

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTY STOK
W OBRĘBIE MĄKOLNO, W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 922/1
ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
NR 922/6



GEOSTUDIO S.C

Katarzyna Kątna, Patrycja Waniurska
ul. Przyjaźni 2G/2, 53-030 Wrocław
NIP 8992877086 REGON385634841
tel. 502054433, 502046581

Opracowanie:

Mgr inż. Katarzyna Kątna

Mgr Patrycja Waniurska

Spis treści

1.	Wprowadzenie	1
1.1.	Podstawa formalno-prawna opracowania	1
1.2.	Wykorzystane materiały	1
2.	Cel i zakres prognozy	2
3.	Metodyka.....	2
4.	Uwarunkowania środowiskowe obszaru planu, wynikające z cech i stanu środowiska oraz dotychczasowego zagospodarowania	2
4.1.	Obszar opracowania	2
4.1.1	Położenie geograficzne.....	2
4.1.2	Położenie administracyjne	3
4.1.3	Infrastruktura techniczna	3
4.1.4	Uwarunkowania fizjograficzne.....	3
4.1.5	Istniejące problemy ochrony środowiska.....	6
4.1.6	Obszar projektu planu, a tereny cenne przyrodniczo.....	7
4.1.7	Ocena stanu środowiska w obszarze projektu planu, skutki braku jej realizacji.....	8
5.	Informacje o projekcie	9
5.1	Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
5.2	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
6.	Potencjalne skutki środowiskowe związane z realizacją projektu planu	11
6.1	Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska	12
6.2	Oddziaływanie planu miejscowego poza granicami opracowania.....	14
6.3	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	15
6.4	Oddziaływanie transgraniczne.....	15
6.5	Ocena potencjalnego oddziaływania na środowisko.....	16
7	Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany mpzp oraz sposoby, w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	16
8	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu.....	16
9	Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiązania alternatywne i kompensacyjne	17
10	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
11	Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu mpzp.....	18
12	Analiza zgodności mpzp z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu lokalnym.....	18
13	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	19
14	Oświadczenie autora – załącznik do prognozy	21
15	Materiały graficzne	22
	- mapa prognozy	
	-materiał zdjęciowy	

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, obrębu Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 922/1 i 922/6 (uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr IX/80/2025 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno, gmina Złoty Stok, w granicach działek ewidencyjnych nr 922/1 i nr 922/6) - zwanego dalej – planem.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano się do wymogów określonych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu – w piśmie nr WSI.411.172.2025.KM z dnia 6.06.2025 r. dotyczącym zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu oraz pisma nr WSI.402.275.2025.ASZ z dnia 13 maja 2025 r. w sprawie udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie w zakresie danych przyrodniczych.

Przygotowany dokument będący prognozą oddziaływania na środowisko - identyfikuje potencjalne, przyszłe zmiany w środowisku i w warunkach życia mieszkańców, spowodowane realizacją ustaleń projektu planu. Prognoza analizując skutki obciążające środowisko -przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, wskazując jednocześnie jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę przy realizacji inwestycji.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art 46 i 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalną opracowania jest uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr IX/80/2025 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno, gmina Złoty Stok, w granicach działki ewidencyjnej nr 922/1 oraz działki ewidencyjnej nr 922/6.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- ✓ Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

Wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw

- ✓ Rozporządzenie nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego

1.2 Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XLII/269/2010 z dnia 27.10.2010 r.;

- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne Wrocław 2005 r.;
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Złoty Stok (aktualizacja), Złoty Stok 2024-2025
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok;
- ✓ Informacja z dn. 17 lutego 2025r. RDOŚ we Wrocławiu o zakresie danych przyrodniczych dla terenu objętego projektem planu;
- ✓ Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego – gmina Złoty Stok, Fulica, Wojciech Jankowski, Wrocław 2002r.;
- ✓ Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok w obrębie części miasta Złoty Stok oraz części obrębu wsi Mąkolno – 2022r.;
- ✓ *Dolny Śląsk Cz. 1 Sudety*, prof. Wojciech Walczak, Warszawa 1968r.;
- ✓ *Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego*, Wydanie II, Uniwersytet Wrocławski PAN, 2008r.;
- ✓ Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Złoty Stok, Wydawnictwo G.G.K Warszawa 1997r.;
- ✓ Siedliska przyrodnicze- <http://e-silva.uni.wroc.pl/>

Materiał zdjęciowy:

1. zdjęcia prywatne inwestora;
2. <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>;
3. <https://www.google.pl/maps>;
4. <http://portal.gison.pl/zlotystok/>;
5. <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
6. <https://korytarze.pl/mapa/mapa-korytarzy-ekologicznych-w-polsce>;

2. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla obszaru działek ewidencyjnych nr 922/1 i nr 922/6 położonych w obrębie Mąkolno w gminie złoty Stok. Celem projektu planu jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie terenów: zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni naturalnej.

Celem niniejszej prognozy jest przeanalizowanie zapisów projektu planu i ustalenie czy nie lekceważą one zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska i zdrowia ludzi. Rozwiązania te powinny być rozważane na równi ze względami ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju oraz z innymi interesami gospodarczymi i społecznymi.

3. METODYKA

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na obszarze objętym mpzp wraz z potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z realizacji planu. Metodą opisową przedstawiono możliwe, przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Ponadto sporządzono listę kontrolną wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wraz z oceną wielkości ich wpływu (duży, średni, mały, brak).

4. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE OBSZARU PLANU, WYNIKAJĄCE Z CECH I STANU ŚRODOWISKA ORAZ DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Obszar opracowania

4.1.1 Położenie geograficzne

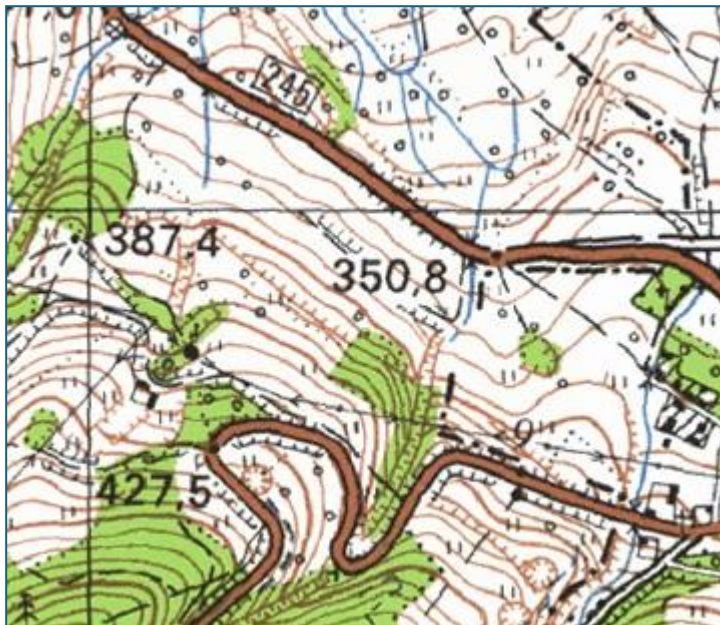
Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2002) obręb Mąkolno - gmina Złoty Stok umiejscowiona jest w następujących jednostkach:

- ✓ prowincja – Masyw Czeski (33);
- ✓ podprowincja – Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332);
- ✓ makroregion – Sudety Wschodnie (332.6);
- ✓ mezoregion – Przedgórze Paczkowskie (332.17) .

4.1.2 Położenie administracyjne

Gmina Złoty Stok położona jest na stokach Gór Złotych i Bardzkich, w Obniżeniu Laskówki oraz Przedgórzu Paczkowskim. Należy do powiatu Ząbkowickiego w województwie dolnośląskim.

Teren projektu planu położony jest we wschodniej części wsi Mąkolno, w granicach działek ewidencyjnych nr 922/1 (sklasyfikowanej jako łąka klasy V – „ŁV”, tereny zakrzewione na łące klasy V- „Lz-ŁV” i obszar lasu „Ls”) oraz działki nr 922/6 (sklasyfikowanej w całości jako pastwisko klasy V – „PsV”) o łącznej powierzchni ok. 8 ha. Działka nr 922/1 otoczona jest od strony północno-zachodniej, północnej i północno-wschodniej terenami leśnymi, od strony zachodnio-południowej i południowej sąsiaduje z pastwiskami klasy V (Ps V). Od strony południowo-wschodniej z obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (już podzielonym pod działki budowlane).



Poprzez sąsiadujące z nią drogi gminne (działki nr 725 i 726) działka połączona jest z drogą wojewódzką DW 390 oraz z drogą krajową nr DK 46. Druga z działek będących przedmiotem projektu planu (nr 922/6), otoczona jest od strony północnej i północno-wschodniej obszarem lasów, od strony zachodniej z ww. obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony południowej, południowo wschodniej i południowo-zachodniej okala ją droga wojewódzka DW 390. Przy drogach gminnych, w niedalekiej odległości od omawianego obszaru znajduje się luźna zabudowa wiejska, natomiast w odległości ok.150-200m od strony wschodniej, przebiega granica miasta Złoty Stok.

Ww. obszar jest dość mocno zróżnicowany pod względem wysokości od ok. 387 do ok.412 m n.p.m., występują na nim liczne skarpy. Obecnie nie jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

4.1.3 Infrastruktura techniczna

Obszar objęty planem położony jest w pobliżu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Złoty Stok. Posiada bezpośredni dostęp do przesyłowej sieci teleinformatycznej – położonej w drodze wojewódzkiej oraz elektroenergetycznej przebiegającej przez północną część działki nr 922/6 i w odległości ok.10m od południowej granicy działki 922/1. Na działce sąsiedniej nr 921/1 – tuż przy granicy z omawianym obszarem (działką nr 922/1) znajduje się studnia głębinowa, z której wyprowadzona jest lokalna sieć wodociągowa do istniejącej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

4.1.4 Uwarunkowania fizjograficzne

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się we wschodniej części wsi Mąkolno, na wysokości od ok. 387 do ok.412 m n.p.m. Teren znajduje się w odległości ok.2.0 km od granicy państwa.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu

Pod względem geologicznym przedmiotowy teren należy do bloku przedsudeckiego, zbudowanego ze skał krystalicznych-metamorficznych i magmowych, przecinanych wystąpieniami wulkanicznych bazaltów i przykrytych płaszczem skał osadowych (wapiennych).

Przedgórze Paczkowskie, na którym położony jest omawiany obszar stanowi lekko sfalowany płaskowyż o podgórskim krajobrazie.

Podłoże terenu stanowią tu osady wieku trzecio i czwartorzędowego, wypełniające młodotrzeciorzędowe zapadlisko tektoniczne. Bezpośrednio na powierzchni zalegają osady lodowcowe, wodnolodowcowe i rzeczne takie jak: gliny zwałowe, utwory pylaste, piaski, żwiry. Stanowią one podłoże dla brunatnych gleb właściwych i pseudobielicowych o przewadze średnich IV, V i VI klas bonitacyjnych.

W otoczeniu obszaru opracowania występują gleby kwaśne, gliniaste. Określa się je jako bardzo ciężkie, zaliczane głównie do klas od V do VI. Na terenie całej gminy najczęściej spotykane są gleby klas IV, które posiadają średnią przydatność dla rolnictwa. Gleby V i VI klasy występują na wzniesieniach i zboczach.

Wody powierzchniowe

Na działce sąsiedniej (od strony północno-zachodniej) – nr 921/1, znajduje się niewielki zbiornik wodny (staw), a w odległości ok. 1200 m znajduje się potok Trzująca (jest on ciekim powierzchniowym miasta Złoty Stok), uchodzący na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki do Nysy Kłodzkiej (Korytarz ekologiczny KPd-18A). Potok ten zbiera wody przede wszystkim z terenów pokopalnianych oraz z dawnych hałd i osadników. W miejscu jej ujścia do Zbiornika Paczkowskiego znajdującego się na Nysie Kłodzkiej, stężenia arsenu przekraczają 100-krotnie normy rekomendowane przez Światową Organizację Zdrowia dla wody pitnej.

Wody podziemne

Główne zbiorniki wód podziemnych nie występują na obszarze gminy Złoty Stok, lecz w jej sąsiedztwie. Są to:

- Zbiornik „Góry Białskie - Śnieżnik” nr 339. Jest on położony w gminie Stronie Śląskie oraz Łądek Zdrój. Jest to zbiornik szczelinowo – porowy w pakiecie skał staropaleozoicznych o powierzchni 143,0 km².
- „Subzbiornik Paczków - Niemodlin” nr 338. Położony jest na terenie gmin Paczków Kamieniec Ząbkowicki, na styku z granicą gminy Złoty Stok. Jest to zbiornik porowy w osadach trzeciorzędowych o powierzchni 735 km². Stanowi on źródło zaopatrzenia w wodę pitną części obszaru województwa dolnośląskiego w ramach zrealizowanego w latach 80–tych „sudeckiego systemu wodociągowego”. System ten bazuje na ujęciach wody w Kamieńcu Ząbkowickim. Zwodociągowanie części obszaru gminy Złoty Stok (wieś Płonica i Błotnica) oparto na wykorzystaniu tych zasobów.

Położenie gminy Złoty Stok na granicy dwóch rejonów hydrogeologicznych (sudeckiego i przedsudeckiego) powoduje występowanie różnic związanych z zasobnością wód podziemnych. Region przedsudecki charakteryzuje się występowaniem zbiorników wód podziemnych w utworach czwarto i trzeciorzędowych, natomiast w sudeckim zauważamy pokrywę rumoszowo – zwietrzelinową, szczeliny oraz rozluźnienia w skałach paleo- i proterozoiku.

Wodonośne warstwy czwartorzędowe w seriach piaszczysto – żwirowych przedgórza i dolin cieków, dają swobodne zwierciadło podziemne na głębokości około 3m. Są one źródłem zaopatrzenia w wodę całej gminy. Stan wód podziemnych pozostaje w ścisłej korelacji ze skalą opadów i poziomem wód w ciekach powierzchniowych.

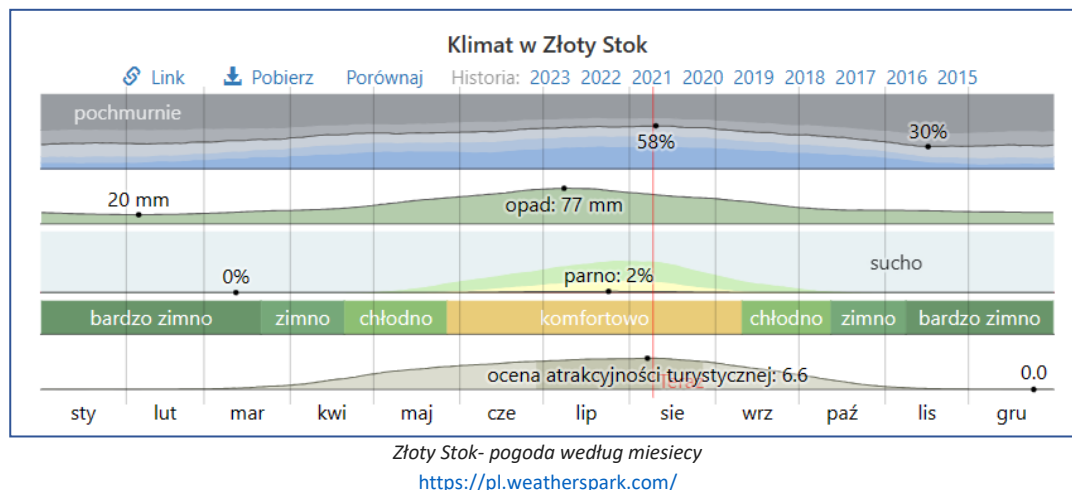
Na zboczach wzniesień piaszczyste deluwia zasilane są wodami szczelinowymi z podłoża litych skał paleozoiku. Istotnym, dotąd niewykorzystanym zbiornikiem jest poziom trzeciorzędowych piasków i żwirów na przedpolu Sudetów. Warstwy wodonośne o miąższości 5 – 25 m zalegają tu na głębokości 20 – 50 m. Wody te prowadzone pod ciśnieniem mają dobrą jakość, wymagają jedynie napowietrzania i odżelazienia. Dodatkową zaletą tych zasobów jest ich odporność na antropopresję.

Wody przedmiotowego terenu odznaczają się średnimi wskaźnikami czystości. Zagrożeniem dla nich może być zwiększająca się liczba mieszkańców, w wyniku rozwoju budownictwa i turystyki oraz niewielka produkcja przemysłowa zlokalizowana w sąsiedztwie omawianego obszaru.

Klimat

Pod względem klimatycznym, analizowany obszar należy do dzielnicy przedsudeckiej (R.Gumiński), która charakteryzuje się łagodnym klimatem umiarkowanym o przewadze cech oceanicznych.

Korzystne warunki zarówno dla bytowania ludzi jak i dla wegetacji roślin zapewniają średnie temperatury rzędu 7 - 8 stopni C oraz średnie opady roczne w wysokości 650-750 mm.



Położenie przedmiotowego obszaru na otwartej przestrzeni, na wzniesieniu oraz w bliskim sąsiedztwie lasów - pozwala na prawidłową wentylację zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych z położoną w pobliżu drogą wojewódzką.

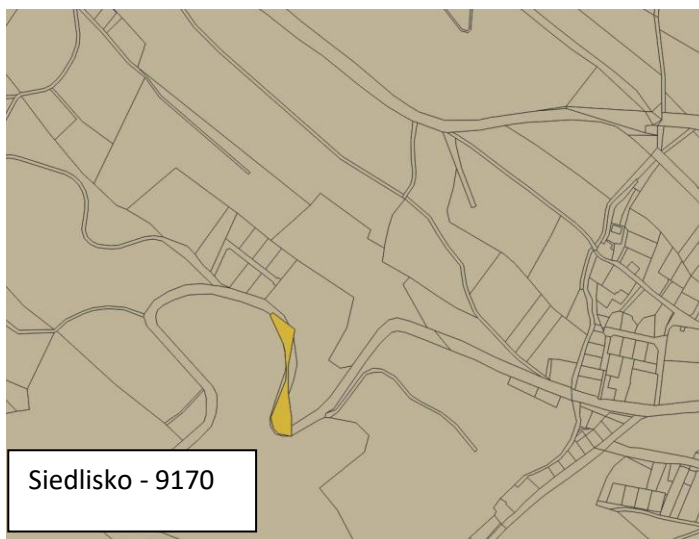
Roślinność

W otoczeniu omawianego terenu znajdują się wielogatunkowe lasy (głównie liściaste). Również północna część działki 922/1 pokryta jest lasem (jest to część działki sklasyfikowana jako las, także w projekcie planu zostaje przeznaczona pod tereny lasów – zgodnie ze stanem istniejącym). Tereny omawianych działek, które są miejscami dosyć gęsto porośnięte drzewami i krzewami – zachodnia część działki nr 922/1 oraz południowa i wschodnia część działki nr 922/6. Na pozostałej części przedmiotowego obszaru znajdują się mniejsze i większe skupiska drzew i krzewów. Obszar nie porośnięty drzewami i zadrzewieniami wypełniony jest ekosystemami łąkowymi.

