

ZARZĄDZENIE Nr 271/2025
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Trzebnicy przy ul. Wincentego Witosa 6 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na 3 kondygnacji (2 piętro), 5 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który położony jest przy ulicy Wincentego Witosa 6. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Powierzchnia użytkowa lokalu 43,18 m². Z lokalem wiąże się udział 845/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Magdalena Karbowski

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

Zweryfikowane przez Radcę Prawnego:

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki			
	Księga wieczysta lokalowa: WR1W/00010 726/8,	Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 6 przy ul. Wincentego Witosa w Trzebnicy	Trzebnica Lokal mieszkalny nr 1 położony na 3 kondygnacji (2 piętro), 5 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który położony jest przy ulicy Wincentego Witosa 6. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Powierzchnia użytkowa lokalu 43,18 m2. Z lokalem wiąże się udział 845/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość – brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami studium nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW – obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Studium do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica Sposób zagospodarowania: RV – 0,1160 ha.	400.000,00 zł – (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
	Księga wieczysta gruntowa: WR1W/00010 565/1	Działka nr: 799 obręb 0001 Trzebnica			

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.09.2025 r. do 02.10.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10.09.2025 r. do dnia 22.10.2025 r.

Burmistrz Złotego Stoku
Grażyna Orczyk

