



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 9 czerwca 2025 r.

WPN.610.82.2025.AM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b *tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63, poz. 809), *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Złote (PLH020096)* (Dz. U. poz. 2278), art. 106 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu ponownego wniosku Burmistrza Złotego Stoku znak GK.6721.12.2024 z dnia 20 maja 2025 r. wraz z uzupełnieniem znak GK.6721.12.2024 z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chwalisław, gm. Złoty Stok,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chwalisław, gm. Złoty Stok, dla terenów w granicach **Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Złote (PLH020096)**.

Uzasadnienie

W dniu 20 maja 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (zwanego w dalszej części pisma: Regionalny Dyrektor) wpłynął wniosek Burmistrza Złotego Stoku w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chwalisław, gm. Złoty Stok.

Przeprowadzona analiza wykazała, że teren objęty planem znajduje się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Złote (PLH020096), zatem projekt planu dla tych terenów podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem w trybie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*.

Analizując możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor dokonał oceny tego oddziaływania w oparciu o dostępne materiały, takie jak: *prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu, Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Złoty Stok (Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2002 r.)*, projekt planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Góry Złote (PLH020096) (2019 r.).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obszar planu usytuowany jest w południowej części wsi Chwalisław, w granicach części działki nr 203/9, o powierzchni ok. 0,25 ha. Obszar ten stanowi teren rolny (wg ewidencji gruntów: *użytki rolne - R*), położony przy drogach lokalnych, powiązanych z drogą powiatową nr 3141D.

Projekt przewiduje tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, zieleni naturalnej **ZN**.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów był już przedmiotem analizy Regionalnego Dyrektora. Postanowieniem znak WPN.610.66.2025.AM z dnia 15 maja 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu odmówił uzgodnienia projektu planu, zgodnie z wnioskiem - w trybie art. 16 ust. 7 *ustawy o ochronie przyrody*, z uwagi na możliwe negatywne oddziaływanie ustaleń planu na ochronę przyrody Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz na możliwą sprzeczność z przepisami obowiązującymi na terenie Parku, wynikającymi z *rozporządzenia w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego*.

Równocześnie wskazano na możliwe negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na obszar Natura 2000 Góry Złote (PLH020096) w zakresie wpływu na siedlisko przyrodnicze 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), stanowiące przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, wymienione w załączniku nr 3 do *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Złote (PLH020096) (Dz. U. poz. 2278)*.

Analizując wpływ ustaleń obecnie przedłożonego projektu planu na Śnieżnicki Park Krajobrazowy należy stwierdzić, co następuje. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, w tym z treści *prognozy*, teren planu stanowi obszar niezainwestowany, nieużytkowany rolniczo, na którym dominują ekosystemy łąkowo-uprawne. Nie wykazano tu występowania roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)* oraz stanowisk zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380)*. Omawiany obszar posiada niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż południowej i północnej granicy działki. Jak wynika z danych będących w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu

[projekt planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Góry Złote (PLH020096)], teren planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego 6510 oraz, we wschodniej części, na niewielkim fragmencie płatu siedliska, rozciągającego się dalej w kierunku wschodnim.

Ponadto, jak wynika z dostępnych materiałów graficznych (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>) oraz dokumentacji fotograficznej zamieszczonej w *prognozie*, w południowej i zachodniej części terenu planu znajduje się zadrzewienie śródpolne, będące częścią liniowego pasma zadrzewień i zakrzewień, biegnącego w kierunku północny-zachód – południowy-wschód, stanowiącego powiązanie przyrodnicze z terenami o charakterze mozaiki środowisk leśno-polno-łąkowych i leśnych, znajdującymi się na południowy-wschód od terenu planu, w obrębie korytarzy ekologicznych *Góry Złote – Góry Stołowe (GKZ-7B)* i *Góry Stołowe – wschód*.

Według obecnie przedłożonej dokumentacji planu, z zabudowy wyłączono południową i południowo-zachodnią część terenu planu wraz z zadrzewieniem oraz południowo-wschodnią i wschodnią część terenu planu wraz z fragmentem siedliska przyrodniczego 6510 - tworząc w ten sposób strefy ochronne dla sąsiadującego siedliska i zadrzewienia. Na ww. terenach wprowadzono obecnie teren ZN. Zgodnie z tekstem planu, *na terenie tym wprowadza się zakaz ingerowania w środowisko naturalne, pozostawiając cały teren w stanie naturalnym*. Równocześnie, wg ustaleń planu, *w obszarze terenu zieleni naturalnej ZN zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi*. Ustalenia te powinny być wystarczające dla ochrony siedliska 6510 oraz dla zachowania funkcji korytarzy ekologicznych. Ponadto *prognoza wskazuje, że podczas realizacji inwestycji należy skutecznie ograniczyć możliwość niekontrolowanej ingerencji w środowisko naturalne, zarówno terenu projektu planu jak i obszarów sąsiednich*.

W zakresie wpływu ustaleń planu na krajobraz Parku należy wskazać, że wprowadzenie do obecnego krajobrazu nowej zabudowy spowoduje zwiększenie obszaru terenów zurbanizowanych. Jednak wprowadzana zabudowa będzie kontynuacją istniejącego układu wsi Chwalisław. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania oraz konieczność dostosowania nowej architektury do lokalnych warunków i otaczającego krajobrazu, ograniczenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy, jej kolorystyki, a także zakaz lokalizacji wysokościowych elementów infrastruktury technicznej - nowe zainwestowanie powinno harmonijnie wpisywać się w istniejący krajobraz.

W zakresie zgodności ustaleń planu z zakazami obowiązującymi w Parku, wynikającymi z *rozporządzenia w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego*, należy stwierdzić, co następuje. Z uwagi na wprowadzenie terenu zieleni naturalnej ZN oraz zapisów

dotyczących zachowania znajdujących się na terenie tej jednostki zadrzewień, ustalenia projektu planu nie będą sprzeczne z zakazami obowiązującymi w Parku, w tym z zapisem § 3 ust. 1 pkt 3 *rozporządzenia*, dotyczącym zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych, z wyjątkiem zadrzewień rosnących na terenach wykazanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.

W zakresie wpływu planowanego zagospodarowania na obszar Natura 2000 Góry Złote (PLH020096), należy stwierdzić, co następuje. Jak wykazano powyżej, teren planu znajduje się na fragmencie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego 6510, stanowiącego przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000. Z przedstawionych powyżej względów, obecne ustalenia planu powinny być wystarczające dla ochrony tego siedliska.

Reasumując, ustalenia projektu planu nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na Śnieżnicki Park Krajobrazowy oraz na obszar Natura 2000 Góry Złote (PLH020096). Nie wykazano również sprzeczności planowanego zagospodarowania z przepisami obowiązującymi na terenie Parku, wynikającymi z *rozporządzenia w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego*. Z uwagi na powyższe **uzgodniono** projekt planu dla przedmiotowych terenów w trybie przepisów *ustawy o ochronie przyrody*.

Pouczenie

Na postanowienie, zgodnie z art. 106 § 5 *Kpa*, służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody
we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:

Burmistrz Złotego Stoku - *wysłane za pomocą ePUAP*