

ZARZĄDZENIE Nr 239/2025
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie: **w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 18 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr 737 w Złotym Stoku, gmina Złoty Stok, o pow. 0,2570 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00074914/0.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie wykonana na gruncie o łącznej powierzchni 54 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa o której mowa w ust. 1 ustanawia się na czas nieoznaczony celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. do dz. nr 546, ul. Wolności na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr 742 w Złotym Stoku, gmina Złoty Stok, o pow. 0,2505 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00020164/4.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1.900,00 zł netto (słownie: tysiąc dziewięćset złotych 00/100) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 %, co daje łączną kwotę w wysokości 2.337,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych).

§ 3.1 Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty przygotowania dokumentów, założenia nowej księgi wieczystej, koszty notarialne i wieczysto-księgowe obciążają właściciela dz. nr 742.

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określone zostaną w protokole uzgodnień ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Sporządził (opracował)

.....

Zweryfikowane przez Radcę Prawnego:.....

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny