

ZARZĄDZENIE Nr 196/2025
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 194**, obręb 0002 Chwalisław, gmina Złoty Stok, o pow. 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00067135/3.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Nieruchomość stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Sporządził (opracował)

Zweryfikował/zatwierdził

Zweryfikowane przez radcę prawnego:

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przetarg ustny ograniczony
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości		
	SW1Z/00067 135/3	194	0,41 ha	61.500,00 zł – (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus podatek VAT do części gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę.	
CHWALISŁAW Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych rolnych. Działka ma nieregularny, lekko wydłużony kształt. Teren na całej powierzchni pofalowany, nierówny, ze spadkami, nieogrodzony, niezagospodarowany, w części zakrzewiony, z pojedynczymi drzewami, w części porośnięty roślinnością. Przez teren działki – jego środkową część przebiega rów melioracyjny. Utrudniona zabudowa części działki przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną. Grunt z dostępem do sieci energetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną nr 168 – droga nieurządzona. Z uwagi na szerokość drogi (poniżej 3 metrów) sprzedaż nastąpi w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.			Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: RP (74 %) - tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Istniejące podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. MN (26%) - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo – rekreacyjnej.		
			Sposób zagospodarowania: RIVb – 0,04 ha, PsIV – 0,28 ha, Br-PsIV – 0,09 ha.		

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **10.03.2025 r. do 31.03.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10.03.2025 r. do dnia 21.04.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 10.03.2025 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