Omawiany teren położony jest w granicach obszaru chronionego - Otolinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w korytarzu ekologicznym Góry Złote-Góry Sowie GKZ-7B. Niewielki fragment działki 922/6 (południowo -zachodnia strona przy drodze wojewódzkiej) znajduje się także w granicach Obszaru Natura 2000 (PLH020096) „Góry Złote”. Południowa część tej samej działki położona jest także w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Wg danych udostępnionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - wynika, że niewielki fragment działki nr 922/6 (jej południowo-zachodni narożnik) położony jest w obrębie płatu siedliska przyrodniczego – 9170 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) wymienionego w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Złote (PLH020096) jako przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Siedlisko to budują przede wszystkim: grab zwyczajny, dąb szypułkowy i lipa drobnolistna. Warstwa krzewów jest dobrze rozwinięta i zróżnicowana gatunkowo, tworzą ją przede wszystkim gatunki wchodzące w skład drzewostanu oraz leszczyna pospolita, klon zwyczajny, jarząb pospolity i trzmielina zwyczajna. Najważniejszy gatunek drzewiasty identyfikujący siedlisko to grab zwyczajny. W warstwie zielnej, która jest zwykle dobrze rozwinięta, najczęściej notowane są zawilec gajowy i gajowiec żółty. Często występują także: podagrycznik pospolity, konwalijka dwulistna, gwiazdnica wielkokwiatowa i fiołek leśny. Szczególną wartość diagnostyczną mają: gwiazdnica wielkokwiatowa, podagrycznik pospolity i zawilec gajowy. Warstwa mszysto-porostowa osiąga niewielkie pokrycie i nie ma znaczenia diagnostycznego. Najczęściej notowanym mszakiem jest żurawiec falisty.



Projekt planu przewiduje, że obszary znajdujące się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz teren ww. siedliska przeznaczyć pod zielen naturalną („ZN”), natomiast niewielki teren będący w granicach Obszaru Natura 2000 (PLH020096) „Góry Złote” zostaje przeznaczony również w przeważającej części pod zielen naturalną oraz (w niewielkiej części) znajduje się w obszarze pomiędzy granicą działki (z drogą wojewódzką), a linią zabudowy nowej inwestycji (nie zostanie zabudowany).

Wydaje się, że teren objęty projektem planu – poprzez wprowadzenie dużych obszarów zieleni naturalnej oraz pozostawienie użytku lasu, skutecznie zabezpiecza obszary chronione. Niemniej jednak, podczas realizacji całej inwestycji należy maksymalnie ograniczyć możliwość niekontrolowanej ingerencji w istniejące środowisko naturalne zarówno terenu projektu planu jak i obszarów sąsiednich. Dodatkowo w celu jego ochrony niezbędne jest utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej na 70%, maksymalnego wskaźnika zabudowy 0.1-0.2 oraz utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (w odległości 20 m od drogi wojewódzkiej).

Obszar opracowania planu stanowią, zgodnie z zapisami ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków: pastwisko V klasy (PsV), łąki V klasy (ŁV), tereny zakrzewione na łąkach V klasy (Lzr-ŁV) oraz lasy (Ls).

Na obszarze omawianego terenu, poza ww. siedliskiem przyrodniczym – 9170 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny - nie występują rośliny chronione.



<https://mapa.korytarze.pl/>

Zwierzęta

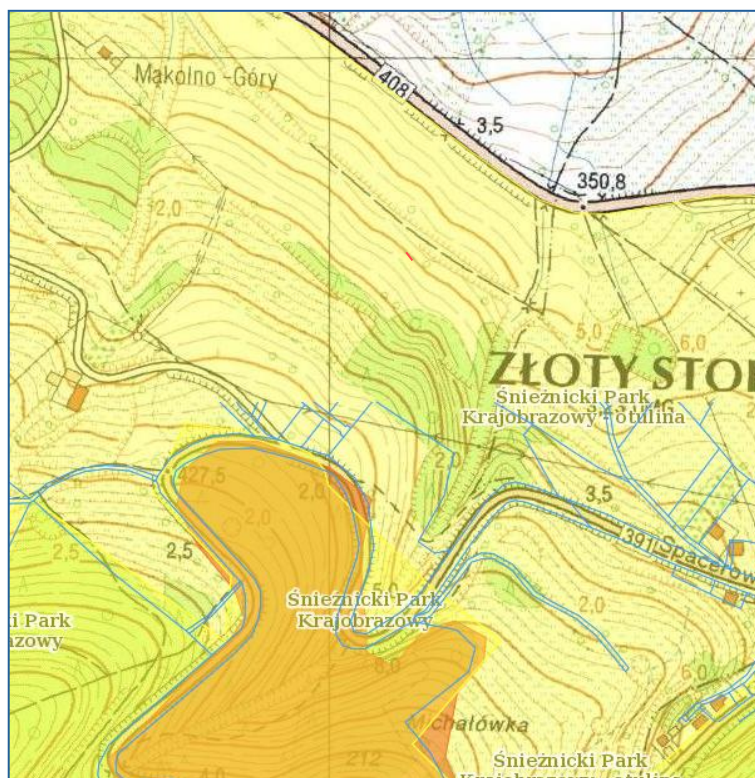
Obszar opracowania cechuje się silnym przekształceniem ekosystemów, niemniej jednak bliskie sąsiedztwo lasów bardzo różnicuje siedliska zwierząt. Oprócz gatunków pospolitych - małych gryzoni np. myszy polnych, kretów, ryjówek występują tutaj gatunki zwierząt leśnych np. sarny, jelenie, lisy i zające. Wydaje się, że pozostawienie w projekcie planu dużych obszarów pod zielenią naturalną oraz ich usytuowanie w stosunku do istniejącej ściany lasu (na obu działkach) w naturalny sposób zabezpiecza przemieszczanie się zwierząt. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową został w ten sposób „otoczony” zielenią, która w naturalny sposób oddziela te tereny od terenów istniejących lasów oraz obszarów chronionych. Nie zwalnia to jednak inwestorów - podczas prac związanych z realizacją projektu planu, od zwrócenia szczególnej uwagi na ochronę tych gatunków.

Odnotowana w okolicy obecność nietoperzy (nocek rudy), związana jest z sąsiedztwem wyrobisk pokopalnianych, położonych poza granicami opracowania.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki chronione.

4.1.5 Istniejące problemy ochrony środowiska

Ocenia się, iż zarówno skala, jak i forma zaproponowanego zainwestowania, nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan aktualnej różnorodności biologicznej. Przewidując rozwój terenów mieszkaniowych, nakłada się obowiązek spełnienia szeregu warunków i ograniczeń dotyczących sposobu ich zagospodarowania – co minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Obszar przeznaczony do zainwestowania jest wyznaczony poza obszarami cennymi przyrodniczo, czyli poza obszarem Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz poza rejonem występowania cennego siedliska przyrodniczego.



<https://geoserwis.qdos.gov.pl/mapy/>

Istotnym jest to, iż teren opracowania znajduje się w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, która jest obszarem ustanawianym w celu zabezpieczenia parku krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka oraz w korytarzu ekologicznym Góry Złote-Góry Sowie GKZ-7B zapewniającym zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się, dając również możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Jest on niezwykle ważny ze względu na istniejącą fragmentację środowiska

powstającą poprzez działalności człowieka oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Niewielki fragment działki 922/6 (południowo -zachodnia strona przy drodze wojewódzkiej) znajduje się także w granicach Obszaru Natura 2000 (PLH020096) „Góry Złote”.

Wprowadzony projektem planu duży teren zieleni naturalnej znajdujący się od strony zachodniej omawianego obszaru powinien w skuteczny sposób zabezpieczyć ww. tereny chronione.

W sąsiedztwie omawianego obszaru (od strony południowej) znajduje się:

- Śnieżnicki Park Krajobrazowy - ochrona wartości przyrodniczych - unikalnej w skali Sudetów szaty roślinnej, z licznymi gatunkami karpackimi, karpacko-alpejskimi, gatunkami kalcyfilnymi i endemicznymi, jak również przyrody nieożywionej oraz zjawisk krasowych. Zachowanie krajobrazu rolniczego i kulturowego, w tym otwartych, niezabudowanych przestrzeni w krajobrazie leśno-polno-łąkowym;

W granicach omawianej nieruchomości (poza terenem opracowania) znajduje się niewielki fragment płatu siedliska przyrodniczego – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) wymienionego w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Złote (PLH020096) jako przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

4.1.6 Obszar projektu planu, a tereny cenne przyrodniczo

Obszar opracowania planu – jak już wyżej wspomniano położony jest w granicach

- otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Cele, ochrona, uwarunkowania i nakazy Parku określone zostały w rozporządzeniu nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojewody Dolnośląskiego Nr 63 poz.809). Zgodnie z tym rozporządzeniem głównym celem ochrony Parku jest ochrona unikalnej w skali Sudetów szaty roślinnej oraz obiektów przyrody nieożywionej, a także otwartych niezabudowanych przestrzeni krajobrazu leśno-polno-łąkowego. Otulina Parku zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody - ma spełniać funkcje ochronne dla Parku przed zagrożeniami związanymi z działalnością człowieka.
- korytarza ekologicznego Góry Złote-Góry Sowie GKZ-7B;
- niewielki fragment Obszaru Natura 2000 (PLH020096) „Góry Złote” – najważniejsze zbiorowiska obszaru to: jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach, oraz zmienione w wyniku prowadzonej gospodarki leśnej, kwaśne zbiorowiska dąbrów i buczyn. Występują tu 4 gatunki nietoperzy z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: podkowiec mały, nocek orzęsiony, nocek Bechsteina, nocek duży oraz inne, ważne gatunki ssaków: mroczek późny, popielica, nocek rudy, nocek wąsatek, nocek Natterera, gacek brunatny i płazów: ropucha zielona, żaba wodna, traszka górską, traszka zwyczajna. Zimuje tu od 100 do 150 osobników nietoperzy. Poza tym stwierdzono tu rzadkie i chronione gatunki roślin: dziewięciśli bezłodygowy, wawrzynek wilczczyko, kruszczyk szerokolistny, kruszyna pospolita, goryczuszka (goryczka) gorzkawa, goryczuszka (goryczka) orzęsiona, bluszcz pospolity, lilia złotogłów, storczyk męski, fiołek wyniosły.
- niewielki fragment płatu siedliska przyrodniczego – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) wymienionego w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Złote (PLH020096) jako przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

w jego sąsiedztwie znajduje się także:

- Śnieżnicki Park Krajobrazowy – czyli obszar ochrony wartości przyrodniczych - unikalnej w skali Sudetów szaty roślinnej, z licznymi gatunkami karpackimi, karpacko-alpejskimi, gatunkami kalcyfilnymi i endemicznymi, jak również przyrody nieożywionej oraz zjawisk krasowych. Zachowanie krajobrazu rolniczego i kulturowego, w tym otwartych, niezabudowanych przestrzeni w krajobrazie leśno-polno-łąkowym;

Z treści ustaleń inwentaryzacji przyrodniczej gminy Złoty Stok wynika, że na terenie objętym planem nie zostały zarejestrowane siedliska chronionych zwierząt. Wymieniony wyżej fragment płatu siedliska przyrodniczego – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny znajduje się - w tej części obszaru, objętego projektem planu, który został przeznaczony pod zielen naturalną.

