

ZARZĄDZENIE Nr 222/2025
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia 5 maja 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Złoty Stok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 4 Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2547)

Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych (q pszenicy/ha), w zależności od klas gruntów ornych:

Klasa gruntu:	Wskaźnik wysokości czynszu
IIIa	8
IIIb	6,6
IVa	5,1
IVb	3,7
V	3
VI	2,5

2. Wysokość czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (q pszenicy /ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych:

Klasa gruntu:	Wskaźnik wysokości czynszu
III	6
IV	3,4
V	3
VI	2

3. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za lasy i grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych ustala się jako wskaźnik 2,5.

4. Wartość gruntu w poszczególnych klasach bonitacyjnych ustalona jest jako wielokrotność q pszenicy pomnożonego przez jego cenę obowiązującą w danym roku kalendarzowym.

5. Wysokość czynszu w tej formie będzie ustalana zgodnie z przepisami prawa oraz na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w "Monitorze Polskim".

§ 2. Stawki czynszu określone w § 1 stosuje się jako stawki:

1. Wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę,
2. Obowiązujące w przypadku dzierżawy nieruchomości oddanej w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, nie obejmują podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§ 4. 1. Czynsz za dzierżawę gruntów wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku.

2. Dopuszcza się możliwość zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w całości, w terminie płatności I raty.

§ 5. Naliczanie czynszu następuje za pełne miesiące począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę dzierżawy.

§ 6. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.

§ 7. Stawki czynszu dzierżawnego na cele nieujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane na podstawie odrębnego zarządzenia.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2025 r.

Burmistrz Złotego Stoku
Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny