

UCHWAŁA NR IX/80/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno, gmina Żłoty Stok w granicach działki ewidencyjnej nr 922/1 oraz działki ewidencyjnej nr 922/6.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

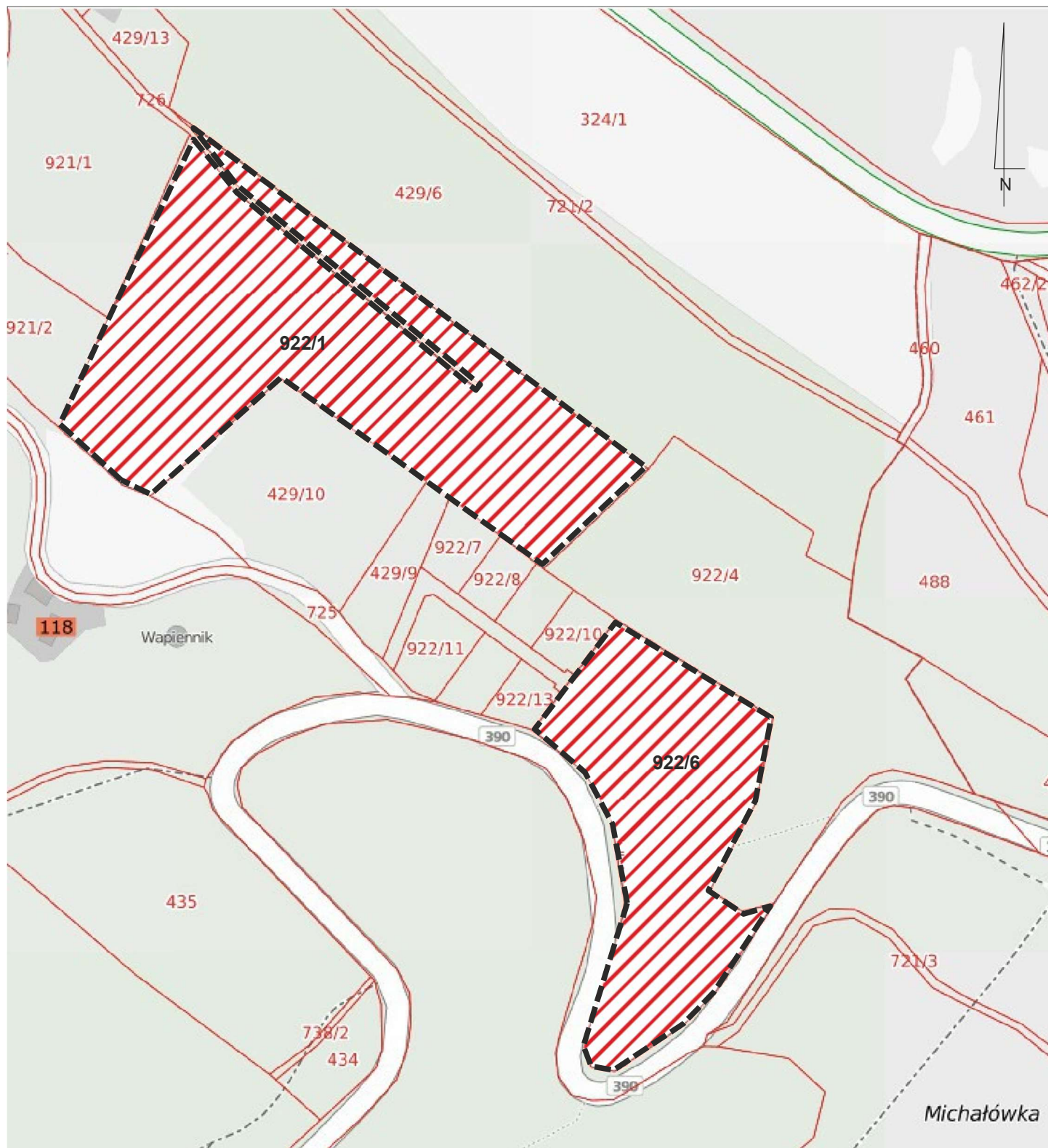
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Żłotym Stoku

Piotr Ogielski

Wieś MAŁOLNO

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000

 granica opracowania mpzp



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu poprzedziło sporządzenie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z analizą zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, na podstawie których stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, teren objęty uchwałą przeznaczony jest częściowo do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki położone są w południowej części wsi Mąkolno.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu nastąpi kontynuacja przyjętych rozwiązań zmierzających do wykorzystania tego terenu na cele mieszkaniowe oraz na cele gospodarki leśnej.

W obecnym planie zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania przeznaczony jest:

- działka nr 922/1 - teren zieleni niskiej bez prawa do zabudowy (ZN) oraz teren lasów ochronnych (RL);
- działka nr 922/6 - teren projektowanych lasów ochronnych (RLp).

Podjęcie prac planistycznych ma zapewnić realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Plan miejscowy będzie uwzględniać potrzeby mieszkańców gminy oraz zasady zrównoważonego rozwoju.

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar dwóch działek ewidencyjnych nr: 922/1 i 922/6 o łącznej powierzchni ok. 4.80 ha. W strukturze własnościowej grunt ten stanowi własność prywatną. Obszar przeznaczony pod zmianę planu miejscowego stanowi grunt rolny (ŁV, Lzr-ŁV, PsV, Ls), obecnie nieużytkowany. Obie działki położone są w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, ponadto południowa część działki nr 922/6 znajduje się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Obszar posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych (dz. nr 922/6 położona przy drodze wojewódzkiej nr 390, dz. nr 922/1 położona w sąsiedztwie drogi gminnej) oraz infrastruktury technicznej (sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian wynikających z obowiązującego Studium do planu miejscowego;
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych;
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych);
- wykorzystanie walorów przyrodniczych terenu.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok (zmiana Studium Nr 5.1 z 2010 r.) zarówno w części tekstowej jak i ujednoliconym rysunku.

Niezbędny zakres prac planistycznych przy opracowaniu planu miejscowego określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem oraz wnioski zgłoszone do miejscowego planu przed i w trakcie wszczętego postępowania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania planu zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.