

ZARZĄDZENIE Nr 151/2025

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 7. stycznia 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 545/4**, obręb 0003 Laski, gmina Złoty Stok, o pow. 0,8500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059950/3.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6840.16.2024

Załącznik do Zarządzenia nr 157/2025 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 stycznia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki			
	SW1Z/00059 950/3	545/4	Laski Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Laski, w pobliżu drogi wyjazdowej w kierunku Kłodzka. W bliskim sąsiedztwie tereny niezabudowane oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka ma kształt nieregularny, pochyły na całej powierzchni. Teren działki na znacznej powierzchni niezagospodarowany, w części utwardzony, w części zadrzewiony i zakrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Na działce ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 545/4 dla każdego właściciela działki 545/5. Ponadto na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423) prawo pierwokupu działki nr 545/4 przysługuje jej aktualnemu dzierżawcy.	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: ZN/W – tereny istniejącej zieleni leżącej w obrębie dolin rzecznych; wraz z korytem cieków naturalnych; bez prawa zabudowy. 24 RLP – teren projektowanego lasu. Dopuszcza się zachowanie bez zmian dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu. Sposób zagospodarowania: LIV – 0,44 ha, PsIV – 0,41 ha.	56.000,00 zł – (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2025 r. do 28.01.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07.01.2025 r. do dnia 18.02.2025 r.

Burmistrz Złotego Stoku
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 02.01.2025 r. 


Grażyna Orzech