

ZARZĄDZENIE NR 205/2025
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie: **oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości lokalową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny, położony w muszli koncertowej w Parku Miejskim w Złotym Stoku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, wc, umywalni oraz magazynu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,25 m².

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **200,00 zł + VAT** (słownie złotych: dwieście 00/100),

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00048888/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk

GK.6845.4.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Informacje o przeznaczeniu do najmu
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do najmu				
1.	SW1Z/0004888/7	Lokal użytkowy. dz. ewid. 699/2, obręb Złoty Stok	26,25 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, wc, umywalni oraz magazynu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,25 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność usługowo- gastronomiczną	200,00 zł + VAT	Najem na czas oznaczony do lat 2.

1. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
 2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
 3. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.
- Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.03.2025 r. do dnia 03.04.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk

