

UCHWAŁA NR VIII/73/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chwalisław, gmina Żłoty Stok w granicach części działki ewidencyjnej nr 203/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chwalisław zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

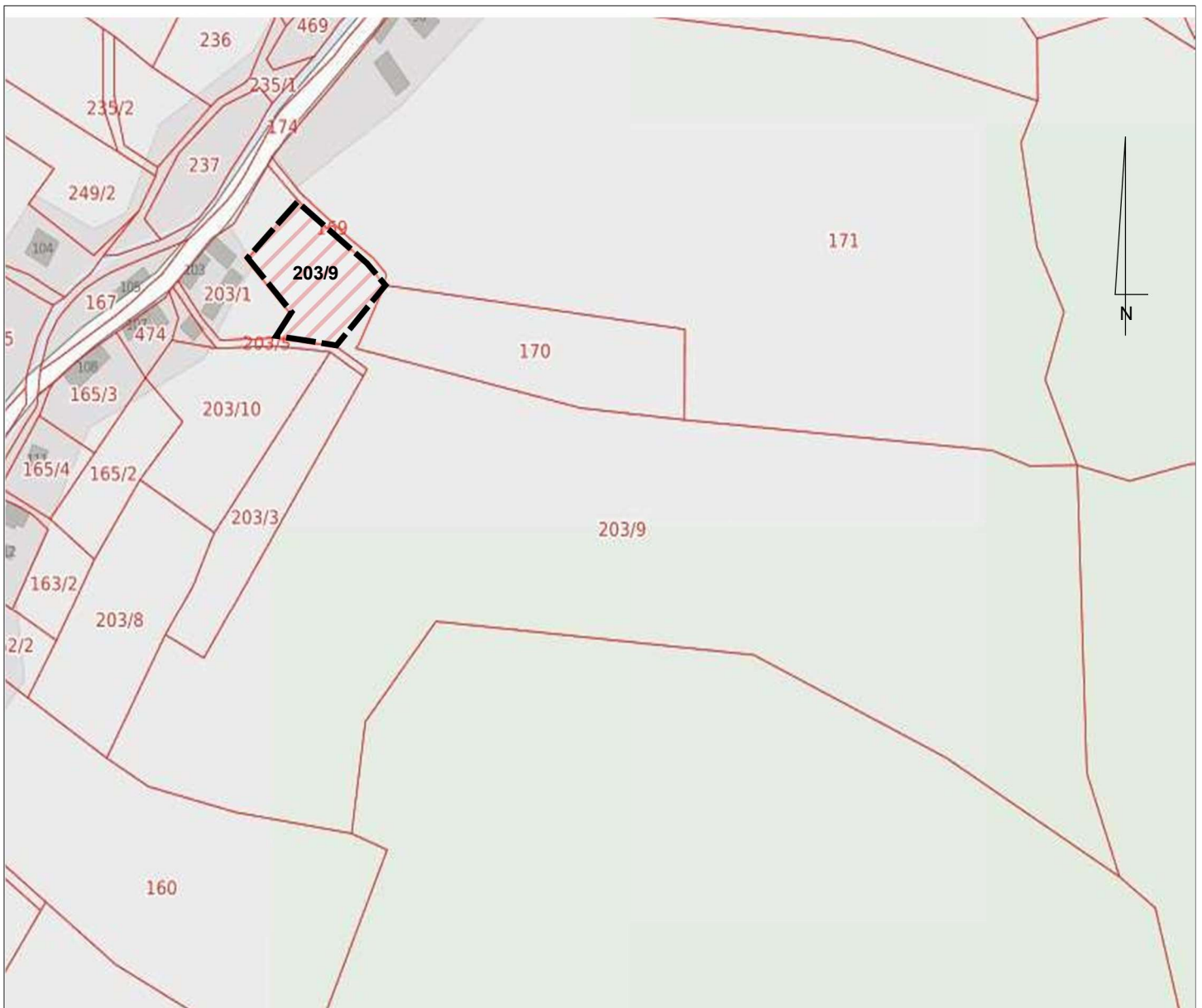
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żłotym Stoku

Elżbieta Ruszkowska

Wieś CHWALISŁAW

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000

 granica opracowania mpzp



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu poprzedziło sporządzenie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, na podstawie której stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, część działki objętej uchwałą przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej. Przedmiotowa działka położona jest w północnej części wsi Chwalisław. Działka znajduje się w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu nastąpi kontynuacja przyjętych rozwiązań zmierzających do wykorzystania tego terenu na cele mieszkaniowe oraz zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej z cytowanego dokumentu.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty planem oznaczony jest jako teren użytków rolnych; bez prawa zabudowy (RP).

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców gminy jak i zasady zrównoważonego rozwoju.

Obszar opracowania obejmuje część działki nr 203/9 o powierzchni ok. 0,29 ha (powierzchnia całej działki - 7,3083 ha). W strukturze własnościowej grunt ten stanowi własność gminną. Działka stanowi grunt rolny, obejmujący użytek gruntowy „RIVa”. Teren posiada dostęp do dróg lokalnych oraz do sieci energetycznej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian wynikających z obowiązującego Studium do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych),
- wykorzystanie walorów przyrodniczych terenu.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i ujednoliconym rysunku.

Niezbędny zakres prac planistycznych przy opracowaniu planu miejscowego określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem oraz wnioski zgłoszone do miejscowego planu przed i w trakcie wszczętego postępowania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania planu zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.