

ZARZĄDZENIE Nr 269/2025

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 i § 18 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Zabkowicach Śląskich, jako **działka nr 547/5**, o pow. 0,2232 ha oraz **działka nr 549/1** o pow. 0,0700 ha, obręb 0004 Mąkolno, gmina Złoty Stok, dla których Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00074361/8.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomości stanowią własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki nr: 547/10 o pow. 0,2232 ha, 549/1 o pow. 0,0700 ha obręb 0004 Mąkolno, gmina Złoty Stok, dla których Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00074361/8, stanowiące własność Gminy Złoty Stok, w sposób wskazany kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr: 966 o powierzchni 0,2417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00010251/8, stanowiącej własność osoby prywatnej.

3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Złoty Stok wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 549/1 i 547/10 obręb Mąkolno.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Grczyk

GK.6840.12.2025
GK.6840.13.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości				
	SW1Z/00074 361/8	547/10 549/1	0,2230 ha 0,0700 ha	Makolno Nieruchomości zlokalizowane w miejscowości Makolno. Przez działkę nr 547/10 przebiegają napowietrzne linie energetyczne 20 kV oraz zlokalizowany jest słup energetyczny. Działki mają kształt nieregularny i graniczą z terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz terenami rolnymi. Działki porośnięte samosiejkami drzew różnych gatunków. Przez dz. nr 549/1 przebiega rów melioracyjny oraz most łączący. Przez działki przebiega droga ziemna – szutrowa, prowadząca do działki nr 966 obręb Makolno. Przy podpisaniu aktu notarialnego zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki nr: 547/10 i 549/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr: 966.	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: Dz. nr 547/10: MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: L1V – 0,2232 ha Dz. nr 549/1: KD – tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kołowej; drogi i ulice dojazdowe. RP – tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania: L1V – 0,0700 ha	105 000,00 zł – (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT od powierzchni pod zabudowę.	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.09.2025 r. do 23.09.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 02.09.2025 r. do dnia 14.10.2025 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grzegorz Orczyk

