

PLAN OGÓLNY

GMINY ŻŁOTY STOK

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ - UZASADNIENIE



OPRACOWANIE:

MGR PATRYCJA WANIURSKA

MGR INŻ. KATARZYNA KĄTNA

DATA OPRACOWANIA – 2025-2026

SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	4
3. Metody pracy i materiały źródłowe	4

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4. Położenie i ogólna charakterystyka gminy Złoty Stok	6
5. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.....	7
6. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania	10
6.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	10
6.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	11
6.3 Obszary gruntów zmeliorowanych	12
6.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują te ruchy	12
6.5 Strefy ochronne ujęć wody	13
6.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	15
6.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	16
6.8 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	17
6.9 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych	17
6.10 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	29
6.11 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	29
6.12 Obszary ograniczonego użytkowania	29
6.13 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	29
6.14 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	29
6.15 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	29
6.16 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne	29
6.17 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	31

6.18 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	32
7. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami	32
7.1 Obiekty infrastruktury społecznej	32
7.2 Infrastruktura transportowa	34
7.3 Infrastruktura techniczna	35
8. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	38
9. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o Których mowa w art.72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - prawo ochrony środowiska	38
10. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	39
11. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym obszary, na których określono wg obowiązujących mpzp przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej	40
12. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy	41
13. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	42
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	
1. Cel sporządzenia planu ogólnego.....	43
2. Podstawowe ustalenia planu ogólnego	43
3. Strefy planistyczne	44
4. Gminne standardy urbanistyczne	45
ZAŁĄCZNIKI:	
1. Rysunek planu ogólnego w skali 1:25 000	
2. Rysunek – uzasadnienie środowiskowe w skali 1:25 000	
3. Rysunek – uzasadnienie kulturowe w skali 1:25 000	
4. Rysunek – uzasadnienie infrastrukturalne w skali 1:25 000	
5. Rysunek – uzasadnienie strefy planistyczne w skali 1:30000	
6. Dane przestrzenne planu ogólnego	

WSTĘP

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Złoty Stok, zainicjonowany uchwałą Nr LV/429/2024 Rady Gminy Złoty Stok z dnia 24 kwietnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Złoty Stok. Opracowanie dotyczy obszaru całej gminy, położonej w powiecie ząbkowickim w województwie dolnośląskim - w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 75,63 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono w oparciu o uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej. W planie ogólnym gminy Złoty Stok określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.).

Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujących m.in. lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, atrybuty zawierające informacje o akcie, lokalizację przestrzenną stref planistycznych oraz atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych.

2) PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny dla gminy Złoty Stok sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr LV/429/2024 Rady Gminy Złoty Stok z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Złoty Stok. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

3) METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (dalej PZPWD) - Uchwała nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Złoty Stok na lata 2023-2030 (uchwała nr LIV/426/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Gminy Złoty Stok na lata 2023-2030"),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała Nr XXI/145/2000 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 12 grudnia 2000 r.) wraz ze zmianami,
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030,
- mapa topograficzna dla obszaru gminy Złoty Stok,
- wektorowa mapa ewidencyjna gminy Złoty Stok,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K,
- geoportal.gov.pl,
- mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego,
- Inne źródła:
 - <https://zabytek.pl>,
 - www.gov.pl/wody-polskie,
 - <https://baza.pgi.gov.pl>,
 - www.archiwum.gddkia.gov.pl,
 - <https://bdl.stat.gov.pl>,
 - <https://crfop.gdos.gov.pl>,
 - <https://www.bdl.lasy.gov.pl>,
 - <https://mapa.korytarze.pl/>,
 - <https://geologia.pgi.gov.pl>,
 - <https://geoportal.dolnyslask.pl>,
 - www.encyklopedialesna.pl.
 - wizje terenowe (kwiecień 2025 r.),

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ŻŁOTY STOK

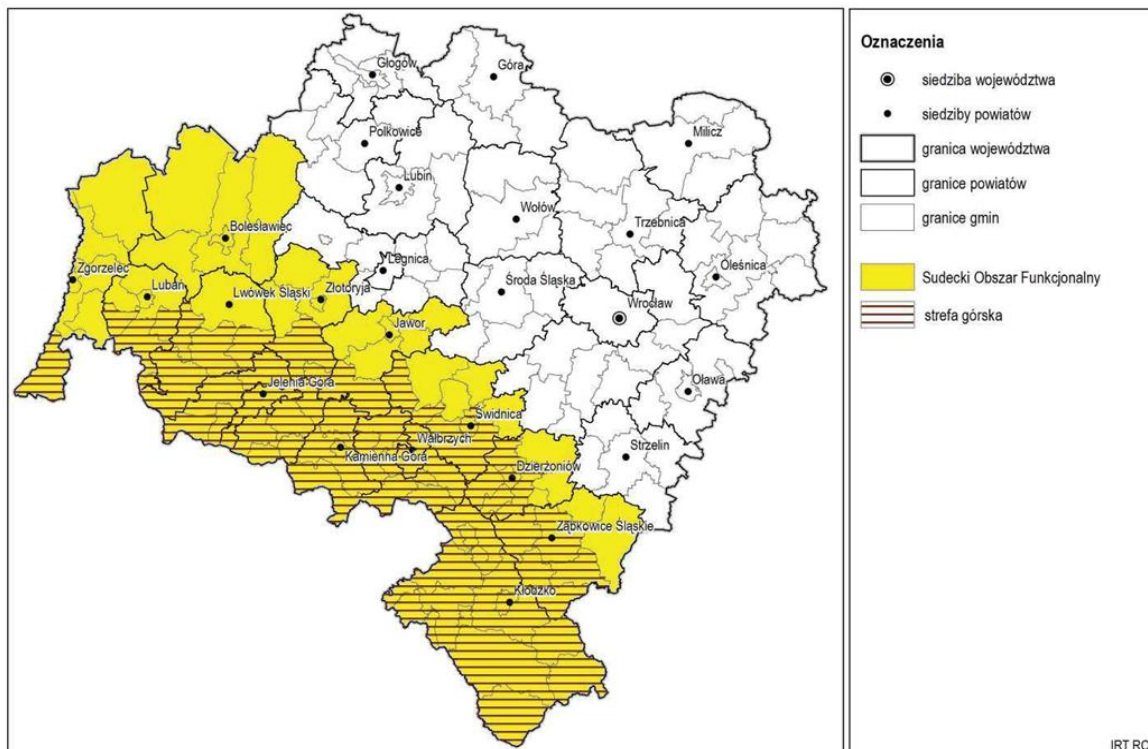
Gmina Żłoty Stok należy do powiatu ząbkowickiego, województwa dolnośląskiego. Usytuowana jest na obrzeżach południowo-wschodnich tego województwa, granicząc od zachodu z gminą Kłodzko, od strony północno zachodniej z gminą Bardo, od północy z gminą Kamieniec Ząbkowicki, od wschodu z gminą Paczków, a od południa z gminą Łądek Zdrój oraz Republiką Czeską.

Gmina Żłoty Stok stanowi 9,43% powierzchni powiatu i składa się z 5 sołectw:

- Błotnica,
- Chwalisław,
- Laski,
- Mąkolno,
- Płonica.

Wzdłuż granicy państwa z Republiką Czeską obszar gminy przylega do powiatu Jeseník.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa dolnośląskiego gmina Żłoty Stok położona jest w granicach Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego, w granicach strefy górskiej. Ponadto gmina Żłoty Stok została włączona do: przygranicznego obszaru funkcjonalnego, obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo oraz do obszaru, w którym zlokalizowane są udokumentowane niezagospodarowane złoża kopalin o znaczeniu krajowym i regionalnym.



Źródło: PLAN WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Na terenie gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, jednocześnie zwiększa się udział w użytkowaniu terenów – gruntów przeznaczonych pod usługi (największy udział należy do usług turystycznych), co świadczy o dynamicznym rozwoju gminy. Gmina systematycznie rozwija sieć infrastruktury turystycznej ze względu na istniejące zasoby środowiska naturalnego, które stanowią największy potencjał dla rozwoju turystyki. Gmina Złoty Stok posiada dogodne połączenia komunikacyjne z miastami takimi jak: Wrocław, Opole i Kłodzko. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 46 relacji Kłodzko – Złoty Stok – Paczków – Otmuchów – Nysa- Niemodlin – Opole – Ozimek – Lubliniec - Częstochowa – Janów - Szczekociny. W odległości ok. 8 km od gminy Złoty Stok przebiega droga krajowa nr 8 gdzie na trasie pomiędzy Bardem, a Kłodzkiem trwają prace przygotowawcze do powstania drogi ekspresowej S8, która docelowo ma połączyć Kłodzko i Ząbkowice Śląskie z podwrocławskim węzłem Magnice.

Przez obszar znajdujący się w granicach administracyjnych gminy przebiega wiele drobnych cieków wodnych, z których najważniejszy stanowi potok Ożarski (Gruda) – stanowiący prawobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej, Mąkolnica, Świda i Złoty Potok (Trująca). Na północy gminy, na niedużym obszarze wsi Błotnica, znajduje się część dużego zbiornika retencyjnego – Topola.

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XIX/482/2020 z 16 czerwca 2020 roku obszar gminy Złoty Stok ze względu na położenie znajduje się w zasięgu Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego.

Jest to górski obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym w rozumieniu art. 49b, pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 4 ww. ustawy - jako jednostkę delimitacji górskiego obszaru funkcjonalnego przyjęto podregiony, w granicach których zlokalizowana jest strefa górską. W skład obszaru wchodzi gminy, które podpisały „Deklarację Sudecką” z dnia 11.12.2017 r., w kwestii wspólnych działań dla poprawy warunków życia mieszkańców i szybszego rozwoju gospodarczego tej części Dolnego Śląska. „Deklaracja Sudecka” jest inicjatywą 107 samorządów subregionów wałbrzyskiego i jeleniogórskiego, które stworzyły wspólną Strategię Rozwoju Sudety 2030;

Z uwagi na rolniczy charakter gminy Złoty Stok przyjmuje się zasadę nadrzędności działań mających na celu utrzymanie i wzmacnianie funkcji wiodących oraz preferencje rozwojowe nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Na obszarze gminy komunikacja opiera się w oparciu o drogę krajową i wojewódzką oraz sieci dróg powiatowych i gminnych. Stanowią one główne powiązania transportowe, dlatego też należy przyjąć dalszy rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej skuteczność powiązań komunikacyjnych przy jednoczesnej minimalizacji zagrożeń bezpieczeństwa publicznego i eliminacji ewentualnych kolizji z siecią ekologiczną gminy.

Na terenie gminy znajdują się obszary cenne przyrodniczo takie jak:

- Śnieżnicki Park Krajobrazowy – w obszarze Gór Złotych;
- Strefa otulinowa Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego – na Przedgórzu Sudeckim;
- Natura 2000 – Kopalnie w Złotym Stoku;
- Natura 2000 Góry Złote – obejmuje obszar Gór Złotych;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Gór Sowich – w obszarze Gór Bardzkich;
- chroniona zlewnia Nysy Kłodzkiej – na całym obszarze gminy;
- lasy chronione – całość kompleksu lasów państwowych, głównie lasy wodochronne i glebochronne;
- wartościowe użytki rolne – na Przedgórzu Sudetów, w rejonie wsi: Płonica, Mąkolno, Błotnica i częściowo Złotego Stoku;
- Użytki ekologiczne, które pełnią nadrzędną funkcję przyrodniczą w stosunku do wszelkich istniejących i planowanych przedsięwzięć.

