

ZARZĄDZENIE NR 262/2025
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia III naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 376 przy ul. Sportowej w Złotym Stoku”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr LIV/422/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., poz. 2153 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam III nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wzór wniosku, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22, 57-250 Złoty Stok, pok. nr 7, parter lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie od 02.09.2025 r. do 19.09.2025 r.

§ 4. 1. W celu przeprowadzenia III naboru powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący komisji: Mirosława Słowiak – Zastępca Burmistrza, Sekretarz Gminy;
- 2) Członek komisji: Paulina Stachniuk - referent ds. gospodarki komunalnej;
- 3) Członek komisji: Magdalena Karbowskiak – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska;
- 4) Członek komisji: Anna Radlak – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego i Inwestycji.

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1 jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą nr LIV/422/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,

realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., poz. 2153 z późn. zm.).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny
Liliana Woźny

Burmistrz Złotego Stoku

ogłasza

**III nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Złotym Stoku, budowanym w ramach inwestycji
realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową
SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku**

NABÓR TRWA

od 02.09.2025 r. do 19.09.2025 r.

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU?

Niezbędne warunki uczestnictwa w naborze:

1. Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego uchwałą nr LIV/422/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., poz. 2153 z późn. zm.).
2. Brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Złotego Stoku.
3. Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 12% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłata kaucji w wysokości nie większej niż 12-krotność czynszu za dany lokal.

II. KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2024 nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, tj. 7.785,25 zł brutto,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, tj. 10.899,34 zł brutto,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, tj. 15.051,48 zł brutto,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym, tj. 17.646,56 zł brutto,
- e) 205 % w pięcioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 21.279,67 zł brutto,
- f) 240 % w sześcioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 24.912,79 zł brutto,
- g) 275 % w siedmioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 28.545,90 zł brutto

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.

III. WNIOSKI:

1. Wnioski wraz załącznikami są dostępne w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.
2. Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą nr LIV/422/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., poz. 2153 z późn. zm.).

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, tel. 74 8164155 oraz bezpośredni kontakt ze spółką SIM SUDETY z siedzibą w Kłodzku (Pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko), tel. 789 255 003, tel. 789 174 067, email: sekretariat@simsudety.com).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY (DO POBRANIA):

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Złotym Stoku budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wraz z załącznikami.
2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Winda: TAK,

Balkon: TAK (każdy lokal będzie posiadał balkon),

Komórki lokatorskie: TAK (przynależne do każdego lokalu),

Wielkość mieszkań: od 36 m² do 56 m²,

Parking: TAK (ogólnodostępny dla mieszkańców),

Liczba budynków: 1,

Liczba lokali w budynku: 32,

Liczba klatek: 2,

Liczba kondygnacji: 4,

Ogrzewanie: pompy ciepła /gaz LPG.

PARTER:

kondygnacja	Nr lokalu	metraż	Struktura lokalu ilość pokoi	Stan
parter	A.0.1	56,56 m2	3	wolny
parter	A.0.2	37,14 m2	2	wolny
parter	A.0.3	47,56 m2	2	REZERWACJA
parter	A.0.4	45,23 m2	2	wolny
parter	B.0.1	45,81 m2	2	wolny
parter	B.0.2	36,73 m2	2	wolny
parter	B.0.3	36,62 m2	2	wolny
parter	B.0.4	56,55 m2	3	wolny

I PIĘTRO:

kondygnacja	Nr lokalu	metraż	Struktura lokalu ilość pokoi	Stan
I piętro	A.1.5	56,56 m2	3	wolny
I piętro	A.1.6	37,15 m2	2	wolny
I piętro	A.1.7	47,56 m2	2	REZERWACJA
I piętro	A.1.8	45,23 m2	2	REZERWACJA
I piętro	B.1.5	45,81 m2	2	wolny
I piętro	B.1.6	36,71 m2	2	wolny
I piętro	B.1.7	36,63 m2	2	wolny

I piętro	B.1.8	56,55 m2	3	REZERWACJA
----------	-------	----------	---	------------

