

ZARZĄDZENIE Nr 223/2025
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia 5 maja 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty o przeznaczeniu nierolniczym stanowiące własność Gminy Złoty Stok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 4 Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2547) **Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 i nr 2 stosuje się jako stawki:

- 1) wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę,
- 2) obowiązujące w przypadku dzierżawy nieruchomości oddanej w trybie bezprzetargowym.

2. W przypadku, gdy roczny czynsz dzierżawny wynosi mniej niż 20,00 zł netto, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 20,00 zł netto.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
- 2) podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 4. 1. Czynsz za dzierżawę gruntów wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie:

- 1) do 10 każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych,
- 2) w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku, w przypadku opłat rocznych.

2. Dopuszcza się możliwość zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w całości, w terminie płatności I raty.

3. Dopuszcza się możliwość zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego, z góry za dany rok, w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 5. Naliczanie czynszu następuje za pełne miesiące począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę dzierżawy.

§ 6. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.

§ 7. 1. Ustalone stawki, o których mowa w § 1, podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawnego na cele nieujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane na podstawie odrębnego zarządzenia.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

13.2
RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone
na inne cele niż rolnicze**

Lp.	Cel wykorzystania gruntu	Okres płatności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
1.	Ogródki przydomowe	rocznie	m ²	0,55
2.	Grunty pod komórkami	rocznie	m ²	3,50
3.	Grunty pod garażami	rocznie	m ²	20,00
4.	Grunty pod boksy śmietnikowe	rocznie	m ²	1,50
5.	Grunty przeznaczone na miejsca postojowe	rocznie	miejsce postojowe	315,00
6.	Grunty przeznaczone na cele gospodarcze	rocznie	m ²	0,55
7.	Grunty wykorzystywane przez jednostki organizacyjne gminy na działalność tej jednostki	rocznie	m ²	0,10
	Grunty przeznaczone na cele komercyjne i cele statutowe	rocznie	m ²	1,00
8.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, miejsca postojowe pojazdów, place składowe pod wiatami i innymi obiektami (nie stanowiącymi własności gminy) wykorzystywanymi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	miesięcznie	m ²	2,80
9.	Grunty zagospodarowane pod sezonowe obiekty handlowe, usługowe (poza placami targowymi) nie związane trwale z gruntem, np. kioski, stragany, namioty, ogródki letnie przy istniejących punktach handlowych)	miesięcznie	m ²	4,40
10.	Grunt zagospodarowany stanowiskiem handlu „obwoźnego” – sprzedaż okazjonalna poza terenem targowiska	dzień	ryczałt	32,00
11.	Za pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży	miesięcznie	1 pojemnik	10,50
12.	Grunty związane z prowadzeniem PSZOK	rocznie	m ²	3,50
13.	Imprezy objazdowe: cyrk i inne	dzień	plac	505,00
14.	Inne	miesięcznie	m ²	1,10

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

