

ZARZĄDZENIE NR 137/2024
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 29. listopada 2024 r.

w sprawie: **oddania w najem w trybie bezprzetargowym powierzchnię nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony - 5 lat, tj. od 30.11.2024 r. do 29.11.2029 r. część nieruchomości budynkowej tj. Centrum Kulturalno-Turystycznego Ewangelik w Złotym Stoku, Plac Kościelny 2 o powierzchni 150 m², stanowiącej salę wielofunkcyjną, na cele związane z Wystawą „SOWA – Strefa Odkrywania, Wyobraźni i Aktywności”.

2. Cena miesięcznego czynszu najmu wynosi: 247,97 zł netto + należny podatek VAT.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00043107/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Najem nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena miesięcznego czynszu najmu (netto)	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
1.	SW1Z/00043107/4	dz. nr 694/2 Plac Kościelny 2 Złoty Stok	Oddaje się w najem 150 m ² powierzchni sali wielofunkcyjnej znajdującej się w Centrum Kulturalno-Turystycznym Ewangelik w Złotym Stoku	Powierzchnia użytkowa zostaje oddana w najem z przeznaczeniem na cele związane z Wystawą „SOWA – Strefa Odkrywania, Wyobraźni i Aktywności”. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): US-2 – tereny urządzeń i obiektów sportowych	247,97 zł + podatek VAT	Najem na czas oznaczony - 5 lat

1. **Termin wnoszenia opłat:** miesięczny czynsz najmu płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.

2. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie aktualizowany co 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Aktualizacja będzie następowała w oparciu o wystawione przez Najemcę miesięczne raporty ze sprzedaży biletów związanych z Wystawą i obliczona jako suma 50 % kwoty sprzedaży biletów z ostatnich 6 miesięcy związanych z Wystawą, podzielonych na ilość miesięcy, tak aby cena miesięcznego czynszu wynosiła 50% ceny sprzedaży biletów wraz z należnym podatkiem VAT.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.11.2024 r. do dnia 19.12.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Wywieszono dnia 29.11.2024 r.

Grażyna Orczyk