasta Złoty Stok, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

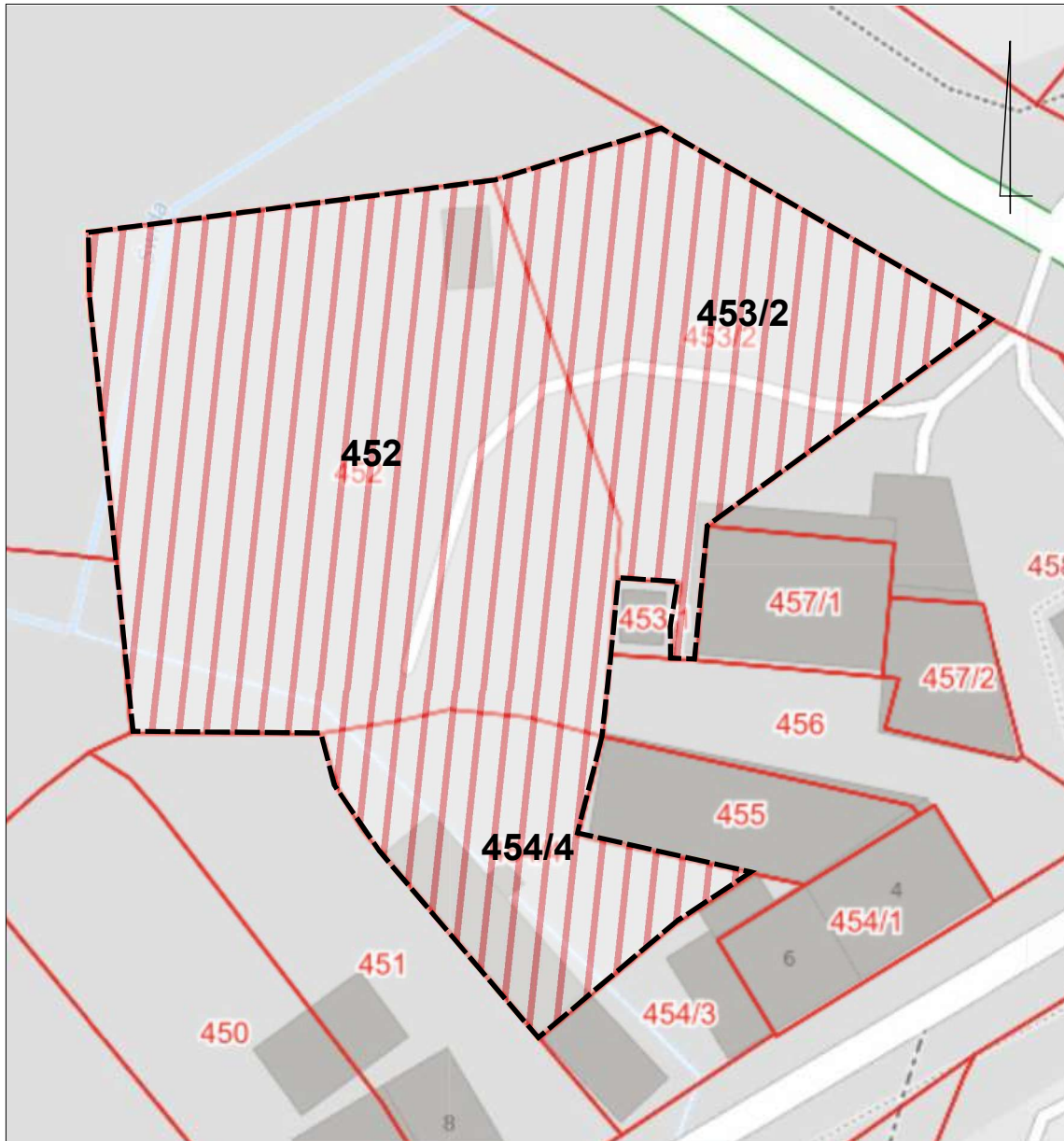
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Złotym Stoku

Elżbieta Ruskowska

Złoty Stok - Miasto

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:500

 granica opracowania mpzp



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/158/2026

Rady Miejskiej w Złotym Stoku

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Złoty Stok, obejmującego obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 452, 453/2 oraz 454/4, zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok. Przeprowadzona analiza potwierdziła celowość podjęcia prac planistycznych dla przedmiotowego obszaru.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok teren objęty uchwałą stanowi tereny, na których jest możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej (w tym również usług produkcyjnych) oraz rekreacyjnej.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu realizację polityki przestrzennej gminy wynikającej ze Studium, a także dostosowanie obowiązujących ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych oraz obowiązujących przepisów prawa.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie uwzględniać potrzeby mieszkańców gminy, interes publiczny oraz zasady zrównoważonego rozwoju.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni 0,3061 ha. Stanowi on własność Gminy Złoty Stok. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. nr 452 oznaczona jest symbolem planu: UC i funkcją terenu: tereny istniejących usług komercyjnych, dz. nr 453/2 oznaczona jest symbolem planu: EE i funkcja terenu: tereny istniejących urządzeń i obiektów elektroenergetycznych, dz. nr 454/4 symbolem planu: MN /UC i funkcja terenu: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami komercyjnymi.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uzasadnia się koniecznością aktualizacji ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Podstawowymi zadaniami zmiany planu będą w szczególności:

- wprowadzenie niezbędnych zmian do obowiązującego planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do aktualnych przepisów prawa,
- analiza kompozycji urbanistycznej oraz określenie zasad kształtowania zabudowy, w tym m.in. linii zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy oraz liczby miejsc postojowych,
- racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych i przestrzennych terenu.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej.

Zakres niezbędnych prac planistycznych przy opracowaniu zmiany planu miejscowego określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych odnoszących się do obszaru objętego opracowaniem oraz wniosków zgłoszonych w toku procedury planistycznej.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga w szczególności:

- opracowania projektu planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.