

ZARZĄDZENIE NR **233**/2025

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia **3 czerwca** 2025 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1645 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony, do lat 3:

- 1) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 57/12 o pow. 0,4000 ha, położoną w m. Płonica z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **225,97 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia pięć 97/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00065709/4;
- 2) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 9/1 o pow. 1,5995 ha, położoną w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **336,86 zł** (słownie złotych: trzysta trzydzieści sześć 86/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00061710/6;
- 3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 3 o pow. 0,2200 ha, położonej w m. Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **56,49 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć 49/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067326/9;
- 4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 3 o pow. 1,1818 ha, położonej w m. Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **303,45 zł** (słownie złotych: trzysta trzy 45/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067326/9;

- 5) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 359/2 o pow. 0,1200 ha, położonej w m. Mąkolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **67,79 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem 79/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00065191/9;
- 6) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 359/2 o pow. 0,0700 ha, położonej w m. Mąkolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **39,54 zł** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć 54/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00065191/9;
- 7) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 359/4 o pow. 0,3300 ha, położonej w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **84,73 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery 73/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00066212/0.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Graczyk

JB P
20

GK.6845.1-7.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 65709/4	Nieruchomość gruntowa nr 57/12, o pow. 0,4000 ha, obręb Płonica	0,4000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (RIIb- 0,4000 ha Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): ZN/W - Tereny istniejącej zieleni łęgowej w obrębie dolin rzecznych, wraz z korytami cieków naturalnych; bez prawa zabudowy.	225,97 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
2.	SW1Z/000 61710/6	Nieruchomość gruntowa nr 9/1, o pow. 1,5995 ha, obręb Złoty Stok	1,5995 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (PsVI- 0,1256 ha, LsIV- 1,4739 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RL - Tereny lasów ochronnych	336,86 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
3.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 3, o pow. 1,4018 ha, obręb Złoty Stok	0,2200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (PsV- 0,2200 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	56,49 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
4.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 3, o pow. 1,4018 ha, obręb Złoty Stok	1,1818 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (RV- 1,1540 ha, PsV- 0,0278 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	303,45 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.

5.	SW1Z/000 65191/9	Nieruchomość gruntowa nr 359/2, o pow. 0,4515 ha, obręb Mąkolno	0,1200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (RIIb-0,1200 ha.) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	67,79 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
6.	SW1Z/000 65191/9	Nieruchomość gruntowa nr 359/2, o pow. 0,4515 ha, obręb Mąkolno	0,0700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (RIIb-0,0700 ha.) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	39,54 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.
7.	SW1Z/000 66212/0	Nieruchomość gruntowa nr 359/4 o pow. 0,6023 ha, obręb Łaski	0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (LV - 0,3300 ha.) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	84,73 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowne rolniczo stanowiące własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk

Wywieszono dnia 03.06.2025 r.