Dla wszystkich obszarów jako wiodące kierunki zagospodarowania PZPWD wskazuje:

- 1) Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich:
 - na obszarach otulin parków krajobrazowych - działalność związana z usługami turystycznymi i sportowymi powinna zostać dostosowana skalą i intensywnością do charakteru obszaru chronionego i jego otoczenia poprzez obligatoryjne wskazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy szczegółowych parametrów zabudowy dla projektowanej działalności.
- 2) Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:
 - Integracja szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu (wzdłuż rzek o sezonowej zmienności poziomu wód.
- 3) Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów:
 - zapewnienie warunków dla realizacji zadań ujętych w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022 (WPGO 2016),
 - utrzymanie współpracy w gminach, gdzie gospodarka odpadami prowadzona jest na podstawie umów akcesyjnych z województwem opolskim,
 - zapewnienie warunków dla realizacji zadań ujętych w Aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (AKPOŚK 2017),
 - uwzględnienie możliwości realizacji instalacji do termicznego przekształcania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - uwzględnienie lokalizacji i oddziaływania składowisk odpadów przemysłowych w procesie kształtowania struktury przestrzennej i lokalizowania zabudowy,
 - rozbudowa systemów umożliwiających dostarczanie wody i odbiór ścieków, w szczególności na wrażliwych obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych,

- w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na rozwój zabudowy, należy stosować rozwiązania zbiorcze lub grupowe,
 - stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych,
 - w lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych:
- rozbudowa drogi krajowej 46 odc. Mąkolno – Złoty Stok.
- 5) Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa:
- korytarz „sudecki południowy” – przebieg: DK30 Zgorzelec – Lubań – Jelenia Góra – dalej jako DW367, Kowary – Kamienna Góra – Wałbrzych - dalej jako DW381, Nowa Ruda - Kłodzko – dalej jako DK46 Paczków

Spójność w kontekście zagospodarowania przestrzennego obejmuje trzy aspekty:

- 1) spójność i zintegrowanie w celu ich prawidłowego funkcjonowania:
 - systemu energetycznego,
 - systemu transportowego,
 - systemu przyrodniczego
- 2) spójność systemu osadniczego - oznacza prowadzenie polityki rozwoju, w tym również polityki zagospodarowania przestrzennego, polegającej na budowaniu sieci współpracy, powiązań funkcjonalnych i transportowych sprzyjających włączeniu w procesy rozwojowe miast i obszarów zagrożonych marginalizacją,
- 3) spójność i zintegrowane planowanie rozwoju, w tym planowanie przestrzenne, mające na celu integrację planowania przestrzennego szczególnie w miejskich obszarach funkcjonalnych, na obszarach dotkniętych depopulacją, jak i na obszarach intensywnego rozwoju osadnictwa, a także na obszarach przygranicznych, wymagających spójnego planowania transgranicznego oraz na obszarach górskich, gdzie atrakcyjność turystyczna idzie w parze z utrudnionymi warunkami inwestowania,
- 4) zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy,
- 5) racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka,

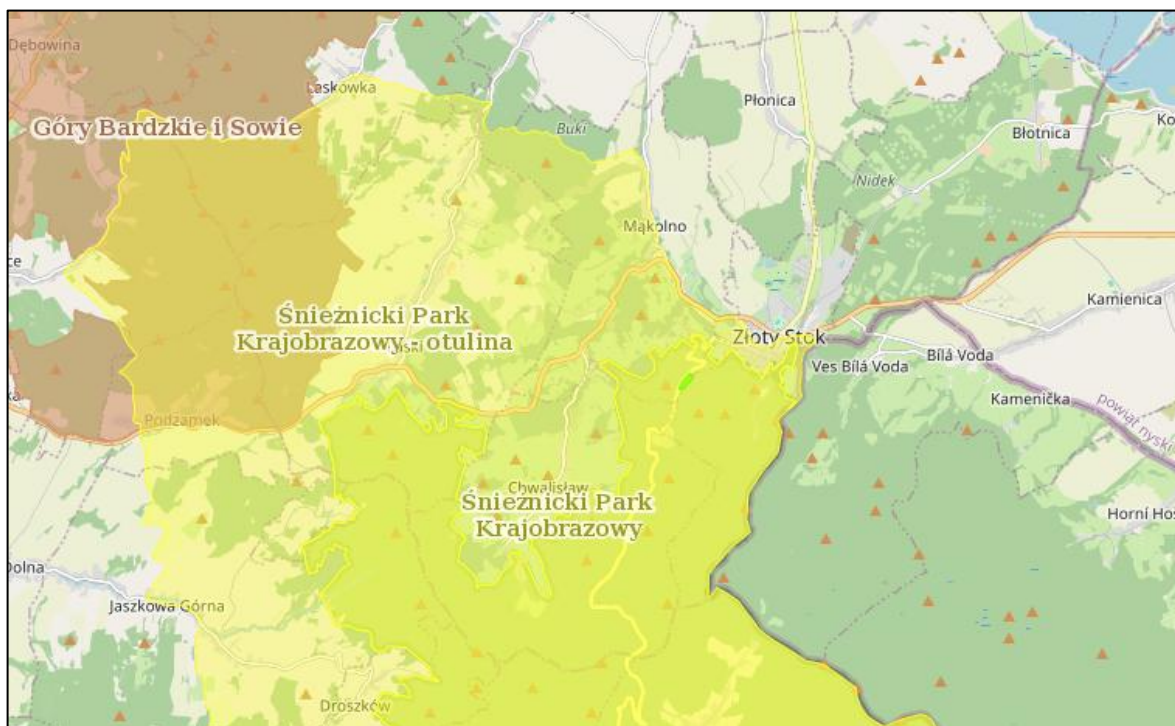
- 7) dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

6. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPAODAROWANIA

6.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Obszar gminy Złoty Stok, z uwagi na swoje walory krajobrazowo-przyrodnicze włączony został w regionalny system ochronny. Elementami tego systemu są:

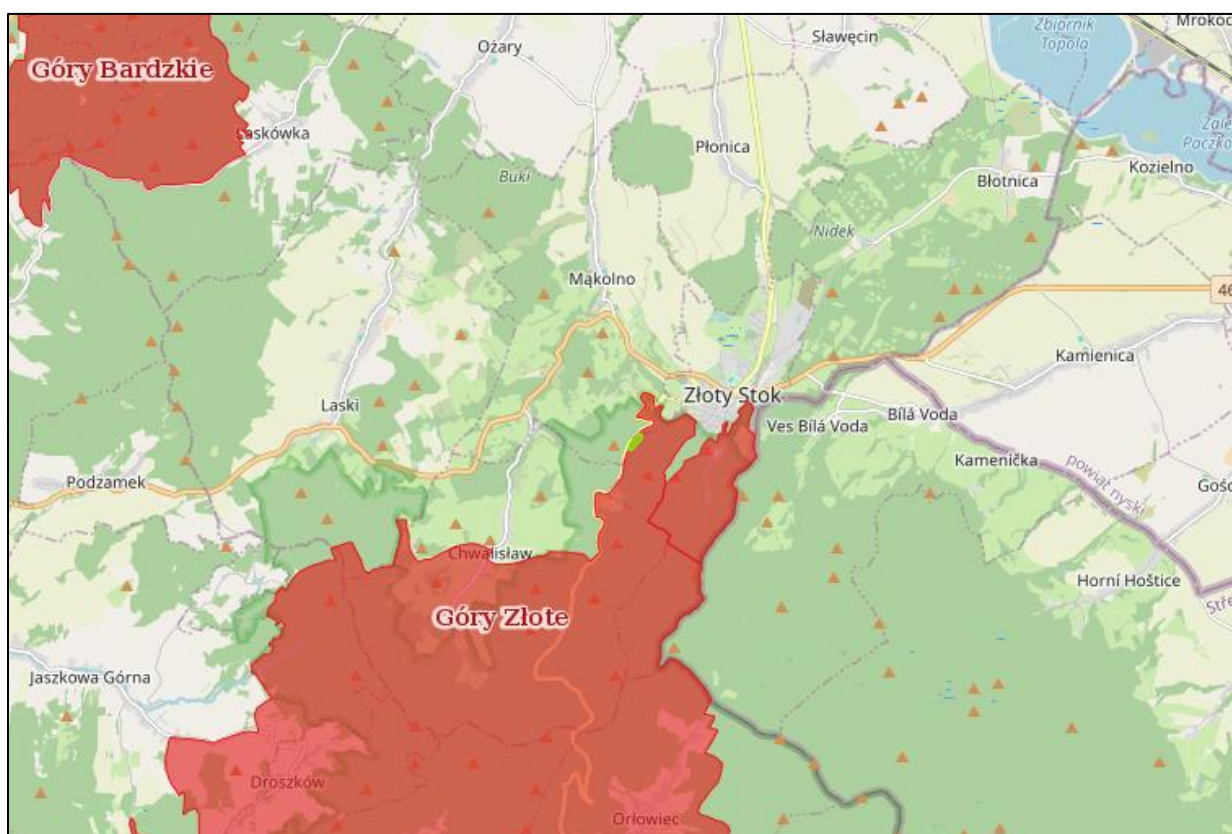
- Śnieżnicki Park Krajobrazowy – obejmuje swym zasięgiem pasma Sudetów Wschodnich i Masywu Śnieżnika, Góry Bialskie i Złote oraz część Krowiarek. Powierzchnia Parku wynosi 28 800 ha, z czego 3010 ha znajduje się w gminie Złoty Stok. Obejmuje on, swoim zasięgiem wsie: Laski, Chwalisław i Mąkolno. Park utworzono głównie ze względu na wysokie walory krajoznawcze i krajobrazowe. W parku zachowały się partie naturalnej Puszczy Sudeckiej z udziałem: buka, wiązu, modrzewia i grabu. W obrębie parku znajduje się pięć rezerwatów przyrody;
- Otulina Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego - wydzielony obszar ochronny wokół chronionego przyrodniczo terenu, zabezpieczający go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Otulina liczy 14 900 ha;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie - obejmuje swym zasięgiem główne grzbiety górskie dwóch pasm Sudetów Środkowych: Góry Bardzkie w całości, oraz północną i południową część Gór Sowich, wraz ze znajdującymi się w ich obrębie: rezerwatami przyrody, utworami geologicznymi, korytarzami ekologicznymi oraz wartościowymi krajobrazowo terenami o różnych ekosystemach. Na obszarze gminy, w granicach tego obszaru znajduje się południowa część Grzbietu Wschodniego Gór Bardzkich rozciągająca się w zachodniej części wsi Laski.



Źródło: DANE GEOSERWIS GDOS

oraz obszary Natura 2000:

- Kopalnie w Złotym Stoku (PLH 020007) – zlokalizowany w granicach obrębu miasta Złoty Stok;
- Góry Złote (PLH 020096) – zawarte w całości w obszarze Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, w obrębie wsi: Laski, Chwalisław oraz Mąkolno.



Źródło: DANE GEOSERWIS GDOŚ

6.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią tj.:
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q = 10\%$, raz na 10 lat,
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $Q = 1\%$, raz na 100 lat.
- obszar zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, $Q = 0,2\%$.

