

Uzasadnienie do wykazu wniosków

W związku z prowadzonymi pracami nad projektem planu ogólnego Gminy Złoty Stok, uprzejmie informujemy, że na podstawie wyników Raportu z analizy chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie jest możliwe przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) przy sporządzaniu planu ogólnego konieczne jest uwzględnienie wyników analiz dotyczących chłonności istniejących terenów niezabudowanych. Wyniki przeprowadzonych wyliczeń wskazują, iż suma chłonności istniejących terenów niezabudowanych, możliwych do wykorzystania na cele mieszkaniowe, w pełni zabezpiecza prognozowane potrzeby rozwojowe Gminy.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze obowiązek zapewnienia ładu przestrzennego, przeciwdziałania niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy oraz racjonalnego wykorzystania terenów już wyznaczonych, projekt planu nie przewiduje przeznaczenia nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową.