

w sprawie: **ustalenia miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę oraz w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1645 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 i § 20 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na ogródek letni w wysokości 4,40 zł/m² + VAT w okresie maj- wrzesień, w pozostałych miesiącach czynsz dzierżawny wynosić będzie 2,20 zł/m² + VAT.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 729, o pow. 16 m², z przeznaczeniem na ogródek letni. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 70,40 zł + VAT (słownie złotych: siedemdziesiąt 40/100) - dotyczy okresu od maja do września, w pozostałych miesiącach nabywca zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznego czynszu w wysokości 35,20 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć 20/100) + należny podatek VAT. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00068291/1.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.28.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
2.	SW1Z/000 68291/1	Nieruchomość gruntowa nr 729, o pow. 0,4692 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek letni. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KD - Ulice i drogi dojazdowe w pasie linii rozgraniczających	od maja do września 70,40 zł + VAT/ miesięcznie, w pozostałych miesiącach 35,20 zł + VAT/ miesięcznie	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata

1. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.06.2025 r. do dnia 07.07.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk

Wywieszono dnia 16.06.2025 r.