Wyżej wymienione obszary nie występują na terenie gminy Złoty Stok.

Zagrożenia powodziowe, występują wyłącznie wzdłuż przebiegu potoków: Świda (od granic obrębu Złoty Stok-miasto do wsi Płonica), Trująca i Pusta (w obrębie geodezyjnym Błotnica), Mąkolnica (w obrębie geodezyjnym

Mąkolno) oraz Gruda (w obrębie geodezyjnym Laski) i ich dopływów. W większości nie stanowią one terenów zabudowanych i znajdują się w strefach otwartych, rolniczych oraz strefach zieleni i rekreacji. Potoki te mają charakter rzek górskich i górsko – nizinnych. Cechują się gwałtownymi wezbrzeniami i przewagą przepływu turbulentnego nad laminarnym, co powoduje narażenie przyległych obszarów na występowanie nagłych i gwałtownych powodzi. Ich górna część to tereny górskie i podgórskie (Góry Bialskie, Góry Złote) gdzie opady atmosferyczne przekraczają nawet 1000 mm rocznie, wskutek ścierania się mas chłodnego powietrza polarno – morskiego z bardzo ciepłym powietrzem zwrotnikowym, co powoduje duży spływ wód powierzchniowych i gwałtowny przybór w potokach.

Przy północno-wschodniej granicy gminy znajduje się niewielki fragment czaszy zbiornika Topola-Kozielno. Obszar ten znajduje się w strefie „1SO”, co stanowi skuteczną ochronę skrzydła prawego zapory czołowej w rejonie przelewu powierzchniowego wód katastrofalnych.

Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy istnieje średnie ryzyko wystąpienia powodzi z powodu podniesienia poziomu wód rzek oraz ze względu na występowanie jedynie niewielkich cieków wodnych (potoków) nie zachodzi konieczność wyznaczania terenów pod wały przeciwpowodziowe.

6.3 Obszary gruntów zmeliorowanych

Większość gruntów występujących w obszarze gminy Złoty Stok są gruntami zmeliorowanymi wokół istniejącej zabudowy. Zgodnie z przepisami Prawa Wodnego (art. 195) urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną, dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych, fitomelioracji oraz agromelioracji, systemów przeciwoerozyjnych, a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

6.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

W ramach ogólnokrajowego programu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (dalej SOPO), którego głównym celem jest stworzenie systemu skutecznego zarządzania zagrożeniami osuwiskowymi, a w rezultacie wdrożenie strategii redukcji ryzyka osuwiskowego w Polsce – sporządzona została mapa osuwisk oraz terenów narażonych na ruchy masowe ziemi. Według danych SOPO – na obszarze gminy Złoty Stok występuje jeden teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych (nr 10575) zlokalizowany w obrębie wsi Płonica (w zasięgu strefy 8SR). Teren ten znajduje się wzdłuż potoku Olchówka przy granicy z gminą Kamieniec Ząbkowicki.

- Świda - potok bierze swój początek na wysokości około 350 m n.p.m., w Jarze Złotego Osta w południowej części Złotego Stoku, przepływa wzdłuż miasta, w rejonie ulicy Stefana Żeromskiego, Płonicy i Sosnowej. Swoje ujście ma w Nysie Kłodzkiej przy wjeździe do Kamieńca Ząbkowickiego. Długość potoku wynosi ok. 9 km. Cechuje go mniejsza gwałtowność wezbrań, a także mniejsza różnica maksymalnych i minimalnych przepływów w sezonie;
- Złoty Potok (Trująca) – potok ma źródło w Górach Złotych, poniżej Jawornika Wielkiego i Małego, na wysokości ok. 661 m n.p.m., uchodzi do Zalewu Paczkowskiego na wysokości 222 m n.p.m. na trójstyku gmin: Złoty Stok, Kamieniec Ząbkowicki i Paczków. Prawie cały przebieg potoku mieści się w granicach gminy Złoty Stok - przepływa przez miasto Złoty Stok i wieś Błotnica;
- Zbiornik Topola - w północnej części wsi Błotnica znajduje się mała część tego zbiornika. Służy on ochronie przeciwpowodziowej, poprawie zaopatrzenia w wodę, alimentacji rzeki Odry, wykorzystaniu energetycznemu wód Nysy Kłodzkiej oraz turystyce i rekreacji. Wybudowany został w związku z eksploatacją kruszywa - jako forma rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i jego zagospodarowania dla potrzeb gospodarki wodnej. Pojemność całkowita zbiornika wynosi 30 mln m³.

W obrębie Pogórza Paczkowskiego i Pradoliny Nysy Kłodzkiej (wsie: Błotnica, Płonica i Mąkolno) usytuowane są podziemne pokłady wodonośne, piaszczysto-żwirowych osadów czwartorzędowych o małej zasobności. Obecne jest także słabo rozpoznane trzeciorzędowe piętro wodonośne. Woda z tych utworów wykorzystywana jest we wsiach Błotnica i Płonica. W części górskiej gminy – wody podziemne gromadzą się w pokrywach rumszowo-wietrzelinowych lub w szczelinach podłoża krystalicznego, z którego systemami drenażowymi korzystają wsie: Chwalisław, Laski, Mąkolno oraz ujęcie komunalne miasta Złoty Stok.

Gmina Złoty Stok posiada system ujęć drenażowych, składający się z 27 studni zbiorczych oraz ujęcia powierzchniowego na potoku górskim wraz ze stacją uzdatniania wody zlokalizowane są na terenie kompleksu leśnego Nadleśnictwa Bardo Śląskie, w południowej części obszaru miasta Złoty Stok (strefa 22SO), w obrębie geodezyjnym Mąkolno (strefa 5SI) oraz w obrębie geodezyjnym Laski przy drodze krajowej nr 46 wraz ze stacją uzdatniania wody (strefa 3SI).

W profilu funkcjonalnym strefy „22SO” - znajduje się m.in. teren infrastruktury technicznej, dlatego w projekcie planu ogólnego nie wyznaczono - strefy infrastrukturalnej w zasięgu terenów ww. studni, gdyż uznano, iż strefa ta obejmuje nieduży profil funkcjonalny oraz nie zawiera terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, które występują w sąsiedztwie istniejących studni głębinowych.

Dla ujęcia w Laskach zgodnie z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/70/98 z dnia 20 lipca 1998 roku obowiązuje wyznaczony powyższą decyzją teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej wewnętrznej. System wodociągowy dla wsi Laski, składa się z: ujęcia wody powierzchniowej na bezimiennym potoku górskim, progu ujściowego i stacji wodociągowej (filtry, dwa zbiorniki wyrównawcze i chlorator, oraz wodociąg przesyłowy i rozprowadzającego).

Dla ujęcia wody zlokalizowanego w obrębie Mąkolno (w zasięgu strefy „5SI”), składającego się ze studni kopanych oraz stacji uzdatniania wody - zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym (decyzja Wydziału Ochrony

Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-7211/59/89/90 z dnia 5 stycznia 1990 roku) obowiązuje wyznaczony powyższą decyzją obszar ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej wewnętrznej, o zasięgu wyznaczonym w rysunku miejscowego planu. Na terenie ochrony bezpośredniej oraz pośredniej wewnętrznej bezwzględnie obowiązują nakazy i zakazy, określone w decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym i przepisach szczególnych.

Dla ujęć wody zlokalizowanych w rejonie miasta Złoty Stok (strefa 22 SO) wydana została na podstawie pozwolenia wodno-prawnego - decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ. IV-6210/59/98 z dnia 19 czerwca 1998 roku. Zgodnie z tą decyzją - łączna wydajność ujęć wynosi odpowiednio: $Q_{\text{śred.}} = 600 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max.}} = 900 \text{ m}^3/\text{d}$. Dla poszczególnych ujęć wody pitnej, zgodnie z powyższą decyzją administracyjną obowiązują ustanowione tereny ochrony bezpośredniej; w wymiarze 10 m x 15 m dla ujęć drenażowych i 15 m x 20 m dla ujęcia powierzchniowego oraz teren ochrony pośredniej wewnętrznej obejmujący swym zasięgiem źródłiskową część zlewni potoku górskiego w zasięgu zasilania istniejących ujęć wody pitnej.

Dla ujęcia wody, zlokalizowanego w obrębie Laski - Decyzją Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 44/W/12 z dnia 5 września 2012 r.- zostało udzielone pozwolenie wodno-prawne na wykonanie urządzenia do poboru wód podziemnych na dz. nr 530/30 obręb Laski oraz na szczególne korzystanie z wód. Na omawiany teren została również wydana decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr WR.ZUZ.4.4100.24.2019.AK z dnia 26 kwietnia 2019 r ustanawiająca strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych za pomocą studni wierconej zlokalizowanej na działce 530/30. Cały obszar wraz z działką nr 533 znajduje się w strefie „3SI” i obejmuje studnie wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej obsługi. Dla wszystkich ujęć ustanowiono tereny ochrony pośredniej i bezpośredniej. Na terenie ochrony bezpośredniej oraz pośredniej wewnętrznej miejskich ujęć wody pitnej bezwzględnie obowiązują nakazy i zakazy, określone w przepisach szczególnych.

Dla wymienionych wyżej ujęć ustanowiono w obowiązujących miejscowych planach, zgodnie z wyżej wymienionymi decyzjami - tereny ochrony pośredniej i bezpośredniej. Na terenach ochrony bezpośredniej oraz pośredniej wewnętrznej ujęć wody pitnej bezwzględnie obowiązują nakazy i zakazy, określone w decyzjach o pozwoleniu wodno – prawnym oraz przepisach szczególnych.

6.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa Wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Główne zbiorniki wód podziemnych nie występują na obszarze gminy, lecz w jej sąsiedztwie. Są to:

- LZWP (dawny) GZWP 339 – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 339 Śnieżnik–Góry Bialskie (dawny GZWP nr 339 Śnieżnik–Góry Bialskie) o powierzchni 195,5 km². W całości znajduje się na obszarze Kotliny Kłodzkiej;
- GZWP 338 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 338 Subzbiornik Paczków–Niemodlin o powierzchni 385,9 km². Położony w gminie Paczków i Kamieniec Ząbkowicki, na styku z granicą gminy Złoty Stok. Jest źródłem zaopatrzenia w wodę pitną części obszaru województwa dolnośląskiego. System ten bazuje na ujęciach wody w Kamieńcu Ząbkowickim. Zwodociągowanie części obszaru gminy Złoty Stok oparto na wykorzystaniu tych zasobów;
- JCWPd nr 109 obejmuje powierzchnię 4258,3 km² w Regionie Środkowej Odry w województwach dolnośląskim i opolskim.

6.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z danymi dostępnymi w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (PIG-PIB), a także w systemie MIDAS - na obszarze gminy Złoty Stok rozpoznanych zostało, w różnym stopniu, 5 złóż kopalin. Należą do nich złoża unikatowe takie jak złożo rudy arsenu, łupki krystaliczne, jak i złoża rzadko występujące: gnejsy, granodiority, bazalty, zaliczane do grupy kamieni drogowych i budowlanych oraz wapienie krystaliczne należące do grupy wapieni i margli dla przemysłu wapienniczego. Ze złóż powszechnie występujących wymienić należy złoża kruszyw naturalnych (piaski i żwiry) oraz surowce ilaste ceramiki budowlanej (gliny i ility ceramiczne). Charakterystyka udokumentowanych złóż surowców mineralnych gminy przedstawia się następująco:

- 1) złożo rud arsenu „Złoty Stok” (RA 1202). Jest to złożo metasomatyczno-kontaktowe, zawierające: arsenopiryt, lelingit, złoto i piryt. Zawartość arsenu w rudzie wynosi średnio 3,5%, a zawartość złota jest rzędu 2,5- 5,5 g/t. Złożo gniazdowe skupione jest w obrębie następujących pól:
 - „Pole Zachodnie”,
 - „Pole Góry Krzyżowej”,
 - „Pole Góry Sołtysiej”,
 - „Pole Białej Góry”.

Granice złóż obejmują swym zasięgiem obszar o powierzchni 75.2177 ha, w całości położone są w obszarze chronionym Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Wg kryteriów sozologicznych złożo rud arsenu jest złożem kolizyjnym, nie preferowanym do eksploatacji z uwagi na: prawnie chroniony Śnieżnicki Park Krajobrazowy, ochronę wód powierzchniowych i wglębnych, ochronę lasów oraz zagrożenia dla istniejącej zabudowy miasta Złoty Stok. Ponadto, groźnym zagrożeniem dla wód potoku Trująca jest wypłukiwanie arsenu ze złóż położonych w górnym odcinku potoku oraz dopływu do niego wód kopalnianych z dawnych sztolni. Obecnie złoża są nieczynne - eksploatacja zaniechana. Zlokalizowane są w strefach: 22SO i 39SR.

- 2) złóże kamieni łamanych i blocznych „Złoty Stok” (KD 1041) – jest to złóże kopaliny pospolitej o powierzchni 3.9 ha. Udokumentowane w kategorii „B” i miąższości 85,0 m. Eksploatacja łupków krystalicznych trwała do 1979 r. Złóże położone w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego - nie przewidziane do eksploatacji, częściowo kolizyjne z uwagi na prawną ochronę ŚPK oraz ochronę lasów. Teren wyrobiska jest aktualnie zagospodarowany do rekreacji (teren poeksploatacyjny). Teren znajduje się w strefie 12SN. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren ten jest oznaczony w rysunku planu miejscowego jako „UT/ZN” – teren istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego, bez prawa wprowadzenia trwałej zabudowy. Złóże obecnie jest nieczynne - eksploatacja zaniechana.
- 3) złóże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Złoty Stok”. (IB 2429). Gлина ze złoża „Złoty Stok”, wykazuje przydatność tylko do produkcji wyrobów ceramicznych grubościennych - do produkcji cegły pełnej klasy „100”. Powierzchnia złoża wynosi 12.1574 ha., a jego miąższość od 6,0m do 7,5m. Złóże to eksploatowane było w okresie międzywojennym. Ewentualna eksploatacja złoża nie stwarza zagrożenia dla środowiska, jednak z uwagi na jego położenie w obszarze zainwestowania miasta, nie przewiduje się wznowienia eksploatacji. Złóże częściowo kolizyjne, aktualnie nie eksploatowane. Obejmuje ono tereny już zainwestowane, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową – zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi. 8 maja 2025 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- wydał decyzję, pozwolenie wodnoprawne na przebudowę istniejącego zbiornika rekreacyjnego o powierzchni 4.9 ha znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 173/4. Na podstawie ww. decyzji zbiornik znajdujący się w zasięgu złoża – został odbudowany i oddany do użytkowania jako zbiornik rekreacyjny. Złóże położone jest w strefach: 28SU, 29SU, 17SN oraz w niewielkim obszarze strefy 17SJ. Zmiana ich przeznaczenia na inny cel mogłaby się wiązać z wystąpieniem roszczeń odszkodowawczych.
- 4) złóże kamienia łamanego i blocznego „Chwalistaw” (KD 1038) o powierzchni 19.10 ha. Z uwagi na położenie złoża w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego – nie została wydana koncesja na jego eksploatację. Złóże częściowo kolizyjne ze względu na położenie w ŚPK oraz ze względu na ochronę lasów. Złóże znajduje się w strefie 20SO.
- 5) Złóże piasków i żwirów Topola-Zbiornik (KN 1755) o łącznej powierzchni 182.2920 ha, z czego w obszarze gminy Złoty Stok znajduje się niewielka jego część, tylko ok. 0.28 ha. Eksploatacja złoża rozpoczęła się 1 stycznia 1989 r. Koncesja (nr 3/E/2021) na wydobywanie złoża - wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, została odnowiona w 2021 r. z terminem ważności wydobywania do 31.12.2045 r. Złóże nie kolizyjne, zlokalizowane poza obszarami chronionymi oraz poza terenami zabudowanymi. Znajduje się w strefie 1SO.

W granicach udokumentowanych złóż kopalin, wskazanych w części graficznej do uzasadnienia, ustala się obowiązek ich ochrony zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze. W obszarach tych wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu, polegające w szczególności na: zakazie przeznaczania terenów pod funkcje, których realizacja mogłaby trwale uniemożliwić lub istotnie utrudnić przyszłą eksploatację złoża oraz konieczności uwzględnienia możliwości przyszłej eksploatacji złoża przy tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.8 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Złoty Stok nie występują obszary uzdrowisk, jak i obszary ochrony uzdrowiskowej.

6.9 Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz z Zarządzeniem nr 1058/2024 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 23 kwietnia 2024 w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Złoty Stok - na obszarze opracowania występują:

a) obiekty i obszary wykazane w Gminnej Ewidencji Zabytków:

Miasto Złoty Stok

Rodzaj obiektu	Obiekt/ zespół	Ulica	Nr	Nr rejestru	Data
zespół	zespół kościelny:				
kościół	kościół par. p.w. Niepokalanego poczęcia NMP			A/1929/1090/Wł	13.04.1985
cmentarz	cmentarz przykościelny				
mur	mur kościoła parafialnego				
sztolnia	„sztolnia książęca”, ob. muzeum			A/5209/863/Wł.	17.04.1964
kaplica	kaplica odpustowa - ruina	Góra Kalwarii			
Hotel	Hotel „Dukat”	3 Maja	1		
zespół	zespół kościoła cmentarnego św. Trójcy	3 Maja			
kościół	kościół cmentarny p.w. św. Trójcy	3 Maja		A/5197/1352/Wł	26.09.1991
cmentarz	cmentarz przykościelny- komunalny	3 Maja		A/2107/1-2	30.04.2010
mur	mur kościoła	3 Maja			
mauzoleum	mauzoleum rodu Guttlerów	3 Maja		A/2107/2	30.04.2010
kościół	kościół poewangelicki ob. sala wystawiennicza	pl. Kościelny	2	A/5198/398	24.11.1956
cmentarz	cmentarz ewangelicki przykościelny, ob. miejsce pocmentarne	pl. Kościelny			
plebania	Dom mieszkalny, ob. plebania	Skwer Jana Pawła II	2		
organistówka	Organistówka, dom mieszkalny	Skwer Jana Pawła II	3		
plebania	ewangelicki dom parafialny, ob. dom mieszkalny	św. Jadwigi	5		
publiczne	mennica, ob. dom mieszkalny	pl. Kościelny	1	A/5199/806/Wł	14. 05.1981
publiczne	mur przy d. mennicy	pl. Kościelny	1		
publiczne	łaznia, ob. dom mieszkalny i sklep	pl. Kościelny	11		
publiczne	hotel "Dukat"	3 Maja	1		
publiczne	poczta, ob. dom mieszkalny	3 Maja	4		
publiczne	sąd, ob. dom mieszkalny	3 Maja	19		
publiczne	ratusz	Rynek	22		
publiczne	strażnica WOP, ob. dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	9		
publiczne	zespół szpitala	Spacerowa	5		
publiczne	budynek główny w zespole szpitala	Spacerowa	5		
publiczne	budynek nr 2 w zespole szpitala	Spacerowa	5		
publiczne	budynek nr 6 w zespole szpitala	Spacerowa	5		

brama	brama w zespole szpitala	Spacerowa	5		
publiczne	restauracja "Złoty Jar"	Wojska Polskiego	1	A/5200/1117/Wł	29.04.1985
publiczne	pensjonat, tzw. "Złoty Jar"	Złota	24		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	10		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	11		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Skwer Jana Pawła II	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	5		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościelny	10		
dom mieszkalny	łaźnia, ob. dom mieszkalny i sklep	pl. Kościelny	11		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	5		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	pl. Kościuszki	11		
dom mieszkalny	szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny	pl. Kościuszki	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krótką	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	J. Lelewela	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	J. Lelewela	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	J. Lelewela	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	J. Lelewela	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	J. Lelewela	5		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	J. Lelewela	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	J. Lelewela	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Leśna	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Leśna	7		

dom mieszkalny	dom mieszkalny	Leśna	14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Leśna	19		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	3		
brama	brama	3 Maja	3		
dom mieszkalny	Poczta, dom mieszkalny	3 Maja	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	5		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	11		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	13		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	14/14a		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	15		
brama	brama	3 Maja	15		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3 Maja	16/16a		
sąd, dom mieszkalny	sąd, ob. dom mieszkalny	3 Maja	19		
dom mieszkalny	Żłobek, ob. dom mieszkalny	3 Maja	21		
dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. NZOZ i dom mieszkalny	3 Maja	25		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Niska	24		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	5		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	10		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	11	A/5206/1113/Wł	29.04.1985
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	15		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	16		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	17		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	19		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	20	A/5207/1089/Wł	13.04.1985
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	21		
dom mieszkalny	dom mieszkalny "Wanda"	H. Sienkiewicza	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	5		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	8		

dom mieszkalny	Strażnica WOP, ob. dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	H. Sienkiewicza	14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny "Marienhof"	Słoneczna	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Spacerowa	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Spacerowa	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	10		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	11		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	13		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	15		
dom mieszkalny	willa	S. Staszica	16		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	S. Staszica	17		
dom mieszkalny	willa "Hubertus"	S. Staszica	18		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	16		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	Sudecka	18		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	19		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sudecka	20	A/5208/1885	15.10.1966
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	1		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	16		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	św. Jadwigi	17		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	R. Traugutta	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	R. Traugutta	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	R. Traugutta	10		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	2	A/5201/1111/Wł	29.04.1985
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	3	A/5202/1112/Wł	29.04.1985
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	5		

dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	6		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	8		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	10		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	13		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	15		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	17		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	18		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	18a	A/5203/1114/Wł	29.04.1985
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	20	A/5204/1115/Wł	29.04.1985
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	21		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	22	A/5205/1116/Wł	29.04.1985
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	23		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	24		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	25		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	26		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	27		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	28		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	30		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	32		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	34		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	36		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	38		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wolności	2		
przemysłowe	piec wapienniczy II - ruina	R. Traugutta			
przemysłowe	piec wapienniczy III - ruina	R. Traugutta			
dworzec	budynek dworca kolejowego, ob. dom mieszkalny	Kolejowa	1		
przemysłowe	budynek administracyjny Zakład Tworzyw i Farb	Kolejowa			
przemysłowe	budynek warsztatu Zakład Tworzyw i Farb	Kolejowa			
przemysłowe	budynek laboratorium Zakład Tworzyw i Farb	Kolejowa			
przemysłowe	budynek administracyjny Zakład Tworzyw i Farb	Kolejowa			
przemysłowe	budynek biur głównego mechanika Zakład Tworzyw i Farb	Kolejowa	1		
przemysłowe	Kotłownia z silosem Zakładu Tworzyw i Farb	Kolejowa			
przemysłowe	budynek warsztatu Zakład Tworzyw i Farb	Kolejowa			
przemysłowe	budynek produkcyjny i działu automatyki Zakładu Tworzyw i Farb	Kolejowa			
przemysłowe	budynek administracyjny Zakład Tworzyw i Farb	Rynek	1		
przemysłowe	lokomotywnia, ob. mennica przy „Kopalni Złota”	Złota	9		
przemysłowe	kuźnia górnicza, ob. „Karczma w Starej Kuźni”	Złota	7		
przemysłowe	budynek administracyjny i cechownia d. kopalni złota, ob. budynek administracyjny Muzeum Kopalni Złota	Złota	9		
przemysłowe	budynek kruszarni, tzw. "łamacz" rudy	Złota	5		

Wieś Błotnica

Rodzaj obiektu	Obiekt/ zespół	Nr	Nr rejestru	Data
kaplica	kaplica, ob. budynek gospodarczy	33		
zespół	zespół folwarku	13-14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole folwarku	13		
dom mieszkalny	oficyna mieszkalna w zespole folwarku	14		
gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole folwarku			
gospodarczy	chlew I w zespole folwarku			
gospodarczy	chlew II w zespole folwarku			
gospodarczy	chlew III w zespole folwarku			
gospodarczy	spichlerz w zespole folwarku			
ogrodzenie	ogrodzenie i brama w zespole folwarku			
publiczne	budynek użyteczności publicznej, ob. świetlica wiejska, dom mieszkalny	15		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	18		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	33		

Wieś Chwalisław

Rodzaj Obiektu	Obiekt/ Zespół	Nr	Nr Rejestru	Data
zespół	zespół kościelny			
kościół	kościół fil. pw. św. Jakuba Apostoła		A/1732/730	1.09.1960
mur	mur ogrodzenia kościoła pw. św. Jakuba Apostoła z bramą			
cmentarz	cmentarz przykościelny kościoła pw. św. Jakuba Apostoła			
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	11		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	13		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	16		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	19		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	21		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	26		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	28		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	30		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	31		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	33		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	45		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	67		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	89		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	94		
gospodarczy	stodoła	94		
dom mieszkalny	dom mieszkalny z bramą	96		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	113		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	120		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	123		
gospodarczy	budynek gospodarczy	123		

dom mieszkalny	dom mieszkalny	124		
----------------	----------------	-----	--	--

Wieś Laski

Rodzaj Obiektu	Obiekt/ Zespół	Nr	Nr Rejestru	Data
kościół	kościół paraf. p.w. Wniebowzięcia NMP		A/1743/1259	30.03.1965
Cmentarz/plebania	Zespół kościelny z cmentarzem i plebanią			
brama	budynek bramy głównej kościoła paraf.			
mur	mur kościoła paraf. z bramą wiodącą na cmentarz			
cmentarz	cmentarz przykościelny			
plebania	plebania, ob. dom mieszkalny	25		
gospodarczy	obora w zespole plebanii	25		
gospodarczy	stodoła w zespole plebanii	25		
cmentarz	cmentarz filialny			
kaplica	kaplica przy drodze z kościoła na cmentarz			
publiczne	zajazd, ob. dom mieszkalny	112		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	2a		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	3		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	9		
gospodarczy	stodoła	9		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	12		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	15		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	16		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	21		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	22		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	28		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	31		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	48		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	52		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	53		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	55		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	58		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	61		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	64		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	65		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	74		
dom mieszkalny	dom mieszkalny z bramą	77		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	85		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	101		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	107		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	111		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	119/119a		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	124		

dom mieszkalny	dom mieszkalny	127		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	128		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	129		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	132		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	141		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	142		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	143		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	144		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	145		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	146		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	148		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	149		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	152		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	153		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	155		
gospodarczy	budynek gospodarczy	155		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	156		

Wieś Mąkolno

Rodzaj Obiektu	Obiekt/ Zespół	Nr	Nr Rejestru	Data
zespół	zespół kościelny z cmentarzem i plebanią			
kościół	kościół fil. p.w. św. Marii Magdaleny		A/1724/722	1.09.1960
mur	mur kościoła z dwiema bramami			
cmentarz	cmentarz przykościelny			
plebania	plebania, ob. dom mieszkalny	50		
gospodarczy	stodoła w zespole plebanii	50		
ogrodzenie	ogrodzenie z bramą w zespole plebanii	50		
kaplica	kaplica p.w. MB Bolesnej, ob. kaplica św. Antoniego			
kaplica	kapliczka przydrożna	54		
publiczne	dom ludowy, ob. dom mieszkalny	48		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	4		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	18		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	37		
dom mieszkalny	Nadleśnictwo, ob. dom mieszkalny	43		
gospodarczy	Nadleśnictwo, ob. budynek gospodarczy	43		
gospodarczy	Nadleśnictwo, ob. stodoła	43		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	49		
gospodarczy	stodoła	54		
dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. przedszkole	56		
gospodarczy	budynek gospodarczy	69a		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	69d		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	69c		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	73		

dom mieszkalny	dom mieszkalny	85		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	89		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	93		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	97		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	101		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	117		
gospodarczy	stodoła	25		
przemysłowe	budynek dyrekcji, ob. laboratorium Zakładów Tworzyw i Farb			
przemysłowe	budynek administracyjny Zakładów Tworzyw i Farb			
przemysłowe	budynek administracyjny Zakładów Tworzyw i Farb			
przemysłowe	budynek produkcyjny Zakładów Tworzyw i Farb			
przemysłowe	pomnik Zakładów Tworzyw i Farb			
przemysłowe	łontownia Zakładów Tworzyw i Farb			
przemysłowe	budynek produkcyjny siatek Zakładów Tworzyw i Farb			

Wieś Płonica

Rodzaj Obiektu	Obiekt/ Zespół	Nr	Nr Rejestru	Data
zespół	zespół kościelny z cmentarzem			
kościół	kościół fil. p.w. św. Mikołaja		A/1915/782/Wł	25.05.1981
mur	mur ogrodzenia kościoła p.w. św. Mikołaja			
cmentarz	cmentarz przykościelny			
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	2		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	7		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	14		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	16		
gospodarczy	budynek gospodarczy	16		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	17		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	24		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	29		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	30		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	31		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	35		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	39		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	42		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	43		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	44		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	45		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	46		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	55		
gospodarczy	stodoła	55		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	57		
gospodarczy	stodoła	57		
gospodarczy	budynek gospodarczy	57		

mur	mur ogrodzenia z bramą	57		
dom mieszkalny	dom mieszkalny	62		
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	70		
gospodarczy	stodoła	70		
Młyn	młyn, ob. dom mieszkalny	47		

UKŁADY URBANISTYCZNE:

Miejscowość	Rodzaj układu	Nr decyzji wpisu do rejestru
Chwalisław	historyczny układ ruralistyczny	
Laski	historyczny układ ruralistyczny	
Mąkolno	historyczny układ ruralistyczny	
Płonica	historyczny układ ruralistyczny	
Złoty Stok	historyczny układ urbanistyczny (Średniowieczny i XVII-wieczny) „obszar staromiejski” – ul. Stanisława Staszica, ul. Wojska Polskiego, Rynek, Plac Kościelny i Plac Tadeusza Kościuszki	A/2583/627 z dnia 1.09.1959 r.
Złoty Stok	historyczny układ urbanistyczny południowej części miasta po obu stronach ul. Henryka Sienkiewicza	
Złoty Stok	historyczny układ urbanistyczny północno-wschodniej części miasta po obu stronach ul. 3 Maja	

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH:

Miejscowość	Nr stanowiska	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Numer decyzji wpisu do rejestru	Chronologia	Nr obszaru	Inne
Błotnica	13	1	grodzisko	201/Arch/28 10.05.1966 r.	późne średniowiecze XIV w.	AZP 93-27	
Błotnica	14	2	osada		późne średniowiecze	AZP 93-27	
Błotnica	15	3	osada		pradzieje	AZP 93-27	
Chwalisław	4	1	ślad osadnictwa		późne średniowiecze	AZP 94-26	
Chwalisław	5	2	ślad osadnictwa		średniowiecze	AZP 94-26	
Chwalisław	6	3	osada		późne średniowiecze	AZP 94-26	
Laski	2	1	ślad osadnictwa		późne średniowiecze	AZP 94-26	
Laski	3	2	osada		średniowiecze	AZP 94-26	
Mąkolno	1	1	osada		średniowiecze	AZP 94-27	
Mąkolno	2	2	ślad osadnictwa		średniowiecze	AZP 94-27	
Mąkolno	3	3	ślad osadnictwa		późne średniowiecze	AZP 94-27	
Mąkolno	4	4	osada		średniowiecze	AZP 94-27	
Mąkolno	5	5	źródło		średniowiecze	AZP 94-27	
Mąkolno	6	6	ślad osadnictwa		pradzieje średniowiecze	AZP 94-27	
Mąkolno	12	6	kopalnia- sztolnia	535/Arch/79 29.12.1970 r.	późne średniowiecze XV w.	AZP 94-27	Zgodnie z danymi AZP (94-27) stanowisko znajduje się w Złotym Stoku

Mąkolno	15	9	kopalnia złota		późne średniowiecze XV-XVIII w.	AZP 94-27	Zgodnie z danymi AZP (94-27) stanowisko znajduje się w Złotym Stoku
Złoty Stok	7	1	kopalnia-sztolnia „Sztolnia książęca”	863 17.04.1964 r. A/5209/863 05.05.2011 r.	późne średniowiecze XV-XVI w.	AZP 94-27	Zgodnie z danymi AZP (94-27) pod podanym numerem stanowiska znajduje się „kopalnia-sztolnia” wpisana do rejestru pod nr 533/Arch/78 z dnia 20.12.1970 r.
Złoty Stok	8	2	zamek podziemia		późne średniowiecze XIV-XV w.	AZP 94-27	Zgodnie z danymi AZP (94-27) pod podanym numerem stanowiska znajduje się „kopalnia-sztolnia”
Złoty Stok	9	3	kopalnia-sztolnia		wczesne średniowiecze 1217 r.	AZP 94-27	
Złoty Stok	10	4	kopalnia-sztolnia	534/Arch/79 29.12.1970 r.	późne średniowiecze XV-XVI w.	AZP 94-27	
Złoty Stok	11	5	kopalnia-sztolnia	533/Arch/78 20.12.1970 r.	późne średniowiecze XV-XVII w.	AZP 94-27	Zgodnie z danymi AZP (94-27) pod podanym numerem stanowiska znajduje się „kopalnia-sztolnia” wpisana do rejestru pod nr 863 17.04.1964 r., A/5209/863 05.05.2011 r.
Złoty Stok	13	7	ślad osadnictwa		późne średniowiecze	AZP 94-27	Zgodnie z danymi AZP (94-27) pod podanym numerem stanowiska znajduje się „zamek podziemia”
Złoty Stok	14	8	Piece do wytopu		średniowiecze	AZP 94-27	
Złoty Stok	16	10	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	AZP 94-27	
Złoty Stok	17	11	Ślad osadnictwa		średniowiecze	AZP 94-27	
Złoty Stok	18	12	Szubienica		Późne średniowiecze- czasy nowożytne	AZP 94-27	

OBSZARY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Miejscowość	Rodzaj układu
Błotnica	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
Błotnica	obszar ochrony archeologicznej grodziska wraz z fosą
Chwalisław	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
Laski	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
Mąkolno	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
Złoty Stok	obszar obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków, w tym obszar ochrony archeologicznej przebiegu starych szlaków handlowych i rynku (osada poprzedzająca założenie miasta) oraz budowli średniowiecznych (kopalnie złota i mennica)
Złoty Stok	obszar ochrony archeologicznej pd.-zach. Pierzei ul. Wolności (zamek)
Złoty Stok	obszar ochrony archeologicznej wokół kościoła poewangelickiego
Złoty Stok	obszar obserwacji archeologicznej kamiennej szubienicy z okresu średniowiecza przy ul. 3 Maja

Na podstawie ustawowo określonym zakresem ustaleń planu ogólnego - w projekcie planu ogólnego, nie wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej. Strefy te zostały wprowadzone w obowiązujących planach miejscowych.

6.10 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Złoty Stok – nie występują obszary pomników zagłady.

6.11 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Złoty Stok – nie występują tereny zamknięte.

6.12 Obszary ograniczonego użytkowania

Do obszarów ograniczonego użytkowania na terenie gminy Złoty Stok zaliczono:

- ujęcia wody pitnej,
- składowisko odpadów i oczyszczalnia ścieków w Złotym Stoku,
- zakłady przemysłowe w Złotym Stoku,
- obszary wzdłuż sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia.

6.13 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie miasta Złoty Stok znajduje się nieduży obszar dawnego składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, na którym trwają prace zmierzające do przekształcenia tego obszaru i wykorzystania go na cele infrastrukturalne (farma fotowoltaiczna).

Na podstawie Decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Złoty Stok Nr 02/2/76 z dnia 26 lutego 1976r. o przekazaniu terenów poeksploatacyjnych położonych w Złotym Stoku do rekultywacji oraz na podstawie projektu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych kopalni łupków krystalicznych „Złoty Stok” z 1986r. sporządzonego przez „Biproskal” Biuro Projektowo-Badawcze Kopalń Skalnych Surowców Drogowych – obszar poeksploatacyjny (strefa 12SN) został zrehabilitowany i obecnie stanowi miejsce sporu i rozrywki „Leśny Park Przygody Skalisko”.

Na pozostałym obszarze gminy Złoty Stok nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

6.14 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Złoty Stok nie występują obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji.

6.15 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada powiatu ząbkowickiego nie wyznaczyła na terenie powiatu w tym gminy Złoty Stok obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

6.16 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Grunty rolne chronione na terenie gminy Złoty Stok (załącznik nr 5), stanowią wyłącznie użytki klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb (są to grunty orne i użytki zielone). Powierzchnia tych gruntów jest niewielka i wynosi zaledwie 325,96 ha, co zawiera niecałe 4,3% powierzchni całej gminy. Grunty rolne chronione klasy III występują w północnej części gminy, najwięcej w obrębach: Laski i Płonica.

Lp.	OBRĘB	GRUNTY ORNE (ha)		UŻYTKI ZIELONE (ha)	LASY I GRUNTY LEŚNE (ha)
		III a	III b	III	
1	Błotnica	-	8,83	-	802,59
2	Chwalisław	-	-	15,14	995,71
3	Laski	1,05	49,17	74,08	873,44
4	Mąkolno	2,54	22,98	18,26	441,02
5	Płonica	16,24	76,62	41,05	179,85
6	Złoty Stok	-	-	-	426,98
OGÓŁEM		19,83	157,60	148,53	3719,59

TABELA: GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY III I GRUNTÓW LEŚNYCH

Wszystkie grunty III klasy bonitacyjnej znajdują się w strefach: produkcji rolniczej „SR”, strefach otwartych „SO” i strefach zieleni i rekreacji „SN”. Grunty III klasy bonitacyjne, które znajdują się (w niewielkiej ilości) w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną „SJ” - są już w znacznej części zabudowane w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych.

Lasy na obszarze gminy zajmują łączną powierzchnię 3719,59 ha, przez co stopień lesistości gminy Złoty Stok wynosi 49,37% ogólnej powierzchni. Wskaźnik ten w poszczególnych wsiach oraz w samym mieście różnicuje się następująco:

- miasto Złoty Stok - 53,5 %,
- wieś Błotnica – 67,53 %,

- [illegible]

6.17 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

31

lub awarii. Takie zakłady obejmują branże, które wymagają obsługi substancji toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych lub innych niebezpiecznych materiałów. Zgodnie z danymi Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na obszarze gminy Złoty Stok nie ma zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Do zakładów o potencjalnym zwiększonym i dużym ryzyku przemysłowej należą: Zakład produkcji prochu czarnego (Złoty Stok Grupa S.A) znajdujący się na granicy dwóch obrębów: Mąkolna i Chwalisławia. Na terenie miasta Złoty Stok znajduje się zakład produkcyjny minii ołowianej i farb antykorozyjnych. Produkcja odbywa się na terenie dawnego zakładu produkcji farb i tworzyw sztucznych w północno wschodniej części miasta. Zakłady te znajdują się w strefie gospodarczej „SP”.

6.18 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Złoty Stok nie występują obszary pasa nadbrzeżnego ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.).

7. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI

7.1 Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Złoty Stok funkcjonują następujące jednostki oświatowe:

Szkoły podstawowe publiczne:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Tadeusza Kościuszki zlokalizowany w mieście Złoty Stok przy ulicy Chemików 8

Przedszkola:

- Niepubliczna Placówka Opieki Przedszkolnej „Bajka” – znajdujące się w Złotym Stoku przy ulicy 3 Maja 29;
- Przedszkole Publiczne "Zielona Dolina" w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Złotym Stoku zlokalizowane w Mąkolnie 56.

Na terenie miasta Złoty Stok znajduje się Uniwersytety Trzeciego Wieku działający w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r. poz.572, ze zm.)

Kultura i rekreacja:

- Centrum Kultury i Promocji (dalej CKiP) - Złoty Stok, ulica 3 Maja 10;
- Biblioteka publiczna - Złoty Stok, ulica 3 Maja 10 z filiami w Laskach i w Mąkolnie,
- Leśny Park Przygody Skalisko – Złoty Stok,
- Kopania Złota w Złotym Stoku,

- Średniowieczna Osada Górnicza - Park Techniki w Złotym Stoku
- Centrum Kulturalno-Turystyczne „Ewangelik” wraz ze Strefą Odkrywania Wyobraźni i Aktywności „SOWA”,
- Strefa rekreacji w Mąkolnie.

Obiekty sportowe w Gminie Złoty Stok:

Złoty Stok:

- hala sportowa przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym;
- kompleks boisk przyszkolnych, ul. Chemików w Złotym Stoku;
- kort tenisowy przy CKiP w Złotym Stoku;
- boisko do siatkówki plażowej przy CKiP;
- plac zabaw przy CKiP;
- siłownia zewnętrzna przy CKiP;
- boisko do piłki nożnej, ul. Wolności w Złotym Stoku;
- plac zabaw z siłownią zewnętrzną, ul. Wolności w Złotym Stoku;
- skatepark - ul. Wolności w Złotym Stoku;
- plac zabaw w Parku Miejskim w Złotym Stoku;
- plac zabaw ul. Stefana Żeromskiego w Złotym Stoku;
- stadion sportowy, ul. Sportowa w Złotym Stoku;
- trasy rowerowe – singletrack,
- miejska ścieżka rowerowa (od mennicy do wapienników w Złotym Stoku)

Płonica:

- boisko sportowe w Płonicy
- plac zabaw w Płonicy

Mąkolno:

- boisko sportowe w Mąkolnie;
- kompleks boisk wielofunkcyjnych „Orlik” w Mąkolnie;
- plac zabaw w Mąkolnie;

Laski:

- boisko sportowe w Laskach;
- dwa place zabaw w Laskach.

Chwalisław:

- plac zabaw w Chwalisławiu.

Błotnica:

- plac zabaw w Błotnicy.

Parki:

- park miejski – Złoty Stok.

Opieka Zdrowotna:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej- Złoty Stok, ulica 3 Maja 25;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „OMEGA” Sp. z o.o. - Złoty Stok, ulica 3 Maja 10;
- Apteka „Złota” - Złoty Stok, ulica 3 Maja 21;
- Apteka „Witaminka” - Złoty Stok, ulica Wojska Polskiego 13.

Usługi społeczne:

- Niepubliczny Zakład Opiekuńczo-Lecznicy „SALUTARIS” - Złoty Stok, ulica Spacerowa 5.

Dla tych terenów, na których znajdują się wyszczególnione obiekty infrastruktury społecznej - w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefy usługowe „SU” i strefy zieleni i rekreacji „SN”.

7.2. Infrastruktura transportowa

Gminną sieć drogową stanowią drogi: droga krajowa (DK46), wojewódzka (DW390), drogi powiatowe, gminne oraz wewnętrzne. System komunikacji gminy stanowi podstawę dla jej rozwoju funkcjonalno-przestrzennego, determinując jej rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie.

Na podstawowy system komunikacji gminy składają się:

- a) droga krajowa nr DK46 - relacji Kłodzko – Złoty Stok – Paczków – Otmuchów – Nysa- Niemodlin – Opole – Ozimek – Lubliniec - Częstochowa – Janów – Szczekociny;
- b) droga wojewódzka nr 390 relacji Kamieniec Ząbkowicki - Złoty Stok - Łądek Zdrój;
- c) drogi powiatowe:
 - Nr 3143D- relacji: Kamieniec Ząbkowicki – Ożary – Laski;
 - Nr 3141D- relacji: Mąkolno – Chwalisław;
 - Nr 3142D- relacji: Mąkolno do drogi krajowej nr DK46;
 - Nr 3181D - relacji: Śrem - Sosnowa – Płonica;
 - Nr 3193D - relacji: Starczówek -Niedźwiedź-Doboszowice-Topola -Błotnica- do drogi krajowej nr DK46;
 - Nr 3201D - relacji: Błotnica - granica woj. opolskiego (kierunek Kozielno);

- Nr 3202D relacji: Błotnica -granica woj. opolskiego (Kamienica).

Sieć dróg powiatowych uzupełniają drogi gminne (lokalne) oraz drogi wewnętrzne.

Przez obszar gminy przebiegać będzie droga ekspresowa „S8”, łącząca podwrocławskie Magnice z miastem Kłodzko. Z drogą tą planowane jest połączenie przyszłej obwodnicy miasta Złoty Stok.

