

ZARZĄDZENIE NR 236/2025

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 16. czerwca 2025 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1645 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 138/13, o pow. 74 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,55 zł/m², tj. $0,55 \text{ zł} \times 74 \text{ m}^2 = 40,70 \text{ zł}$ plus należny podatek VAT (słownie złotych: czterdzieści 70/100). Dzierżawa na czas nieoznaczony. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SW1Z/00067549/8;
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 138/13, o pow. 417 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,55 zł/m², tj. $0,55 \text{ zł} \times 417 \text{ m}^2 = 229,35 \text{ zł}$ plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dziewięć 35/100). Dzierżawa na czas nieoznaczony. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SW1Z/00067549/8;
- 3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 433/3, o pow. 130,50 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,55 zł/m², tj. $0,55 \text{ zł} \times 130,50 \text{ m}^2 = 71,78 \text{ zł}$ plus należny podatek VAT (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden 78/100). Dzierżawa na czas nieoznaczony. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SW1Z/00057559/8;
- 4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 275/114, o pow. 500 m², położonej w m. Laski z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,55 zł/m², tj. $0,55 \text{ zł} \times 500 \text{ m}^2 =$

275,00 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100). Dzierżawa na czas nieoznaczony. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SW1Z/00050722/3.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

134
RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

GK.6845.24-28.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 67549/8	Nieruchomość gruntowa nr 138/13, o pow. 0,2309 ha, obręb Złoty Stok	74 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	40,70 zł +VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
2.	SW1Z/000 67549/8	Nieruchomość gruntowa nr 138/13, o pow. 0,2309 ha, obręb Złoty Stok	417 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	229,35 zł +VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
3.	SW1Z/000 57559/8	Nieruchomość gruntowa nr 433/3 o pow. 0,0719 ha, obręb Złoty Stok	130,50 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 28 MWp - Tereny zabudowy wielorodzinnej. Projektowany	71,78 zł+ VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.

1071

4.	SW1Z/000 50722/3	Nieruchomość gruntowa nr 275/114, o pow. 0,6282 ha, obręb Laski	500 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RPz - Tereny użytków rolnych; z prawem wprowadzenia zabudowy	275,00 zł+ VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
----	---------------------	---	--------------------	---	--	----------------	---------------------------------------

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.06.2025 r. do dnia 07.07.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk

Wywieszono dnia 16.06.2025 r.

B. Orczyk

