

ZARZĄDZENIE NR 266/2025
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia 01 września 2025 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 452, o pow. 575 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2.012,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwa tysiące dwanaście 50/100)

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00066695/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich.

§ 2. Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1. Sporządził (opracował) 29.08.25, Stechnich
(data i podpis)

2. Zweryfikował/zatwierdził [podpis]
(data i podpis)

3. Zweryfikowane przez radcę prawnego 29.08.2025, Liliana Woźny
(data i podpis)

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orzyk

GK.6845.44.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy			
1.	SW1Z/000 66695/9	Nieruchomość gruntowa nr 452, o pow. 0,1750 ha, obręb Złoty Stok	575 m ²	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie PSZOK . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UC – Tereny usług komercyjnych.	2.012,50 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. w trybie bezprzetargowym

1. **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo do dnia 15 maja w roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 223/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty o przeznaczeniu nierolniczym stanowiące własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.-2025 r. do dnia 21.09.-2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grzegorz Oreczyk

B

