

Burmistrz Złotego Stoku

ogłasza

**II nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Złotym Stoku, budowanym w ramach
inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową
SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku**

NABÓR TRWA

od 27.02.2025 r. do 28.03.2025 r.

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU?

Niezbędne warunki uczestnictwa w naborze:

1. Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego uchwałą nr LIV/422/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., poz. 2153 z późn. zm.).
2. Brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Złotego Stoku.
3. Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłata kaucji w wysokości nie większej niż 12-krotność czynszu za dany lokal.

II. KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2024 nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, tj. 7.785,25 zł brutto,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, tj. 10.899,34 zł brutto,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, tj. 15.051,48 zł brutto,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym, tj. 17.646,56 zł brutto,
 - e) 205 % w pięcioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 21.279,67 zł brutto,
 - f) 240 % w sześcioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 24.912,79 zł brutto,
 - g) 275 % w siedmioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 28.545,90 zł brutto
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.

III. WNIOSKI:

1. Wnioski wraz załącznikami są dostępne w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.
2. Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą nr LIV/422/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., poz. 2153 z późn. zm.).

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, tel. 74 8164155 oraz bezpośredni kontakt ze spółką SIM SUDETY z siedzibą w Kłodzku (Pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, email: sekretariat@simsudety.com)

IV. WYMAGANE DOKUMENTY (DO POBRANIA):

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Złotym Stoku budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wraz z załącznikami.
2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Obiekt dwuklatkowy z trzema kondygnacjami nadziemnymi z poddaszem nieużytkowym. Budynek przeznaczony jest dla 32 rodzin. W każdej klatce schodowej, na każdej kondygnacji, tj. na parterze, I-II piętrze usytuowane będą po trzy lokale mieszkalne. Mieszkania zaprojektowano jako 1, 2 i 3 pokojowe z łazienką oraz kuchnią. Na każdej kondygnacji zlokalizowane będą komórki lokatorskie. W lokalach zamontowane będą:

- wanna lub kabina natryskowa w łazience,
- umywalka w łazience,
- miska ustępowa w łazience lub wydzielonym ustępie,
- zlewozmywak,
- 4 paleniskowa kuchenka elektryczna/ indukcyjna.

Budynek zakłada:

Ilość mieszkań — 32,

Aktualnie do wynajęcia jest:

Mieszkanie 1 pokojowe — ilość: 7 – metraż: 36,65 m² – 37,15 m²,

Mieszkania 2 pokojowe — ilość: 13 – metraż: 45,22 m² – 47,56 m²,

Mieszkania 3 pokojowe — ilość: 7 – metraż: 56,55 m² – 56,56 m².

Mieszkania będą wydawane najemcom w stanie gotowym do zamieszkania, najemcy będą musieli wstawić jedynie własne meble, **bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek własnych prac wykończeniowych.**

UWAGA:

Podpisany wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22, 57-250 Złoty Stok w terminie od 27.02.2025 r. do 28.03.2025 r. do godz. 15:00.

1. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
4. **Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.**
5. **Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.**
6. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.
7. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria.
8. **W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.**
9. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
10. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Oreczyk