4.1.7 Ocena stanu środowiska w obszarze projektu planu, skutki braku jej realizacji

Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania stale ulega przeobrażeniom funkcjonalno- strukturalnym w związku z rozwojem społecznym, gospodarczym i turystycznym gminy.

Przyjęta wcześniej zmiana Studium z mocy ustawy - stanowi podstawę polityki przestrzennej dla prowadzenia działań inwestycyjnych. Zaniechanie realizacji ustaleń zmiany studium nie będzie miało miejsca, czego dowodem jest podjęcie prac planistycznych nad przygotowaniem projektu mpzp, który ma za zadanie precyzyjnie określić przedmiot projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowego terenu. Zaniechanie realizacji ustaleń zawartych w studium utrzyma stan dotychczasowy lub może spowodować naruszenie istniejącego stanu środowiska, zwłaszcza poprzez niewłaściwe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, naruszenie wartości przyrodniczych, a także degradację przestrzeni stanowiącej środowisko życia człowieka.

Obszar objęty ustaleniami projektu planu nie jest zainwestowany i stanowi obecnie tereny porośnięte, większymi i mniejszymi skupiskami drzew i krzewów natomiast tereny odkryte porasta roślinność łąkowa. W północną część działki 922/1 „wcina się” końcowy fragment drogi gminnej (działka nr 726), który stanowi naturalną granicę oddzielającą projektowany teren zabudowy mieszkaniowej od pozostawionego w tym projekcie obszaru lasu. Z jednej strony istniejąca droga umożliwia dojazd do omawianego obszaru z drugiej jednak – obecnie, stanowi łatwy dostęp dla „dzikiego” użytkowania tego terenu, np. rozjeżdżania terenu kładami. Sprzyja temu również położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Złoty Stok (bliski dostęp młodych, zmotoryzowanych mieszkańców).

Przedmiotowa inwestycja, poprzez wyraźne określenie zakresu zainwestowania spowoduje uporządkowanie przedmiotowego terenu oraz ochronę istniejącej zieleni. Przestrzeganie zapisów projektu planu mówiących o lokalizacji nowego przedsięwzięcia, stosowanie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, stanowić będzie dodatkowe zabezpieczenie.

Projekt planu przewidując nową zabudowę może spowodować obciążenie dla środowiska (w miejscu nowych inwestycji). Ważnym elementem nowych ustaleń jest położenie przedmiotowego terenu - w sąsiedztwie obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Złoty Stok oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej – gdzie ewentualna, przyszła uciążliwość nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania na środowisko. Przestrzeganie zapisów projektu planu mówiące o lokalizacji nowej zabudowy, stosowanie wyznaczonych linii zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, stanowić będzie dodatkowe zabezpieczenie. Istotnym jest to, że wprowadzana zabudowa nie będzie zabudową rozporoszoną, lecz niejako kontynuacją istniejącego przeznaczenia terenu systemu (sąsiedztwo terenów mieszkaniowych) Dodatkowo zapis planu dotyczący wysokości zabudowy (max. 9m) oraz zastosowanie odpowiednich materiałów i kolorystyki elewacji budynków, nie zaburzy estetyczno-widokowych elementów krajobrazu przyrodniczego.

Proponowany projekt planu, który wprowadza na przedmiotowy teren uregulowany sposób korzystania z niego, tzn. część obszaru zostaje przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok.4 ha), a część zostaje pozostawiona jako teren zieleni naturalnej (ok.3.5 ha) oraz teren lasu (ok.0.07 ha)- powinien przyczynić się do wzrostu atrakcyjności gospodarczo-społecznej Gminy Złoty Stok. Pozostawienie dużego obszaru jako terenu zieleni naturalnej oraz terenu lasu jako naturalnego zabezpieczenia sąsiednich terenów leśnych oraz chronionych od nowej inwestycji powinno skutecznie zagwarantować ochronę istniejącego środowiska jak również stanowić naturalne przejście dla zwierząt pomiędzy kompleksami leśnymi.

Niezrealizowanie zamierzeń projektu planu spowoduje pozostawienie obszaru w stanie dotychczasowym, nie uregulowanym, porastającym roślinnością trawiastą i kępami drzew.

5. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu mają za zadanie:

- regulacji - wszystkich rodzajów działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.
- ochrony- związanej z ochroną interesów prywatnych jak i prawa własności
- inspiracji- wydobyć walorów przestrzeni i podnoszenie jej atrakcyjność;
- promocji- gmina może wykorzystać procedury opracowania planu miejscowego, jak i sam plan do promocji gminy, przedsięwzięć oraz zagospodarowania innych terenów o podobnych walorach;
- koordynacji - plan miejscowy jest narzędziem polityki gminy a jednocześnie poprzez zapisy pozwala na koordynację dalszych działań i polityki przestrzennej gmin

Podkreślić należy, iż ustalenia zawarte w projekcie planu - mogą wiązać się z przedsięwzięciami prowadzącymi do przekształceń w środowisku naturalnym oraz do ingerencji w krajobraz przyrodniczy.

Analizowany projekt planu ma na celu wprowadzenie nowych inwestycji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) na terenie obecnie nieużytkowanym.

Ewentualne inne zmiany wprowadzane projektem planu są stosunkowo niewielkie i wynikają głównie z dostosowania dokumentu do obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń Studium.

5.1. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech działów:

- Dział I – Zakres obowiązywania planu,
- Dział II – Przepisy ogólne planu,
- Dział III – Ustalenia szczegółowe
- Dział IV – Przepisy przejściowe i końcowe.

Na część graficzną składa się 1 załącznik, obejmujący obszar objęty projektem.

Zakres omawianego planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024, poz.1130 ze zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenu oraz jego zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji przyszłej inwestycji zapisów zawartych w przepisach odrębnych.

5.2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów: w projekcie planu przewiduje się następujące formy przeznaczenia terenu:

- **1MN, 2MN**- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **1ZN, 2ZN** – zieleń naturalna
- **L** – teren lasu

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, wolnostojące budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, infrastruktura techniczna, obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu.
- zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego jako „MN”:
 - ✓ usytuowanie nowej inwestycji poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości 6.0 m od dróg wewnętrznych oraz 20 m od drogi zbiorczej (droga wojewódzka DW390);
 - ✓ ustala się maksymalną wysokość zabudowy 1 pełna kondygnacja nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 9 m;
 - ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
 - ✓ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
 - ✓ wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) minimalny: 0,10;
 - b) maksymalny: 0,20;
 - ✓ zakaz lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej na eksponowanym od strony przestrzeni publicznej elewacji budynków

Wprowadzona w planie funkcja i przeznaczenie terenu zgodna jest z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Morfologia przedmiotowego terenu wraz z jego podłożem geologicznym nie tworzą przeszkód dla realizacji proponowanych inwestycji.

Projekt planu ustala przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie inwestycji. Powierzchnia ta ma istotny wpływ na retencję wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Odpowiednio zgromadzone i zmagazynowane wody będą mogły być wykorzystywane gospodarczo. Przestrzeń ta może również stanowić teren zagospodarowany zielenią

Na obszarze planu stwarza się możliwość podłączenia przyszłej zabudowy do istniejącej infrastruktury technicznej. W celu odprowadzania ścieków bytowych dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych

Ciepło do ogrzewania budynków – uzyskiwane powinno być wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w instalacjach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, w tym także mikroinstalację do 50 kW wykorzystującą energię wiatru zgodnie z przepisami odrębnymi

Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy.

Projekt planu sporządzono zgodnie z przepisami ochrony środowiska – nie ma przeszkód do wprowadzenia nowych przeznaczeń zainwestowania.

Ponadto, projekt jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok (zmiana studium uchwalona w 2022r), który został pozytywnie zaopiniowany poprzez wszystkie uzgodnienia i opinie do zmiany studium.

Opisane wyżej rozwiązania przyjęte w projekcie planu – uznaje się za skuteczne i zgodne z prawem ochrony środowiska.

Przyszłe zainwestowanie wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku oraz w otaczającym przedmiotowy obszar krajobrazie, nie powinno jednak pogorszyć jego jakości. Ureguluje natomiast sposób korzystania z terenu objętego projektem planu, a poprzez to zniweluje negatywne skutki obecnego „dzikiego” użytkowania (np. kłady).

6. POTENCJALNE SKUTKI ŚRODOWISKOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU

Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymagania ochrony środowiska zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa. Mają również zapewnić zrównoważony rozwój terenu z jednoczesnym zachowaniem ładu przestrzennego oraz ochrony wartości kulturowych i środowiskowych. Szczególny nacisk należy położyć na przepisy dotyczące prowadzenia inwestycji na terenie Otuliny ŚPK i korytarza ekologicznego. W trakcie realizacji założeń inwestycyjnych na przedmiotowym terenie zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia na etapie projektu planu i ich zminimalizowania dzięki jego zapisom, dlatego też należy na każdym etapie sporządzanej dokumentacji budowlanej przestrzegać ustaleń i zaleceń instytucji opiniujących poszczególne etapy inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie na ośnowę ekologiczną tego obszaru. Spadek bioróżnorodności może być spowodowany przede wszystkim ograniczeniem dostępności terenu dla zwierząt oraz spadkiem lub utratą jego atrakcyjności żerowiskowej, co w przypadku upraw polowych i tak związane było ze szkodami powodowanymi przez dzikie zwierzęta. Jednocześnie, wprowadzony w projekcie planu naturalny obszar zieleni – korytarz zieleni naturalnej, otwiera dla bytujących tam zwierząt nowe trasy migracji.

