

z dnia 3. czerwca 2025 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1645 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 642/8, o pow. 150 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,55 zł/m², tj. 0,55 zł x 150 m² = **82,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa 50/100). Dzierżawa na czas nieoznaczony. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerami: SW1Z/00048214/2;
- 2) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 536/2, o pow. 0,1398 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **40,68 zł** (słownie złotych: czterdzieści 68/100). Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerami: SW1Z/00048101/7;
- 3) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 536/6, o pow. 0,3405ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **99,08 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć 08/100). Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerami: SW1Z/00048101/7;
- 4) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 536/8, o pow. 0,0598 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **17,41 zł** (słownie złotych: siedemnaście 41/100). Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerami: SW1Z/00048101/7;

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

113 p
26

GK.6845.11-14.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 48214/2	Nieruchomość gruntowa nr 642/8, o pow. 0,0286 ha, obręb Złoty Stok	150 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	82,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
2.	SW1Z/000 48101/7	Nieruchomość gruntowa nr 536/2, o pow. 0,1398 ha, obręb Laski	0,1398 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KGP - Ulice i drogi główne ruchu przyspieszonego w pasie linii rozgraniczających.	40,68 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata
3.	SW1Z/000 48101/7	Nieruchomość gruntowa nr 536/6, o pow. 0,3405 ha, obręb Laski	0,3405 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 1 MOP/UTp - teren projektowanego Miejsca Obsługi Podróżnych wraz z usługami turystycznym. RPz - Tereny użytków rolnych; z prawem wprowadzenia zabudowy.	99,08 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata

4.	SW1Z/000 48101/7	Nieruchomość gruntowa nr 536/8, o pow. 0,0598 ha, obręb Laski	0,0598 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RPz - Tereny użytków rolnych; z prawem wprowadzenia zabudowy	17,41 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata
----	---------------------	---	-----------	---	--	----------	---

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 222/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Wywieszono dnia 03.06.2025 r.