

ZARZĄDZENIE NR 237/2025
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie: oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1645 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 727/4, o pow. 25 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 500,00 zł + VAT (słownie złotych: pięćset 00/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00048730/5;
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 674/7, o pow. 6 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,00 zł + VAT (słownie złotych: dwadzieścia jeden 00/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00048732/9;
- 3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 138/13, o pow. 17 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,50 zł + VAT (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć 50/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067549/8;
- 4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 918, o pow. 13 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,50 zł + VAT (słownie złotych: czterdzieści pięć 50/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00044412/2;
- 5) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 924/13, o pow. 9 m², położonej w m. Makolno z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 31,50 zł + VAT (słownie złotych: trzydzieści jeden 50/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń

- i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067103/0;
- 6) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 674/8, o pow. 20 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 400,00 zł + VAT (słownie złotych: czterysta 00/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00048732/9;
- 7) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 369/11, o pow. 30 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 600,00 zł + VAT (słownie złotych: sześćset 00/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00056393/9;
- 8) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 824, o pow. 8 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28,00 zł + VAT (słownie złotych: dwadzieścia osiem 00/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00068600/1;
- 9) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 824, o pow. 19,25 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 385,00 zł + VAT (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt pięć 00/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00068600/1.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 48730/5	Nieruchomość gruntowa nr 727/4, o pow. 0,0488 ha, obręb Złoty Stok	25 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): Przeznaczenie: KD - Ulice i drogi dojazdowe w pasie linii rozgraniczających; 30 KSp - teren projektowanego parkingu samochodowego	500,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
2.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 674/7, o pow. 0,0852 ha, obręb Złoty Stok	6 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	21,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
3.	SW1Z/000 67549/8	Nieruchomość gruntowa nr 138/13, o pow. 0,2309 ha, obręb Złoty Stok	17 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej.	59,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
4.	SW1Z/000 44412/2	Nieruchomość gruntowa nr 918, o pow. 0,0646 ha, obręb Złoty Stok	13 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	45,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.

1071

5.	SW1Z/000 67103/0	Nieruchomość gruntowa nr 924/13, o pow. 1,1648 ha, obręb Mąkolno	9 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): US - Tereny urządzeń i obiektów sportowych	31,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
6.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 674/8, o pow. 0,2010 ha, obręb Złoty Stok	20 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UC - Tereny usług komercyjnych	400,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
7.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 369/11, o pow. 0,0736 ha, obręb Złoty Stok	30 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	600,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
8.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 824, o pow. 0,4837 ha, obręb Złoty Stok	8 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KD - Ulice i drogi dojazdowe w pasie linii rozgraniczających, MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	28,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
9.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 824, o pow. 0,4837 ha, obręb Złoty Stok	19,25 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KD - Ulice i drogi dojazdowe w pasie linii rozgraniczających, MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	385,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.06.2025 r. do dnia 07.07.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Wywieszono dnia 16.06.2025 r.