Realizacja ustaleń projektu planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Realizując założone dla gminy kierunki zmian w jej strukturze przestrzennej wprowadza się w obszarze objętym projektem planu nowe przeznaczenie, dopuszczając w granicach dotychczasowego użytkowania zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotem projektu planu jest obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 922/1 i nr 922/6- położony w obrębie Mąkolno, stanowiący obecnie zróżnicowany pod względem sposobu użytkowania teren (pastwisko porośnięte zarówno roślinnością trawiastą jak i większymi i mniejszymi kępami drzew i krzewów). Proponowane nowe zainwestowanie, które nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko. Jak wspomniano wyżej istnieje jednak możliwość wystąpienia niewielkich zmian środowiskowych wynikających z wprowadzenia nowego zainwestowania.

Uzależnione one będą zarówno rodzajem zmian jak i ich stanem dotychczasowym i odpornością na procesy degradujące.

Niniejsza prognoza, ze względu na charakter ustaleń projektu planu – może odnieść się jedynie do potencjalnych skutków i ich ewentualnego oddziaływania na środowisko.

6.1 Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

Poniżej zostały przedstawione ustalenia projektu planu dotyczące kolejnych komponentów środowiska. Część z wymienionych ustaleń będzie istotna dla wszystkich komponentów środowiska, pozostałe będą miały znaczenie jedynie dla poszczególnych jego składowych. Realizacja inwestycji, może spowodować zmiany środowiskowe, zarówno w trakcie realizacji, jak i w dalszym jej funkcjonowaniu.

Dla potrzeb analizy zostały wzięte m.in. pod uwagę następujące elementy: strefy ekotonowe, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne i klimat akustyczny, bioróżnorodność, świat roślinny i zwierzęcy, krajobraz, bytowanie ludzi.

Rodzaj zmian oraz ich potencjalny zakres będzie zróżnicowany w zależności od komponentu środowiska, czasu i miejsca, oraz od rozwiązań zapisanych w ustaleniach planu, których celem jest ograniczenie skutków negatywnych.

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska będą one następujące:

- ✓ **Strefa ekotonowa** – z analizy oddziaływania projektu planu na obszary sąsiednie wynika, że proponowane zmiany mogą mieć niewielki wpływ na otaczające przedmiotowe obszary leśne. Starając się zminimalizować ewentualne negatywne skutki nowej inwestycji wprowadzono w projekcie miejscowego planu - obszar zieleni naturalnej oraz pozostawiono bez zmian (jako tereny leśne) istniejące użytkowania Ls – las, jako strefę ochronną od lasów i terenów chronionych występujących po stronie zachodniej i północnej, i północno-wschodniej omawianego obszaru.

- ✓ **Powierzchnia ziemi, gleby**- gleba jest podstawowy, nieodnawialny elementem środowiska przyrodniczego. Realizacja zabudowy spowoduje niewielkie przekształcenie morfologii terenu, zaburzenie płytkiego układu wód gruntowych oraz techniczne zniszczenie warstwy glebowej w obrębie budynku mieszkalnego. Dla ograniczenia negatywnych skutków tych zmian, plan wprowadza ograniczenia dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy działki; minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (70%) i nieprzekraczalnej linii zabudowy. Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie kształtowania nowej inwestycji skutkować będzie czasowym lub trwałym zniszczeniem części aktywnej biologicznie warstwy glebowej i zmniejszeniem przestrzeni produkcyjnej gleb. Przygotowanie fundamentów lub płyty pod zabudowę w sposób trwały naruszy strukturę profilu. Praca maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy może stwarzać ryzyko zanieczyszczenia gleb związkami ropopochodnymi. Wskazuje się na konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy. Ważnym jest zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, co ograniczy infiltracyjne przenikanie zanieczyszczeń do gleb. Oddziaływanie na gleby będzie mieć charakter lokalny i krótkotrwały na etapie przygotowania gruntu do budowy oraz bezpośredni, długoterminowy i stały w przypadku trwałej zabudowy oraz realizacji podjazdu do budynku.

Realizacja budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba. Realizacja ustaleń mpzp będzie mieć charakter częściowo odwracalny w kontekście wpływu na środowisko glebowe.

- ✓ **Wody powierzchniowe i podziemne** - projektowane zainwestowanie nie przewiduje elementów, które w znaczący sposób mogą trwale oddziaływać na stan wód, zarówno przedmiotowego terenu, jak i terenów sąsiadujących. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą wystąpić czasowe, negatywne zmiany w płytkim układzie wód gruntowych. Przyszła, nowa zabudowa będzie skutkowała zwiększonym poborem wody oraz zwiększoną produkcją ścieków i odpadów w związku z bytowaniem ludzi. Pewne zagrożenie może stanowić brak centralnego systemu kanalizacji, a w konsekwencji rozwiązanie problemu odbioru ścieków w oparciu o rozwiązania indywidualne.
- ✓ **Warunki klimatyczne, klimat akustyczny** – związany z nową zabudową zwiększony mieszkańców powoduje emisję zanieczyszczeń do atmosfery głównie z instalacji grzewczych i ruchu komunikacyjnego. Ustalenia planu dotyczą ograniczonego zasięgu, tak więc nie mogą generować odczuwalnych zmian lokalnego mikroklimatu, przewidziane sposoby ogrzewania ograniczone do stosowania wyłącznie paliw proekologicznych oraz dopuszczające lokalne źródła energii odnawialnej na własne potrzeby - powinny skutecznie przeciwdziałać zmianom negatywnym. Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń mpzp będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu (pyłów i gazów związanych z samym placem budowy). Zwiększy się emisja hałasu- będzie to miało charakter bezpośredni i zmienny w ciągu doby jak i roku. Nowe inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania planu nie spowodują zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych oraz jakości powietrza na przedmiotowym terenie. Nieznaczna ingerencja w składowe klimatu lokalnego (zmiana temperatury i wilgotności powietrza) będzie spowodowana zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w miejscu lokalizacji nowej zabudowy (wzrost emisji ciepła, będący efektem wzrostu powierzchni utwardzonych). W celu poprawy stanu jakości powietrza oraz lokalnego mikroklimatu w projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.
- ✓ **Bioróżnorodność, świat roślin i zwierząt** – teren jest obecnie niezainwestowany, występują tu zarówno zadrzewienia jak i nieużytki (dzika roślinność trawiasta) W niedalekim sąsiedztwie terenu występują zarówno zurbanizowane tereny mieszkaniowe (miasto Złoty Stok) luźna zabudowa wiejska (wzdłuż dróg gminnych oraz droga wojewódzka jak i duży obszar leśny. Realizacja ustaleń mpzp będzie się wiązała z przygotowaniem terenu do budowy. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu istniejącego zadrzewienia oraz terenu ochronnego (ZN) i terenu lasu (L) muszą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom i krzewom. Stanowią

one elementy systemu ekologicznego gminy. Zachowanie tych form odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska, zwiększają one wilgotność powietrza i wpływają korzystnie na bilans wodny gleb, łagodzą różnicę temperatur, działają osłaniająco przed szkodliwymi wiatrami. Źródłem negatywnego oddziaływania nowego zagospodarowania na zwierzęta może okazać się hałas, generowany przez maszyny oraz pojazdy, związane z budową. Emisja hałasu może również przyczynić się do pogorszenia warunków lęgowych i mieć charakter czasowy w fazie realizacji ustaleń mpzp i mniej intensywny, lecz stały w fazie eksploatacji obiektu. Przy zachowaniu warunków ochrony przyrody, zarówno podczas prac budowlanych jak i na etapie użytkowania nowego obiektu, nie przewiduje się negatywnych skutków w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt.

- ✓ **Krajobraz** – wprowadzenie do obecnego krajobrazu nowej zabudowy spowoduje powiększenie terenów zurbanizowanych. Ze względu na ukształtowanie powierzchni terenu opracowania, jak i konieczność dostosowania nowej architektury do lokalnych warunków, i otaczającego krajobrazu, wysokość nowej zabudowy jak i jej kolorystyka oraz uzupełnienie zagospodarowania zielenią towarzyszącą - nowe zainwestowanie powinno się harmonijnie powiązać z otaczającym go krajobrazem. Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty, podlegające ochronie zabytków i krajobrazu. Nowa zabudowa będzie spójna z już istniejącymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową (sąsiednie działki m.in. 922/9, 922/10). Lokalnie walory estetyczne krajobrazu zostaną wzbogacone o zieleni urządzonej w ramach realizacji nowej funkcji terenu jakim jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Realizacja ustaleń mpzp nie będzie w sposób bardzo widoczny dysharmonizować istniejącej struktury krajobrazowej, a jej oddziaływanie – przy zachowaniu zapisów planu, będzie miało charakter trwały i pozytywny. Przeznaczenie dużego obszaru omawianego terenu pod zieleni naturalną to dodatkowy walor krajobrazowy.

Podkreślić jednak należy, że usytuowanie terenu opracowania w granicach Otuliny ŚPK i korytarza ekologicznego, skutkować powinna koniecznością respektowania zasad ochrony i gospodarowania, określonych ogólnymi zapisami obowiązujących przepisów prawa.

