

**ZARZĄDZENIE Nr 162/2025**

**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 17 stycznia 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży wraz ustanowieniem służebności czerpania wody dla spożycia i wykorzystania gospodarczego oraz prawa przechodu, przejazdu i dostępu do studni na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 418/2, oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 i § 18 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 417/22**, obręb 0003 Laski, gmina Złoty Stok, o pow. 1,0464 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00050725/4.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 pkt 1 zostanie obciążona służebnością czerpania wody dla spożycia i wykorzystania gospodarczego oraz prawa przechodu, przejazdu i dostępu do studni, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 418/2, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00071054/2.

**§ 3.** Nieruchomość stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

**§ 4.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

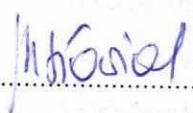
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

SKARBNIK GMINY

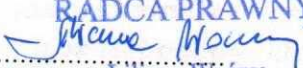
Maria Król

Sporządził (opracował)  .....

Zweryfikował/zatwierdził  .....

**RADCA PRAWNY**

Zweryfikowane przez radcę prawnego: .....

  
Liliana Wóźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

| Oznaczenie nieruchomości |                      |               | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz do rolnika indywidualnego                                              |
|--------------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                       | Nr księgi wieczystej | Numer działki |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |
|                          | SW1Z/00050725/4      | 417/22        | 1,0464 ha          | <b>Laski</b><br>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Laski, w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt regularny, wydłużony. Teren działki nieogrodzony, na części (ZN/W) rosną pojedyncze drzewa gatunku wierzba/topola oraz zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny. Na działce zlokalizowana jest studnia służąca do czerpania wody dla spożycia i wykorzystania gospodarczego przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka numer 418/2. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.<br>Przy podpisaniu aktu notarialnego nieruchomości zostanie obciążona służebnością czerpania wody dla spożycia i wykorzystania gospodarczego oraz prawa przechodu, przejazdu i dostępu do studni, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 418/2, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00071054/2. Powierzchnia pasa technicznego wynosi 2 m od osi przewodu i długości ok. 61,52 m (od granicy działki nr 418/2 do studni). | Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok:<br><b>RPz (90%)</b> – tereny istniejących użytków rolnych; z prawem wprowadzenia zabudowy. W obrębie arealu rolnego dopuszcza się wrodzenie pojedynczej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej bądź gospodarstwa agroturystycznego.<br>Projektowana zabudowa winna być realizowana wyłącznie dla potrzeb arealu; bez prawa wtórnego podziału.<br><b>ZN/W (10%)</b> – tereny istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych; wraz z korytami cieków naturalnych; bez prawa zabudowy.<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>RIVb – 1,0132 ha,<br>PsIV – 0,0332 ha. | <b>75.000,00 zł</b> – (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT do części z prawem wprowadzenia zabudowy. |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.01.2025 r. do 07.02.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17.01.2025 r. do dnia 28.02.2025 r.

Burmistrz Złotego Stoku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 17.01.2025 r.

Grażyna Orczyk