Na etapie zbierania wniosków uzyskano informacje od Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, iż na terenie gminy Złoty Stok planowanych jest 6 wariantów obwodnicy:

- W1 – przebiegający od węzła z drogą krajową DK46 w pobliżu miejscowości Błotnica, przez północną część gminy do drogi krajowej nr 46 w miejscowości Mąkolno. Trasa wariantu W1 przebiega głównie przez lasy oraz tereny rolnicze;
- W2 – przebiega od zachodu w rejonie miejscowości Mąkolno, przez gminę Bardo, gminę Kamieniec Ząbkowicki i łączy się węzłem z drogą krajową nr 46 (gmina Paczków). Wariant ten przebiega przez tereny leśne i rolnicze oraz jest zlokalizowany blisko istniejących zabudowań wsi Mąkolno;
- W3a – przebiega od węzła z projektowaną drogą S8 – wariant WPR3-WPR4 w północnej części obrębu Laski do węzła z drogą krajową nr 46 w gminie Paczków. Wariant przebiega przez tereny leśne, rolne i górskie oraz obrzeża wsi Mąkolno;
- W 3b - jego przebieg jest tożsamy z przebiegiem wariantu W3a z opcją włączenia do projektowanej drogi S8 (wariant WPR1-WPR2) na terenie gminy Bardo.
- W6 – jego przebieg od zachodu rozpoczyna się węzłem z projektowaną drogą S8 (wariant WPR3-WPR4) w południowej części obrębu Laski i przebiega przez zachodnią część wsi Laski do węzła w rejonie wsi Mąkolno i dalej pokrywa się z przebiegiem wariantu W3a, W3b i W7. Wariant przebiega przez tereny rolnicze i leśne. W rejonie wsi Mąkolno wymagał będzie wyburzeń istniejącej zabudowy,
- W7 – od zachodu rozpoczyna się w południowej części obrębu Laski - węzłem z projektowaną trasą S8 (wariant WPR3-WPR4) i biegnie przez tereny rolne i leśne do węzła z drogą krajową nr 46 w miejscowości Mąkolno. Dalszy przebieg wariantu jest tożsamy z przebiegiem wariantu W1, W3a, W3b.

Przebieg projektowanych wariantów obwodnicy miasta Złoty Stok przedstawiony został na rysunku przedstawiającym przebieg planowanych wariantów obwodnicy miasta Złoty Stok w skali 1:15 000.

Pismem znak: DDP-2.453.16.2025 z dnia 27 kwietnia 2025 r. Ministerstwo Infrastruktury informuje, że każdy z opracowywanych wariantów obwodnicy Złotego Stoku uzależniony jest od przebiegu drogi S8 na odcinku Bardo – Kłodzko. W związku z powyższym wstrzymano dalszą realizację projektu. Prace koncepcyjne zostały wstrzymane również ze względu na niską i niewyznaczalną ekonomiczną stopę zwrotu inwestycji. Jednocześnie podkreślono, że powrót do ponownej analizy zasadności budowy obwodnicy Złotego Stoku będzie możliwy po wyborze wariantu przebiegu trasy S8 na odcinku Bardo – Kłodzko oraz przy uwzględnieniu sytuacji ruchowej i ekonomicznej.

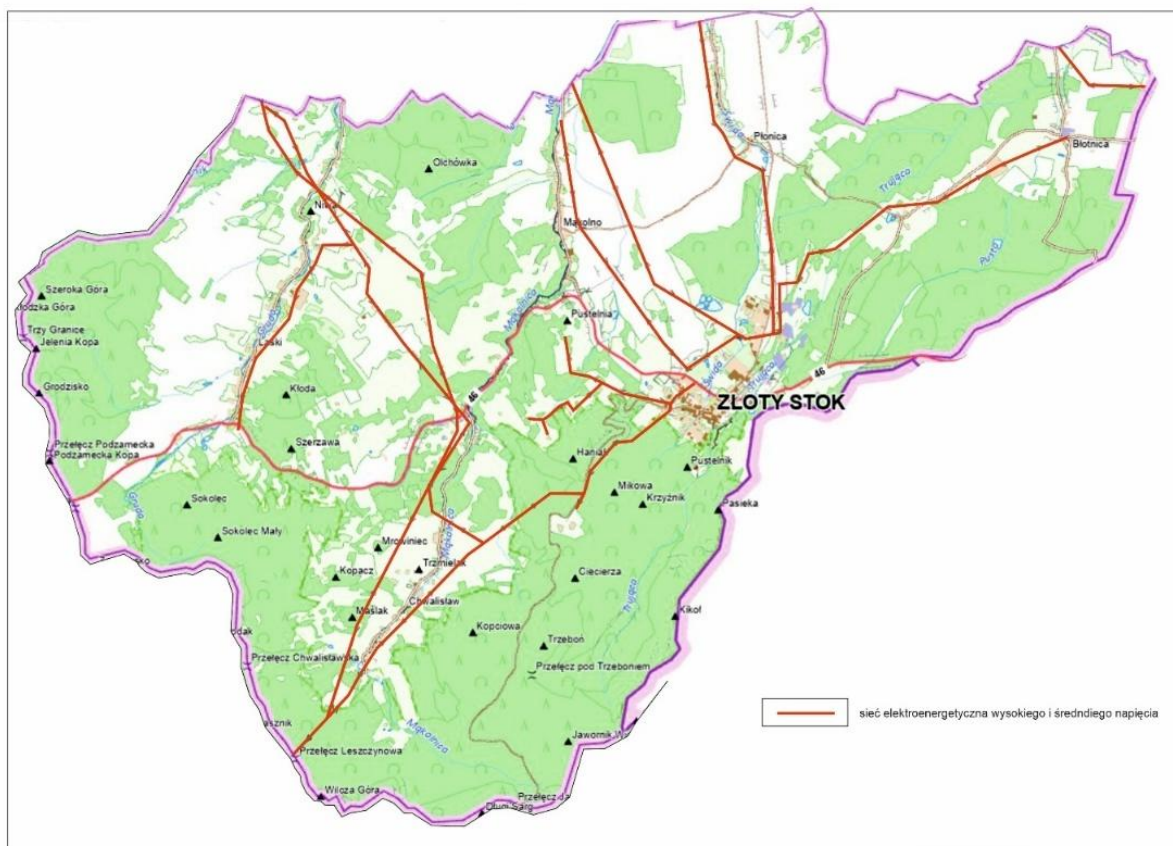
W planie ogólnym infrastruktura transportowa zawiera się w strefach komunikacji „SK”.

7.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Złoty Stok zlokalizowane są następujące obiekty, sieci infrastruktury technicznej:

1. Sieć elektroenergetyczna:

- 1) wysokiego napięcia:
 - nr 4555094 (wieś Chwalisław);
 - nr 4551532 (wieś Laski);
 - nr 4555093 (wieś Błotnica).
- 2) średniego napięcia:
 - nr 4549881 (wieś Mąkolno);
 - nr 4547652 (wieś Chwalisław);
 - nr 4554792 (wieś Laski);
 - nr 4554924 (wieś Mąkolno);
 - nr 4554923 (wieś Mąkolno);
 - nr 4547001 (wieś Mąkolno, miasto Złoty Stok);
 - nr 4548303 (miasto Złoty Stok);
 - nr 4548163 (miasto Złoty Stok);
 - nr 4548167 (miasto Złoty Stok);
 - nr 4549134 (wieś Płonica);
 - nr 4548168 (wieś Błotnica);
 - nr 454405 (wieś Błotnica).



Źródło: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE GEOPORTAL.GOV.PL

37

- Cmentarz parafialny w Płonicy.

Dla terenów wokół czynnych cmentarzy, występujących w granicach administracyjnych gminy, obowiązują odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315). Zgodnie z wymienionym wyżej rozporządzeniem dla strefy ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarzy, obowiązuje:

- ograniczenie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Wszystkie cmentarze w planie ogólnym znajdują się w strefie cmentarzy „SC”.

8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Zarząd Województwa Dolnośląskiego przystąpił do sporządzania Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektu planu ogólnego gminy.

9. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Opracowanie ekofizjograficzne gminy Złoty Stok, stanowi podstawę sporządzenia planu ogólnego oraz umożliwiając realizację wymagań wynikających z ustawy o ochronie środowiska.

Plan ogólny gminy Złoty Stok został opracowany zgodnie z treścią art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska i uwzględnia:

- Zachowanie równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska – w planie uwzględniono występowanie obszarów chronionych takich jak: Śnieżnicki Park Krajobrazowy wraz z jego otuliną, obszar Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne. Na tych obszarach wprowadza się ograniczenia w zakresie zabudowy i działalności inwestycyjnej, zapewniając ochronę siedlisk i gatunków chronionych oraz walorów krajobrazowych.
- Programy racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi – w niniejszym opracowaniu poszczególne tereny zostały przeznaczone zgodnie z ich walorami środowiskowymi i gospodarczymi, zapewniając ochronę zasobów glebowych z równoczesnym poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i minimalizacją negatywnych skutków środowiskowych.
- Kompleksowe rozwiązania infrastrukturalne - w planie wskazano rozwiązania w zakresie gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji

publicznej oraz zieleni urządzonej, które minimalizują negatywny wpływ na środowisko poprawiając jednocześnie komfort życia mieszkańców.

- Konieczność ochrony wód, gleby i powietrza przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej - w planie wskazano strefy ochronne, które zabezpieczą zasoby wodne i glebowe przed zanieczyszczeniami, a także ograniczą emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza.
- Zapobieganie ruchom masowym ziemi i przeciwdziałanie degradacji środowiska - plan wskazuje obszarów zagrożony ruchami masowymi ziemi. Teren znajduje się poza terenami zabudowy, a plan nie przewiduje jego wprowadzenia. Na terenie objętym opracowaniem brak terenów wymagających przekształceń rehabilitacji lub rekultywacji.

Plan ogólny jest tożsamy z polityką środowiskową ustaloną na szczeblu lokalnym (gminnym i powiatowym), wojewódzkim oraz krajowym. Uwzględnia aktualne opracowanie ekofizjograficzne (sporządzone w roku 2024) i prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Złoty Stok uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne co przekłada się na skuteczną realizację polityki zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym gminy.

10. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem;

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Złoty Stok (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 20.01.2025 r.) przyjęto dane wynikające z ww. prognozy demograficznej dla gminy Złoty Stok a następnie powiększono ją o 5%.

Tab. 1 Prognozowana liczba ludności w gminie Złoty Stok obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r-2043 r.)

rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
liczba ludności	3 979	3 811	3 769	3 721	3 667	3 613	3 547	3 478	3 401	3 334	3 256
rok		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
liczba ludności		3 172	3 098	3 026	2 951	2 871	2 804	2 741	2 675	2 610	2546

Źródło: GUS DANE WG STANU Z 20.01.2025 r.

Uwzględniając prognozę demograficzną dla gminy Złoty Stok - prognozowana liczba mieszkańców w roku 2043, powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 2610 + 130,5 = 2740,5$$

- Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM₀ zgodnie z danymi z GUS (na rok 2014) wynosi 129 581 m².

$$PUM_0 = 129\,581\text{ m}^2$$

- Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P₂₀.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Gdzie:

P₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 33,4 m²/os.

P₋₁₀ - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 27,6 m²/os (rok 2014).

Tym samym:

$$P_{20} = 3 \times 33,4 - 2 \times 27,6 = 100,2 - 55,2 = 45,0\text{ m}^2/\text{os.}$$

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0/P_{20})$$

$$ZAP = 2740,5\text{ os} - (129\,581\text{ m}^2 / 45,0\text{ m}^2/\text{os}) = 2740,5\text{ os} - 2879,58\text{ os.} = \underline{\underline{-139,08\text{ os.}}}$$

Zgodnie z §3 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów – przyjmuje się, że ZAP = **500 osób.**

11. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Cały teren gminy Złoty Stok pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że w obowiązujących planach powierzchnia obszarów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w połączeniu z zabudową usługową) wynosi 45 5463 ha oraz 87 1676 ha pod zabudowę zagrodową (RPz).

12. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z §3 pkt 11 – przy obliczaniu chłonności uwzględnia się:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy - wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Mając na uwadze powyższe, dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane. Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków. Jako wyznacznik dla terenów nowej zabudowy przyjęto obszar całej gminy Złoty Stok.

W tym celu obliczono nadziemną intensywność dla zabudowy istniejącej.

Do obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, wybrano strefy na obszarach już zagospodarowanych. Do obliczeń przyjęto powierzchnię wszystkich budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach wybranej strefy, powierzchnię działek, na których są położone oraz średnią ilość kondygnacji. Średnia intensywność istniejącej zabudowy w wybranych strefach istniejącej zabudowy na terenach objętych mpzp dla zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,25. Dla dalszych obliczeń dotyczących nowej zabudowy, jaka może powstać na terenie całej gminy, biorąc pod uwagę nie tylko powyższe istniejące uwarunkowania, ale także realne trendy, przyjmuje się szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na poziomie od 0,2 do 0,3 i szacunkową ilość kondygnacji: 2,0.

W pierwszej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w poniższej tabeli.

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych objętych mpzp [ha]	szacunkowy procent powierzchni i zabudowy	szacunkowa powierzchnia zabudowy [m2]	szacunkowa ilość kondygnacji	szacunkowa intensywność zabudowy	udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy	szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m2]
MN, MN-U	45.5463	30%	68319	2,0	0,30	30%	6148,7
RPz	87.1676	30%	174335	2,0	0,40	40%	27893,6
SUMA							34042,3
P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie							41,8
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców							814,41

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P₂₀ = 41,8 m2) i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wynoszącą 814 osób.

13. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Złoty Stok w perspektywie 20 lat wynosi ZAP = 500 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

$$\underline{ZAP_{min} = 350 \text{ osób, a } ZAP_{max} = 650 \text{ osób}}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Obliczona wyżej chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych przewyższa wartości zapotrzebowania powiększoną do 130%, nie ma zatem możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa

w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową.

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

1. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym obligatoryjnie sporządzanym dla całej gminy, którego celem jest zastąpienie dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do studium - plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz że gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój zabudowy oraz na jej charakter. Rozwiązanie to powinno ograniczyć niekontrolowane rozlewanie się zabudowy.

Ustawodawca przewidział na uchwalenie planów ogólnych termin do 30 czerwca 2026 r. Po tej dacie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tracą moc. Brak planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej.

Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Złoty Stok (uchwała Nr LV/429/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Złoty Stok) jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla wraz z ramowymi ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – dalej pzp) w planie ogólnym gminy Złoty Stok określone zostały strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c pzp. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 pzp);
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 pzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 pzp.

Wiodące znaczenie przy określeniu poszczególnych stref dla gminy Złoty Stok miały istniejące uwarunkowania gminy, w tym istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna, plan miejscowy gminy Złoty Stok (uchwała Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok), miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy oraz Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Złoty Stok na lata 2023-2030.

2. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref:

- maksymalne wysokości zabudowy,
- nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu gminy,
- minimalną wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego - pozwoli to na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych miasta. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy. Strefą komunikacji objęte są: droga krajowa, drogi wojewódzkie i powiatowe.

3. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym dla gminy Złoty Stok, ustalono następujące strefy planistyczne:

- 1) **SW** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- 4) **SU** – strefy usługowe,
- 5) **SH** – strefy handlu wielkopowierzchniowego
- 6) **SP** – strefy gospodarcze,
- 7) **SR** – strefy produkcji rolniczej,
- 8) **SI** – strefy infrastrukturalne,
- 9) **SN** – strefy zieleni i rekreacji,
- 10) **SC** – strefy cmentarzy,
- 11) **SO** – strefy otwarte,
- 12) **SK** – strefy komunikacji.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Dla stref planistycznych wymienionych w pkt od 1 do 11 wyznaczono obowiązkowo wartość maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

4. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

1) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla obszarów z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.9	50	12	40
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.7	50	12	40
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2.8	50	12	40
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej	1.3	50	12	40
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.9	50	12	40
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.7	40	9	50
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.5	50	12	40
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.9	50	12	40
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej	1,0	60	15	40
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.7	50	12	40
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.5	50	12	40
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.5	50	12	40
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.6	50	12	40

14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1.2	50	12	40
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,0	50	12	50
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50

2) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodziną została wyznaczona dla obszarów z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.8	40	12	50
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	50
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	50
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.9	40	12	50
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	40	12	50
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	40	12	50
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.3	30	12	60
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	60
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	12	50
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	40	12	50
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	40	12	50

13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.5	40	12	50
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.5	40	12	50
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1.0	70	12	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.5	60	12	40
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	12	50
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.2	20	9	75
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.2	20	7	70
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej zieleni naturalnej	0.2	20	7	70
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	10	50
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	12	50
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	60
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	12	50
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej,	0.6	40	9	50
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	11	60
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.1	20	7	80
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.5	50	9	50
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50

36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	50	9	50
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	7	50
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
45SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.5	50	12	50
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.2	20	9	70
48SJ	teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	40	9	50
50SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
51SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
52SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50
53SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
54SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	40	9	50
56SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
57SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
58SJ	teren zieleni naturalnej	0.7	40	9	50
59SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
60SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
61SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
62SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
63SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
64SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
66SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
67SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
68SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50

69SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
70SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
71SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
72SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
73SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
74SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
75SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
77SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	9	70
79SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
80SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
81SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
82SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50
83SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.5	40	9	50
84SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
85SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	40	9	50
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
88SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	40	9	50
89SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
90SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
92SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.02	5	6	95
95SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
96SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
98SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
99SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
100SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	10	12	70
101SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
102SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
103SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
104SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	11	50
105SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	11	60
106SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	11	60
107SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
108SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	20	9	50

109SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
110SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
111SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	40	9	50
112SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	12	50
113SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
114SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
115SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
116SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50
117SJ	teren zieleni naturalnej	0.3	30	12	70
118SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
119SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	12	50
120SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
121SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
122SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
123SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
124SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.9	50	10	50
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.5	40	9	50
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.8	40	9	50
128SJ	teren zieleni naturalnej	0.5	50	12	50
129SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.4	40	9	50
130SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
131SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	50
132SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	30	12	50
133SJ	teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
134SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
135SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
136SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
137SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
138SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
139SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
140SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
141SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
142SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	12	50
143SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
144 SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.2	20	7	75
146SJ	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50

3) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona dla użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy, oznaczonych w rysunkach miejscowego planu symbolem „RPz”, w których dopuszcza się wyłącznie realizację stałych obiektów o funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej bądź agroturystycznej, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,40	30	9	60
2SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,40	30	9	60
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,40	30	9	60
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,40	30	9	60
5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,40	30	9	60
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,40	30	9	60
7SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,40	30	9	60
8SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,40	30	9	60
9SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,40	30	9	60
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,40	30	9	60
11SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,40	30	9	60
12SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,40	30	9	60
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,40	30	9	60
14SZ	teren zieleni naturalnej	0,40	30	9	60
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,70	60	12	30
16sz	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,40	30	9	60

4) STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	30

2SU	teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	30
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	60	6	30
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.2	20	12	60
5SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.5	20	9	70
6SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.5	50	15	40
7SU	teren zieleni naturalnej	1,0	60	12	30
8SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
9SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
10SU	teren zieleni naturalnej	0.2	20	9	30
11SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	7	30
12SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
13SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
14SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	60	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
16SU	teren zieleni naturalnej	0.5	30	7	30
17SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
18SU	teren zieleni naturalnej	0.4	30	12	50
19SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1.5	60	15	30
20SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
21SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
22SU	teren zieleni naturalnej	0.4	40	7	50
23SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
24SU	teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	60
25SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
26SU	teren zieleni naturalnej	0.2	40	7	50
27SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	12	30
28SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	60	12	30
29SU	teren zieleni naturalnej	0.2	25	7	75
30SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	7	30
31SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.1	20	9	80
32SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	60
33SU	teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	60
34SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
35SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
36SU	teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	60
37SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	60	12	30
38SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
39SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.2	20	7	70
40SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
41SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
42SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30

43SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
44SU	teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	60
45SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	60	9	30
46SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	30	9	60
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	12	60
48SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
49SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
50SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
51SU	teren zieleni naturalnej	0.2	20	9	70
52SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.6	60	9	30
53SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
54SU	teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	30
55SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
56SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	60	9	30
57SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
58SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
59SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
60SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
61SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
62SU	teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
63SU	teren zieleni naturalnej	0.4	20	7	70
64SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0.6	60	9	30
65SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.6	60	9	30
66SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	7	50

5) STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1 SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.9	60	12	30

6) STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1 SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.9	60	12	30
2 SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.7	70	12	30
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	70	12	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.9	70	12	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.9	70	12	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.9	70	9	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.7	70	9	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	70	9	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	60	8	30
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	60	8	30
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.7	70	9	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.7	70	9	20
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.7	70	9	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.7	70	9	20

7) STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	9	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	9	30
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30

11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30
14SR	teren rolnictwa z zakazem, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	9	30
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	9	30

37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,	0,4	30	9	30
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	9	30

8) STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	70	9	20
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	70	9	20
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	70	9	20
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.7	70	9	20

6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.7	70	9	20
7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0.7	70	9	20
8SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.7	70	9	20
9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.1	20	7	20
10SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.7	70	12	20
11SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.7	70	12	20
12SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	50	12	50
13SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.3	50	12	50
14SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.3	50	12	50
15SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0.3	50	12	50

9) STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	30	9	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
6SN	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50

8SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
10SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	60
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.3	30	9	50
14SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
16SN	teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej,	0.3	30	9	60
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
18SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
21SN	teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
23SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
24SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	50
25SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
26SN	teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
27SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
28SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
29SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
31SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
32SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50

33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
34SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej,	0.4	40	9	50
35SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	9	50
37SN	teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
39SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
40SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
41SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
42SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
43SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
44SN	t teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.3	30	9	50
45SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
46SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
47SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
48SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
49SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
52SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
53SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
54SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
55SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
56SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
57SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

58SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
59SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
60SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
61SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
62SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
63SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
64SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
65SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
66SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
67SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
68SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	50
69SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
70SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
71SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
72SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
73SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
74SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
75SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
76SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
77SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	30	9	60
78SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
79SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
80SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
81SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
82SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
83SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
84SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
85SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
86SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
87SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
88SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
89SN	teren usług sportu i rekreacji	0.4	40	9	50

	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
90SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
91SN	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	50
92SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
93SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50
94SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0.4	40	9	50
95SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	40	9	50

10) STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	0.6	60	8	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	1,0	-	-	60
3SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	0.6	60	8	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	0.6	60	8	30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni	-	-	-	30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
8SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

11) STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

3SO	teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej	-	--	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	teren zieleni urządzonej				
26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
32SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
34SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
35SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
36SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
37SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
38SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
39SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
40SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

12) STREFA KOMUNIKACJI

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren, zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	-	-	-	-
9SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
10SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-