

**ZARZĄDZENIE Nr 195/2025**

**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 10. marca 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przesyłu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr 30/6 o pow. 0,90 ha, obręb Złoty Stok, gmina Złoty Stok dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00066044/1.

2. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa – woD100.

3. Nieruchomość stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

4. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

6. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr: 30/6 o pow. 0,90 ha obręb 0001 Błotnica, gmina Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00066044/1, stanowiącą własność Gminy Złoty Stok, w sposób wskazany kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, rzecz Gminy Złoty Stok.

3. Ustanowienie służebności powoduje ograniczenie własności obciążonej nieruchomości, polegające na obowiązku umożliwienia korzystania przez Gminę Złoty Stok z pasa gruntu (pasa eksploatacyjnego) o szerokości 2,0 m liczonej od osi przewodu w każdą stronę.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orozyk

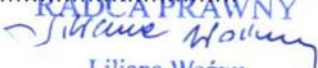
RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

Sporządził (opracował) ..... 

Zweryfikowane przez radcę prawnego .....

Kontrasygndata skarbnika gminy .....

RADCA PRAWNY  
  
Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

| Oznaczenie nieruchomości |                         |               | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób<br>jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
|--------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                       | Nr księgi<br>wieczystej | Numer działki |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Powierzchnia<br>nieruchomości                                                          |
|                          | SW1Z/00067<br>549/8     | 30/6          | 0,99 ha            | <b>Blotnica</b><br>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Blotnica. Nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 30/6. Działka ma kształt regularny, zwarty. Teren użytkowany rolniczo, w części porośnięty samosiejkami drzew różnych gatunków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę, tuż przy granicy z pasem drogowym przebiega sieć wodociągowa – wod100. Powierzchnia pasa technicznego (szerokość strefy ochronnej) przyjęto 2,0 m od osi przewodu. | Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 82 poz.1559) działka nr 30/6 posiada oznaczenie:<br><b>RP</b> i funkcją terenu: tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.<br><b>KZ</b> i funkcją terenu: tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kołowej – drogi zbiorcze.<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>LV – 0,15 ha,<br>RIVb – 0,59 ha,<br>RV – 0,25 ha. | <b>64.000,00</b> –<br>(słownie:<br>sześćdziesiąt<br>cztery tysiące<br>złotych 00/100). |

Sprzedaz w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2025 r. do 31.10.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10.10.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 10.10.2025 r.

Burmistrz Złotego Stoku

Grażyna Orczyk





BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

107  
Grażyna Orzyk

