

ZARZĄDZENIE NR 244/2025
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1645 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony, do lat 3:

- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 410 o pow. 0,3600 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **92,44 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa 44/100). Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00066212/0;

- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 851 o pow. 1,1643 ha, położoną w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **338,82 zł** (słownie złotych: trzysta trzydzieści osiem 82/100). Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067326/9;

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 150 o pow. 4,9300 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2.309,22 zł** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta dziewięć 22/100). Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/000 67223/7;

- cz. nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 38/20 o pow. 13,6000 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4.832,13 zł** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset trzydzieści dwa 13/100). Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067223/7;

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 920/9 o pow. 6,3571 ha, położoną w m. Mąkolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1.592,94 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dwa 94/100). Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00065737/9.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zup. Burmistrza
Mirasława Ziobnik
Zastępca Burmistrza

137

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

GK.6845.29-33.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 66212/0	Nieruchomość gruntowa nr 410, o pow. 0,3600 ha, obręb Łaski	0,3600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (W-LV- 0,0600 ha, Lzr-LV- 0,3000 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): ZN/W - Tereny istniejącej zieleni łęgowej w obrębie dolin rzecznych, wraz z korytami cieków naturalnych; bez prawa zabudowy	92,44 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
2.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 851, o pow. 1,1643 ha, obręb Złoty Stok	1,1643 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (PsVI- 1,1643 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 1 UT/ZNp - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego. Projektowane.	338,82 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
3.	SW1Z/000 67223/7	Nieruchomość gruntowa nr 150, o pow. 8,8000 ha, obręb Łaski	4,9300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (PsIII- 3,9300 ha, PsIV- 1,0000 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy, 20 RLp - Tereny lasów ochronnych. Projektowane.	2.309,22 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
4.	SW1Z/000 67223/7	Nieruchomość gruntowa nr 38/20, o pow. 33,0200 ha, obręb Łaski	13,600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (PsV- 1,9600 ha, PsIII- 1,7100 ha, PsIV- 0,3300 ha, RV-4,6000 ha, RIVb- 5,0000 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy, 16 RLp - Tereny lasów ochronnych. Projektowane)	4.832,13 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.

5.	SW1Z/000 65737/9	Nieruchomość gruntowa nr 920/9, o pow. 8,2971 ha, obręb Makolno	6,3571 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (PsV- 5,8971 ha, PsVI- 0,4600 ha.) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UT/ZN - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego.	1.592,94 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
----	---------------------	---	-----------	---	--	-------------	--

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowne rolniczo stanowiące własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ~~25~~ **16** ~~06~~ **04** -2025 r. do dnia ~~06~~ **04** -2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

Złoty Burmistrz
Marysiowa Szwiliak
Zastępca Burmistrza

Wywieszono dnia-2024 r.

[Handwritten signature]