- ✓ **Bytowanie ludzi** – dopuszczone planem przeznaczenie terenu wyklucza możliwość realizacji inwestycji mogących znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Zapisy projektu planu zapewniają zabezpieczenie przed ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, wód, gleb, stwarzając w ten sposób użytkownikom terenu komfort warunków bytowania. Regulują również podstawowe kwestie dostępności komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w niezbędną infrastrukturę – dzięki czemu realizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych obciążeń środowiska i nie spowoduje zakłóceń życia lokalnej społeczności. Tekst uchwały do planu narzuca również odpowiednie wskaźniki urbanistyczne, które mają zagwarantować funkcjonowanie proponowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do sąsiedztwa (ograniczenie zbyt dużej intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy, a także jej wysokości, ustalając powierzchnię biologicznie czynną, a także ustalając nieprzekraczalną linię zabudowy). Do pozytywnych skutków przedmiotowego projektu planu można zaliczyć możliwość przebywania ludzi (mieszkańców) w terenie atrakcyjnym pod względem zdrowotnym i krajobrazowym. Ponadto przy obecnym niżu demograficznym i ogólnym zanieczyszczeniu środowiska zwłaszcza w dużych miastach, nowa atrakcyjna krajobrazowo lokalizacja może przyczynić się do zwiększenia liczby mieszkańców gminy.

Z powyższych ustaleń wynika, że potencjalne oddziaływanie na środowisko będzie zróżnicowane w następujący sposób:

- ✓ W zależności od zakresu oddziaływania:
 - bezpośrednie: zaburzenie morfologii i płytkiego układu wód na etapie realizacji nowej zabudowy, techniczne zniszczenie gleby w obrębie trwałej zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
 - pośrednie i wtórne: występujące na etapie realizacji inwestycji (praca sprzętu, hałas, emisje spalin), zaburzenia płytkiego układu wód związane z koniecznymi pracami ziemnymi;

- ✓ W zależności od okresu oddziaływania:
 - krótkoterminowe: hałas, emisja zanieczyszczeń atmosfery i wód oraz płoszenie ptaków i zwierząt związane z procesem realizacji budowy,
 - średnio terminowe: brak
 - długo terminowe: wpływ kontrolowanego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na stan wód powierzchniowych i gruntowych; ruch samochodowy, nowe nasadzenia zielni
 - stałe: niewielkie zmiany krajobrazowe, będące wynikiem wprowadzenia nowej zabudowy i różnorodnej zieleni; zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- ✓ W zależności od rodzaju oddziaływania:
 - negatywne: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie części terenu trwale zabudowanego.
 - pozytywne: możliwość bytowania ludzi w środowisku o wysokich walorach przyrodniczych i zdrowotnych. Uregulowanie zasad funkcjonowania przedmiotowego obszaru, wykorzystanie jego walorów krajobrazowych w sposób uregulowany – bez szkody dla otaczających go terenów zielonych, zwiększenie terenów atrakcyjnych mieszkaniowo przy jednoczesnej kontroli (zapisami planu) wprowadzanej nowej zabudowy. Zagwarantowanie zapisami planu dużego obszaru zieleni naturalnej, stanowiącego naturalną ochronę sąsiednich lasów, terenu Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Natura 2000 PLH020096 „Góry Złote” oraz korytarza ekologicznego Góry Złote-Góry Sowie GKZ-7B i siedliska przyrodniczego Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny.

6.2 ODDZIAŁYWANIE PLANU MIEJSCOWEGO POZA GRANICAMI OPRACOWANIA.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza granicami opracowania. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji (sposób odprowadzenia ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy). Występujące emisje przyczynią się negatywnie do ogólnego stanu środowiska (migracje zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Niewielkie uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości trasy dojazdowej do nowego zainwestowania.

6.3 ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Przedmiotowy teren położony jest w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, południowa część działki nr 922/6 znajduje się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Natura2000 „Góry Złote”. Na tym obszarze znajduje się także niewielki fragment płatu siedliska przyrodniczego – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) Poza ww. formami ochrony przyrody obszar opracowania znajduje się w korytarzu ekologicznym Góry Złote-Góry Sowie GK2-7B.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia powinny zniwelować niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Zapisy projektu planu uwzględniają konieczność zabezpieczenia jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w związku z powyższym realizacja jego ustaleń - nie wpłynie negatywnie na kompozycję przestrzenną, walory krajobrazowe i przyrodnicze. Uregulowania zawarte w projekcie planu oraz ich bezwzględne przestrzeganie zarówno na etapie budowy jak i późniejszego użytkowania powinny zagwarantować zachowanie różnorodności biologicznej, a nawet mogą powstać warunki sprzyjające powiększaniu tej różnorodności. Umożliwione zostanie dalsze bytowanie ptactwa, poprzez zaprojektowanie dużych obszarów zieleni naturalnej w większości zachowany zostanie istniejący korytarz ekologiczny. Zainwestowanie terenu w nieuciążliwą zabudowę mieszkaniową, nie powinno oddziaływać na stan ochrony sąsiadujących siedlisk, ani znacząco wpływać na zachowanie integralności, a niska intensywność projektowanego zagospodarowania wraz z sugestią wprowadzania dodatkowych nasadzeń, może znacząco złagodzić ewentualne negatywne oddziaływanie.

6.4 ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Obszar opracowania oddalony jest od terenów przygranicznych z Republiką Czeską o ok. 1.2 km.

Buforem oddzielającym przedmiotowy teren od terenów przygranicznych (po stronie Republiki Czeskiej) jest miasto Złoty Stok. W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji projektu planu.

6.5 OCENA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

W zależności od zakresu, czasu i rodzaju w oddziaływaniu ustaleń planu na środowisko, można wyróżnić:

- **oddziaływanie bezpośrednie** – związane z technicznym zniszczeniem warstwy glebowej w miejscach trwale zabudowanych oraz z uciążliwościami wynikającymi ze zwiększonego pobytu ludzi i z ruchu samochodowego;
- **oddziaływanie pośrednie** – występujące na etapie realizacji inwestycji (praca sprzętu, hałas, emisje spalin), zaburzenia płytkiego układu wód związane z koniecznymi pracami ziemnymi;
- **oddziaływanie wtórne**: brak
- **oddziaływanie skumulowane** – uciążliwości związane z zwiększeniem ilości użytkowników przebywających na przedmiotowym obszarze;
- **oddziaływanie krótkoterminowe** – związane ze zmianą płytkiego układu wód, hałasem i emisją zanieczyszczeń w czasie realizacji zabudowy;
- **oddziaływanie średnioterminowe** – brak;
- **oddziaływanie długoterminowe** – wpływ kontrolowanego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na stan wód powierzchniowych i gruntowych; ruch samochodowy, nowe nasadzenia zielni
- **oddziaływanie stałe** – niewielkie zmiany krajobrazowe, będące wynikiem wprowadzenia nowej zabudowy i różnorodnej zieleni;
- **oddziaływanie pozytywne** – nowa zabudowa mieszkaniowa umożliwi realizację potrzeb właścicieli nieruchomości oraz rozwój gminy Złoty Stok. Zwiększenie bioróżnorodności obszaru poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń, „kontrolowane” zagospodarowanie omawianego terenu;
- **oddziaływanie negatywne** – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, czasowe zwiększenie hałasu i emisji spalin związane z realizacją zabudowy.

7. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGOJ ZMIANY MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Za najważniejszą należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. Ustawa w art. 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa. Projektowany plan powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie, kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę, tak kształtować przestrzeń, aby tworzyła harmonijną całość. Nie należy przy tym zapominać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie możliwie jak największego obszaru biologicznie czynnego na terenie wskazanym do zabudowy, nie blokując jednocześnie rozwoju inwestycji na istniejących terenach zurbanizowanych.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania nie powinna wpływać negatywnie na sąsiadujące obszary NATURA 2000.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania już zurbanizowanej przestrzeni objętej planem, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni, cennych przyrodniczo obiektów i uwzględnieniem powiązań przyrodniczych. Przeprowadzona analiza w niniejszym opracowaniu – wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko obszaru planu oraz na środowisko terenów przyległych.

Wszelkie akty prawne dotyczące planowania przestrzennego i polityki przestrzennej – są zgodne z prawem międzynarodowym oraz umowami międzynarodowymi.

8. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że główny cel projektu miejscowego planu zagospodarowania jakim jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym obszarze -nie zostanie zrealizowany.

Omawiany obszar pozostanie w stanie niezmienionym jako teren pastwisk. Nie ulegną poprawie warunki życiowe ludności, potencjalnych użytkowników projektowanego terenu zabudowy. W przypadku pozostawienia obecnego użytkowania tego terenu jako pastwiska i łąki - niekorzystne zmiany właściwości fizycznych gleby mogą nastąpić w konsekwencji uprawy mechanicznej, erozji wietrznej, wodnej, zakwaszenia gleby, chemizacji rolnictwa. Nieużytkowany i nieodpowiednio pielęgnowany grunt zostanie zarośnięty roślinnością segetalną – chwastami polnymi oraz krzewami, może stanowić siedlisko szkodników i chorób roślin. Potencjalnie - powyższe może stanowić większe zagrożenie dla środowiska i pobliskich obszarów chronionych niż wprowadzenie „kontrolowanego” nowego zainwestowania.

Nie zostaną również spełnione zapisy studium uwarunkowań i kierunków.

9. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE.

Podczas opracowywania projektu planu, kierowano się nadrzędną zasadą zrównoważonego rozwoju, starano się wybierać te rozwiązania alternatywne, które łączą potrzeby społeczne i ekonomiczne z potrzebami ochrony środowiska. Jak wspomniano wyżej - zapisy projektu planu zawierają rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Oprócz ustaleń określonych w projekcie mpzp, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań nowego zainwestowania na środowisko przyrodnicze. Projekt planu wprowadza zapisy, które mają za zadanie łagodzenie i rekompensatę wpływu przyszłej inwestycji na środowisko.

Poniżej wyszczególniono rozwiązania podzielone na 5 kategorii, pozwalające osiągnąć te cele:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne- obszar objęty opracowaniem cechuje się korzystnymi warunkami geologicznymi i wodnymi dla budownictwa, zatem brak przeciwwskazań dla realizacji zaproponowanego

w projekcie planu zagospodarowania terenu. Wdrożenie zapisów planu nie będzie źródłem, istotnego i długotrwałego zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców. Przedstawione we wcześniejszych częściach opracowania analizy wskazują, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu,

- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska - przyjęte dla projektu planu rozwiązania dotyczą takich dziedzin, jak: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzanie wód opadowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, gospodarkę odpadami. Powyższe rozwiązania te umożliwiają znaczącą eliminację potencjalnych zagrożeń dla środowiska, będących skutkiem nowego zagospodarowania.
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- obszar projektu planu nie znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, nie występują na nim również stanowiska archeologiczne.
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności- do rozwiązań projektowanego dokumentu, mających korzystny wpływ na różnorodność biologiczną należą: zapisy z zakresu ochrony środowiska, które minimalizują negatywne oddziaływanie (np. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych cieków do środowiska, właściwe gospodarowanie odpadami), pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej, możliwość uzupełniania danej funkcji terenu zielenią urządzoną.
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu – projekt planu wprowadza zapisy chroniące krajobraz oraz wartości estetyczno-widokowe tj: ograniczenie wysokości zabudowy, ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy oraz zakaz lokalizacji wysokościowych elementów infrastruktury technicznej, a także wprowadzenie nowych nasadzeń. Ponadto na dość dużym obszarze (ponad 3 ha) zaprojektowane zostało pozostawienie zieleni naturalnej jako „zielonego” buforu oddzielającego przewidywane zagospodarowanie od obszarów leśnych i obszarów chronionych. Jednocześnie „zabezpieczono” obszarami naturalnej zieleni występujące na omawianym terenie niewielkie obszary: Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Natura 2000 (PHL020096) Góry Złote-Góry Sowie oraz niewielki fragment płatu siedliska przyrodniczego – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny. Ponadto północny fragment przedmiotowego obszaru (część działki nr 922/1) został pozostawiony jako teren lasu, co stanowi dodatkowy bufor chroniący naturalne tereny zieleni otaczające nową inwestycję.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego, dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwalają na uniknięcie ewentualnych kolizji i konfliktów przestrzennych, prowadząc do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem najlepszych kierunków działań. W związku z przyjętymi w projekcie optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem priorytetu ochrony środowiska - przyjęty wariant projektu planu spełnia postulaty polityki ekologicznej państwa oraz wytyczne wskazane w programie ochrony środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

11. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planu, ale również ich realizacja w terenie. Postuluje się, aby ocena obejmowała również wszelkie aspekty środowiskowe.

Jednocześnie realizacja planu – podlegać będzie bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

Zaleca się prowadzenie okresowego monitoringu sytuacji konfliktogennych pomiędzy terenami szczególnie chronionymi (korytarz ekologiczny), a nowymi obiektami. W przypadku wystąpienia konfliktu należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od właściciela uciążliwego obiektu, zachowania norm środowiskowych. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód i jakości gleb. Ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni interweniować w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uciążliwości wynikających w związku z inwestycją.

12. ANALIZA ZGODNOŚCI MPZP Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYMI NA SZCZEBLU LOKALNYM

Zapisy projektu planu mają charakter lokalny, ponieważ dotyczą obszaru terenu wsi Mąkolno, w sposób naturalny połączonego ze strukturą miasta Złoty Stok (teren położony w odległości ok. 400m od granicy z zainwestowanymi terenami miasta). Nie odnoszą się do dokumentów krajowych i międzynarodowych z zakresu ochrony środowiska. Respektują one jednak określone w tych dokumentach cele ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju. Zasady tej ochrony określone dyrektywami unijnymi, wdrażane są na podstawie ustaw takich jak: prawo wodne, prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, a przede wszystkim w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. Cele tam określone są także zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla działek ewidencyjnych nr 922/1 i 922/6 położonych we wschodniej części wsi Mąkolno, w niewielkiej odległości od miasta Złoty Stok.

Prognoza powinna wskazywać: przyszłe, potencjalne wpływy realizacji projektu na środowisko przyrodnicze. Identyfikuje wpływ nowego przeznaczenia obszaru objętego planem na poszczególne składniki środowiska przyrodniczego, w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, florę, świat roślinny i zwierzęcy, zasoby wodne, powietrze atmosferyczne i klimat, powierzchnię ziemi i krajobraz, zasoby naturalne, wartości estetyczno-widokowe. Ocenia ona również zapisy projektu planu pod względem zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części wsi Mąkolno, w granicach działek ewidencyjnych nr 922/1 (skalsyfikowanej jako łąka klasy V – „ŁV”, tereny zakrzewione na łące klasy V- „Łz-ŁV” i obszar lasu „Łs”) oraz działki nr 922/6 (sklasyfikowanej w całości jako pastwisko klasy V – „PsV”) o łącznej powierzchni ok. 8 ha. Działka nr 922/1 otoczona jest od strony północno-zachodniej, północnej i północno-wschodniej terenami leśnymi, od strony zachodnio-południowej i południowej sąsiaduje z pastwiskami klasy V (Ps V). Od strony południowo-wschodniej z obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (już podzielonym pod działki budowlane). Poprzez sąsiadujące z nią drogi gminne (działki nr 725 i 726) działka połączona jest z drogą wojewódzką DW 390 oraz z drogą krajową nr DK 46. Druga z działek będących przedmiotem projektu planu (nr 922/6), otoczona jest od strony północnej i północno-wschodniej obszarem lasów, od strony zachodniej z ww. obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony południowej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej okala ją droga wojewódzka DW 390. Przy drogach gminnych, w niedalekiej odległości od omawianego obszaru znajduje się luźna zabudowa wiejska, natomiast w odległości ok.150-200m od strony wschodniej, przebiega granica miasta Złoty Stok. Ww. obszar jest dość mocno zróżnicowany pod względem wysokości od ok. 387 do ok.412 m n.p.m., występują na nim liczne skarpy. Obecnie nie jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie na tym terenie nowego przeznaczenia - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dużego obszaru (ponad 3 ha) przeznaczonego pod zielen naturalną. Przewiduje również pozostawienie obszaru lasu (w granicach obecnego użytku Ls – lasy na działce nr 922/1).

Obszar objęty planem położony jest w pobliżu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Złoty Stok. Posiada bezpośredni dostęp do przesyłowej sieci teleinformatycznej – położonej w drodze wojewódzkiej oraz elektroenergetycznej przebiegającej przez północną część działki nr 922/6 i w odległości ok.10m od południowej granicy działki 922/1. Na działce sąsiedniej nr 921/1 – tuż przy granicy z omawianym obszarem (działką nr 922/1) znajduje się studnia głębinowa, z której wyprowadzona jest lokalna sieć wodociągowa do istniejącej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie analizy przeprowadzonej na potrzeby niniejszego opracowania, stwierdzono, iż wprowadzenie w życie zapisów projektu planu, a poprzez to nowego zagospodarowania terenu – nieznacznie zwiększy obszar zabudowy, nie spowoduje to jednak istotnych negatywnych zmian w stanie środowiska i jego i zasobach. Zapisana w projekcie planu maksymalna dopuszczalna wysokość nowej zabudowy (9 m) oraz kolorystyka elewacji nie spowoduje dysharmonii w istniejącej przestrzeni krajobrazowej. Omawiany teren nie stanowi obszaru wartościowego pod względem kulturowym. Nie znajdują się na nim obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do ewidencji zabytków zarówno wojewódzkiej jak i gminnej. Nie zarejestrowano również stanowisk archeologicznych. Niewielki fragment płatu siedliska przyrodniczego – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny został „zabezpieczony”, poprzez „umieszczenie go” w obszarze zieleni naturalnej. Podobnie jak niewielkie obszary: Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Natura 2000 (PHL020096) Góry Złote-Góry Sowie znajdujące się na omawianym terenie.

Realizacja ustaleń planu dotyczących nowej zabudowy oraz budowy sieci infrastruktury technicznej ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności - negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak: powierzchnia ziemi i gleba. Projekt planu zawiera jednak zapisy mające na celu maksymalne zniwelowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Będą one miały skutek tymczasowy i krótkotrwały występujący jedynie na etapie prac budowlanych. Inne zagrożenia odnoszące się do wód, powietrza i bioróżnorodności skutecznie powinien wyeliminować projekt w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, który określi kierunkowe wytyczne do realizacji poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w planie wprowadzono zakazy i nakazy chroniące środowisko oraz eliminujące potencjalny wpływ nowej zabudowy na jego komponenty. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość wód podziemnych i powierzchniowych oraz jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Podkreślić należy, że teren opracowania leży w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w niewielkiej części w Śnieżnickim Parku Krajobrazowym, Obszarze Natura2000 PLH020096 „Góry Złote”, bezpośrednio w korytarzu ekologicznym Góry Złote-Góry Sowie. Aby zniwelować niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego tych obszarów - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza duży obszar zieleni naturalnej oraz wskazuje określone działania i ustalenia dotyczące realizacji projektowanej inwestycji. Uregulowania zawarte w projekcie planu oraz ich bezwzględne przestrzeganie zarówno na etapie budowy jak i późniejszego użytkowania powinny zagwarantować zachowanie różnorodności biologicznej, a nawet mogą powstać warunki sprzyjające powiększaniu tej różnorodności. Umożliwione zostanie dalsze bytowanie ptactwa. Zainwestowanie terenów położonych w sąsiedztwie Obszarów chronionych – nieuciążliwej zabudowy mieszkaniowej, nie powinno oddziaływać na stan ochrony siedlisk ani znacząco wpływać na zachowanie integralności obszaru.

Ewentualny wpływ na zwierzęta i rośliny będzie związany przede wszystkim z trwałym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i otwartej przestrzeni. Wprowadzenie zabudowy oraz rozbudowa układu

komunikacyjnego spowodują nieznaczny spadek ilości gatunków migrujących oraz ograniczenie siedlisk roślinnych. Wskaźniki dla zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazania dla dodatkowego wprowadzenia zieleni jako nieodzownej formy przeznaczenia terenów – minimalizuje potencjalne zagrożenia, co w dłuższej perspektywie może się nawet przyczynić do poprawy aktualnego stanu szaty przyrodniczej. Dzięki zapisom dotyczącym zachowania istniejącego zadrzewienia terenu oraz wprowadzeniu terenów zieleni naturalnej, zostanie zachowana możliwość funkcjonowania lokalnych korytarzy ekologicznych oraz stanu aktualnej różnorodności biologicznej.

Podsumowując, w zapisach niniejszej prognozy wykazano, że:

- zapisy projektu mpzp wprowadzają nowy teren zabudowy mieszkaniowej w sposób nie naruszający znacząco całego systemu przyrodniczego gminy;
- wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, byłoby „utrzymanie” jak największej ilości zadrzewień już istniejących oraz wprowadzenie nowej zieleni izolacyjnej od planowanego terenu zabudowy;
- realizacja planu miejscowego nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi;
- ustalenia projektu planu nie spowodują odczuwalnych zmian lokalnego klimatu;
- realizacja ustaleń planu dotyczących zabudowy oraz budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak: powierzchnia ziemi i gleba;
- ze względu na położenie terenu w Otolinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w niewielkiej części ŚPK, Obszaru Natura2000 PLH020096 „Góry Złote” oraz bezpośrednio w korytarzu ekologicznym Góry Złote-Góry Sowie, należy bezwzględnie przestrzegać zapisów projektu planu oraz przepisów prawa obowiązujących w zakresie ochrony środowiska (krajowych i międzynarodowych);
- możliwości rozwoju zabudowy zapisane w projekcie planu nie powinny mieć przełożenia na znaczące emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu,
- nowe zagospodarowanie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, które będzie generować zjawiska pozytywne poprzez zwiększenie ilości mieszkańców gminy Złoty Stok, a poprzez to jej rozwój społeczno-gospodarczy - nie powinno jednocześnie zaburzać harmonii krajobrazowej a wręcz sprzyjać zachowaniu wartości przyrodniczych oraz estetyczno-widokowych istniejącego środowiska.

Plan miejscowy został przygotowany z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zapisów służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego - pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.

Wdrożenie ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym.



GEOSTUDIO S.C

Katarzyna Kątna, Patrycja Waniurska
ul. Przyjaźni 2G/2, 53-030 Wrocław
NIP 8992877086 REGON385634841
tel. 502054433, 502046581

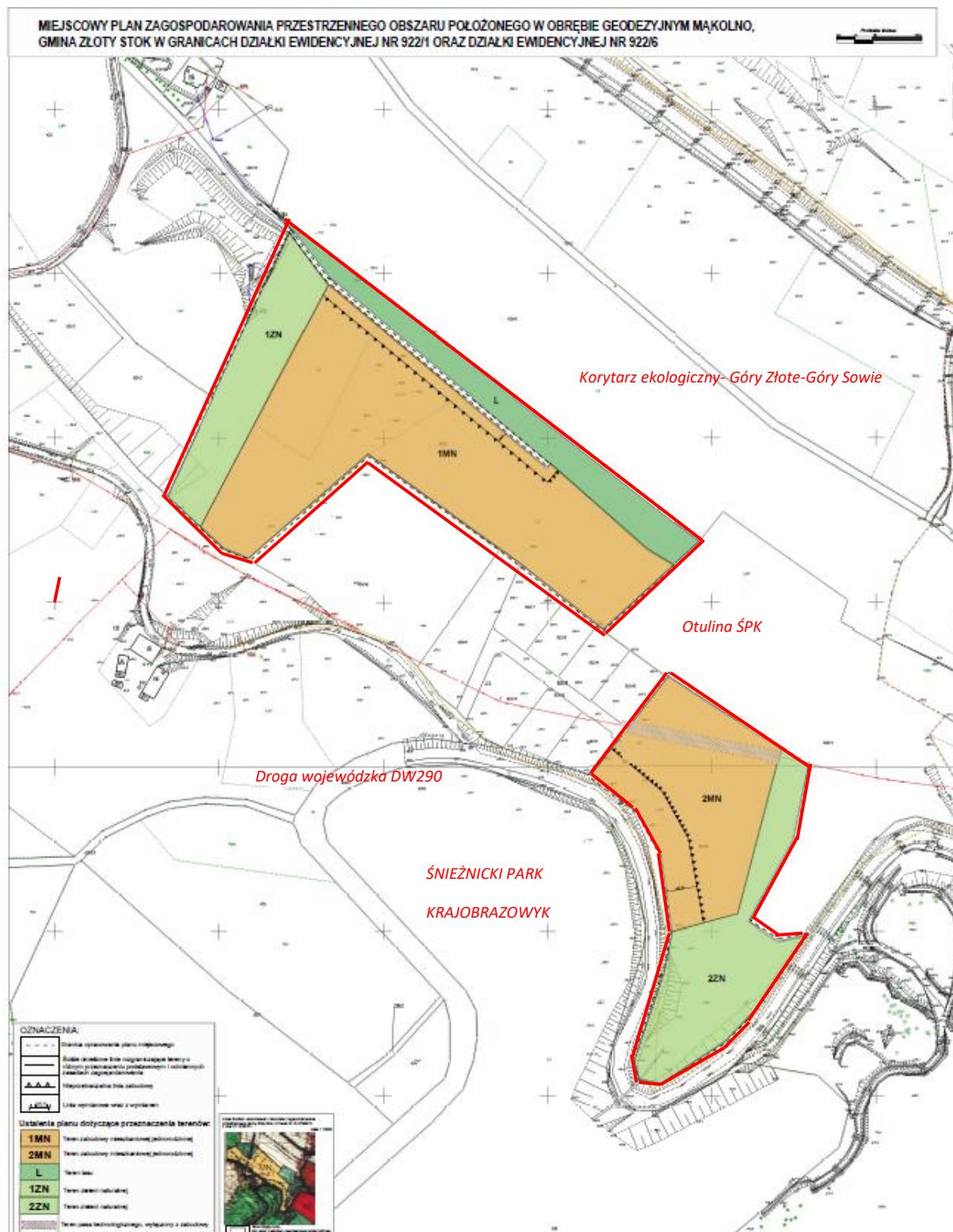
Katarzyna Kątna
Patrycja Waniurska

14. Oświadczenie autora – załącznik do prognozy

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023, poz.1094). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



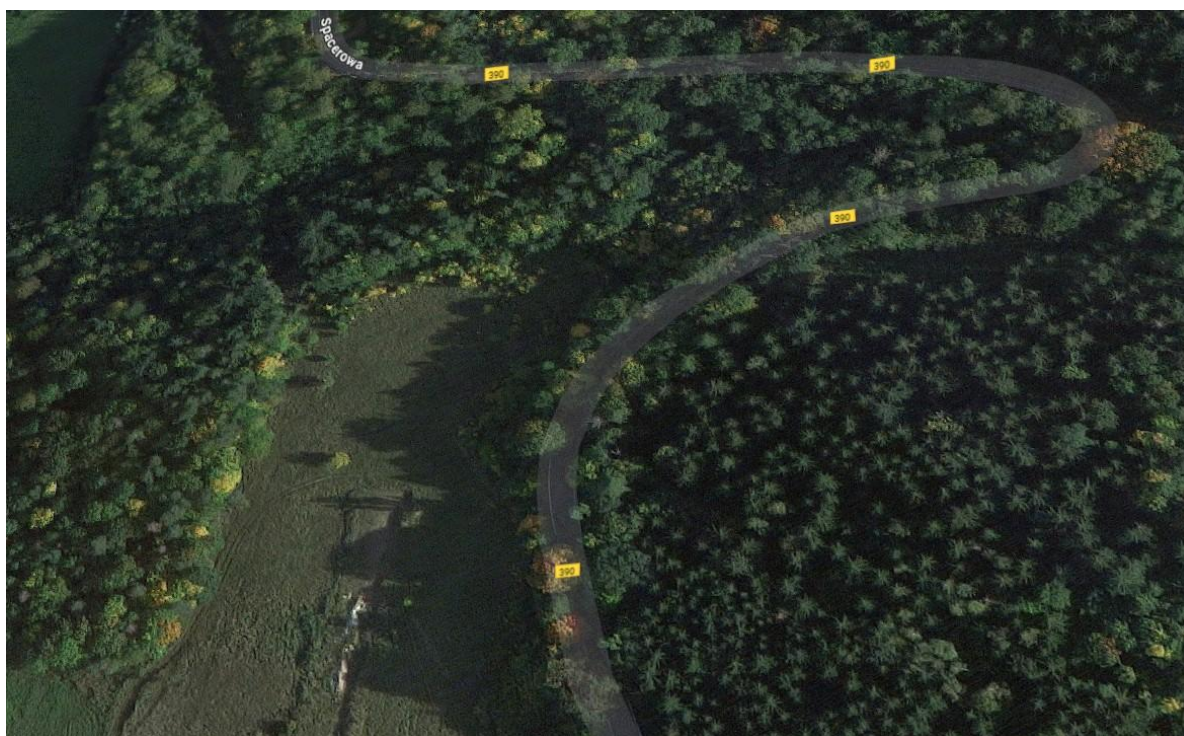
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU



MATERIAŁ ZDJĘCIOWY



Ortofotomapa przedstawiająca wycinek zagospodarowania obszaru objętego mpzp z drogą wojewódzką oraz terenami zabudowy mieszkaniowej w obrębie ewidencyjnym Złoty Stok-Miasto



Widok na działkę nr 922/6 od strony zachodniej



Widok od strony zachodniej na teren opracowania -dz.922/1