II PIĘTRO:

kondygnacja	Nr lokalu	metraż	Struktura lokalu ilość pokoi	Stan
II piętro	A.2.09	56,56 m2	3	REZERWACJA
II piętro	A.2.10	37,15 m2	2	wolny
II piętro	A.2.11	47,56 m2	2	REZERWACJA
II piętro	A.2.12	45,23 m2	2	wolny
II piętro	B.2.09	45,81 m2	2	wolny
II piętro	B.2.10	36,73 m2	2	wolny
II piętro	B.2.11	36,65 m2	2	REZERWACJA
II piętro	B.2.12	56,55 m2	3	wolny

III PIĘTRO:

III piętro	A.3.13	56,56 m2	3	wolny
III piętro	A.3.14	37,15 m2	2	wolny
III piętro	A.3.15	47,56 m2	2	REZERWACJA
III piętro	A.3.16	45,22 m2	2	wolny
III piętro	B.3.13	45,81 m2	2	REZERWACJA
III piętro	B.3.14	36,70 m2	2	wolny
III piętro	B.3.15	36,65 m2	2	wolny
III piętro	B.3.16	56,55 m2	3	REZERWACJA

UWAGA:

Podpisany wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22, 57-250 Złoty Stok w terminie od 02.09.2025 r. do 19.09.2025 r. do godz. 15:00.

1. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
4. **Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.**
5. **Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.**

6. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.
7. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria.
8. **W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.**
9. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
10. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Dodatkowe informacje:

Standardy wykończenia mieszkań SIM Sudety sp. z o.o.

I. Wykończenie mieszkań

1. Wykończenie ścian i sufitów (farby)

W pokojach, korytarzach, garderobach - farby akrylowe II klasy odporności na ścieranie. (matowe, półmatowe).
W kuchniach i łazienkach - farby lateksowe charakteryzujące się wyższą odpornością na zmywanie i tworzące powłoki odporne na grzyby i wilgoć. (półmat lub półpołysk).
Kolor biały we wszystkich pomieszczeniach lub odcienie koloru białego.

2. Panele podłogowe – w salonach, sypialniach, - panele podłogowe klasy ścieralności minimum AC 4, w korytarzach i kuchniach klasy AC5.

W Salonach połączonych z aneksami kuchennymi panele klasy minimum AC 5. Listwy przypodłogowe mdf wilgocioodporne wys. do 10 cm laminowane odporne na uderzenia w kolorze paneli lub białe.

3. Wykończenie łazienek- określenie PEI, E, R

- ściany – płytki gresowe o współczynniku E większym niż 3 % i mniejszym niż 10%
- podłoga – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych antypoślizgowość klasy minimum R 11, ścieralność podłogi – Klasa minimum III (PEI 3)
- wysokość ułożenia płytek na ścianach w łazienkach do wysokości ościeznicy. Płytki układać równolegle do ścian (nie w karo), każdorazowo umieszczając środek płytki lub fugę między płytkami na środku pomieszczenia. Wyklucza się stosowanie płytek o wymiarach 30x30 cm.
- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty łazienkowe (kolor biały lub chrom).
- miska WC wisząca z stelażem.
- wanna akrylowa z obudową, baterią i syfonem. Kolor – biały, kształt -prostokątny lub kabina prysznicowa : materiał -szyby/drzwi szklane, profile aluminiowe, brodzik z syfonem i odpływem. Niski brodzik. Można zastosować zamiennie szklaną ściankę lub wannę z osłoną prysznicową.
- bateria prysznicowa ze słuchawką.
- umywalka z ceramiki sanitarnej z baterią i syfonem, półpostument. Baterie stojące jednouchwytowe, stal chromowana. Napowietrzanie strumienia wody, głowica ceramiczna.

4. Wykończenie kuchni :

- w kuchni lub aneksie kuchennym: kuchenka z piekarnikiem, gazowa lub elektryczna, lub kuchenka gazowa lub elektryczna i piekarnik gazowy lub elektryczny.

5. Drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, klasa włamaniowości minimum 3(RC3) klasa eksploatacji średnia 2-3 , 2 zamki, system jednego klucza. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Poszycie skrzydła z płyty MDF, okleina PCV. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica stalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy dające możliwość regulacji w trzech płaszczyznach, próg z uszczelką. Trwała uszczelka umieszczona wzdłuż ościeznicy i skrzydła.

6. Drzwi wewnętrzne -ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF/MDF, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, regulowana ościeżnica dostosowana do wymiarów otworów drzwiowych, drzwi łazienkowe z przeszkleniem i podcięciem wentylacyjnym (zamiennie tuleje wentylacyjne)

II. Wykończenie klatek schodowych i innych części wspólnych:

1. Farby lateksowe II klasy odporności na ścieranie (mat, półmat), odcienie szarości, beżu lub bieli.
2. Płytki – klatki schodowe, schody i kotłownie, pomieszczenia techniczne.
podłoga klatki schodowe i schody – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, stopnice ryflowane. Zastosować kleje elastyczne klasy C2.
3. Komórki lokatorskie – płytki podłogowe, ściany otynkowane.
4. Tynki na klatce schodowej i komunikacji zlicowane z cokołem z płytek.

III. Wykończenia zewnętrzne

Schody i podesty- płytka gresowa mrozoodporna, R11-R13, współczynnik nasiąkliwości mniejszy niż 3% lub schody betonowe blokowe i kostka .
Elewacja – tynk silikonowy.

IV. Przepisy

Standard wykończenia mieszkań został opracowany w oparciu o przepisy ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych z dnia 8 grudnia 2006 roku
oraz ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa 26 października 1995 r.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Złoty Stok, Piętro 1



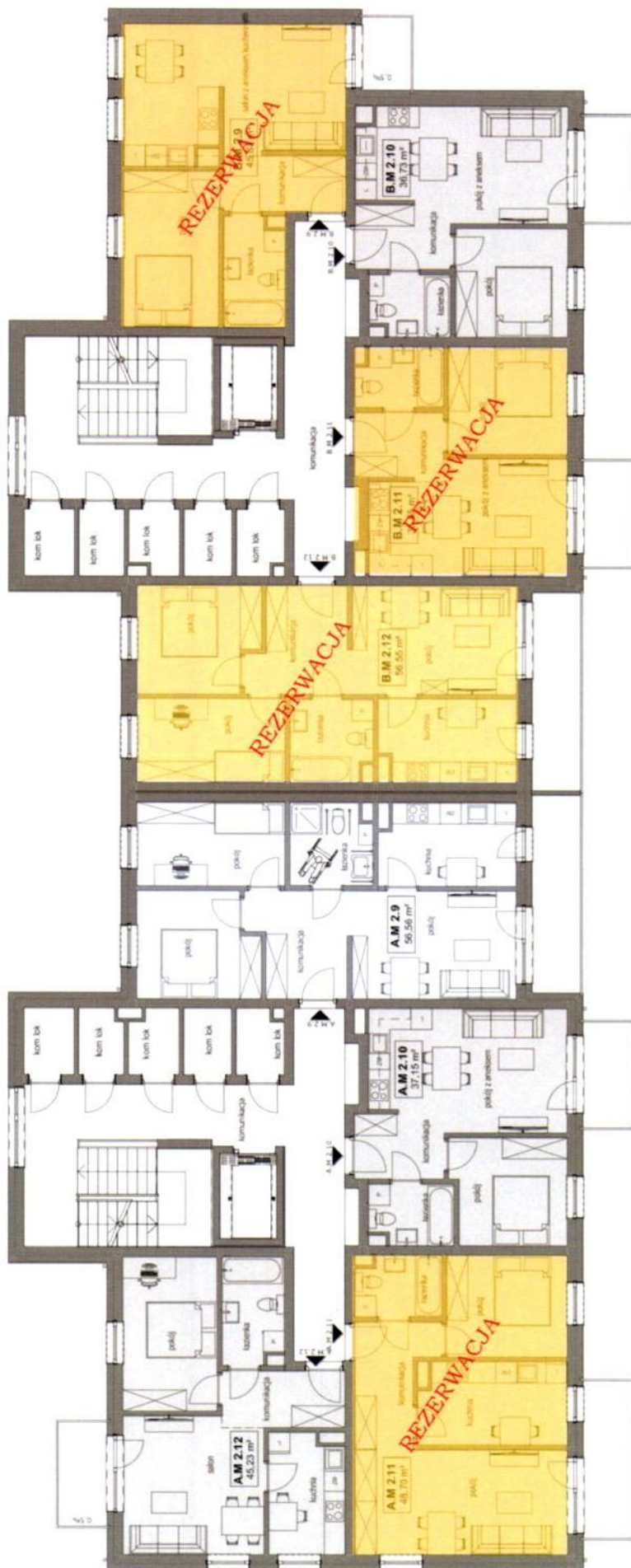
- ☐ Mieszkanie dwupokojowe
- ☐ Mieszkanie trzypokojowe
- ☐ Strefa wspólna/ komórki lokatorskie

Złoty Stok, Piętro 2

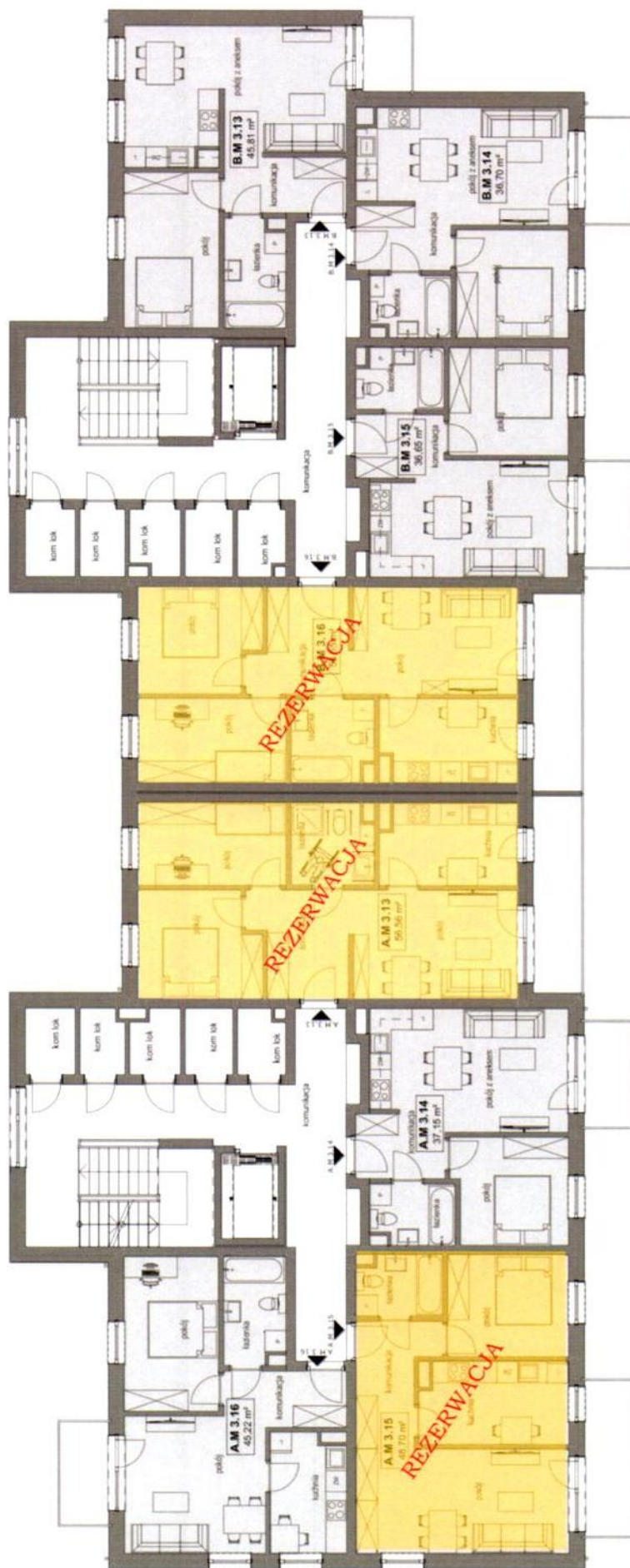


- Mieszkanie dwupokojowe
- Mieszkanie trzypokojowe
- Strefa wspólna/komórki lokatorskie

Złoty Słok, Piętro 2



- Mieszkanie dwupokojowe
- Mieszkanie trzypokojowe
- Strefa wspólna/ komórki lokatorskie



- ☐ Mieszkanie dwupokojowe
- ☐ Mieszkanie trzypokojowe
- ☐ Strefa wspólna/ komórki lokatorskie

Złoty Stok. Parter



- Mieszkanie dwupokojowe
- Mieszkanie trzypokojowe
- Strefa wspólna/ komórki lokatorskie

