

UCHWAŁA NR VIII/69/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno, gmina Żłoty Stok w granicach działki ewidencyjnej nr 721/3 oraz części działki ewidencyjnej nr 920/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żłotym Stoku

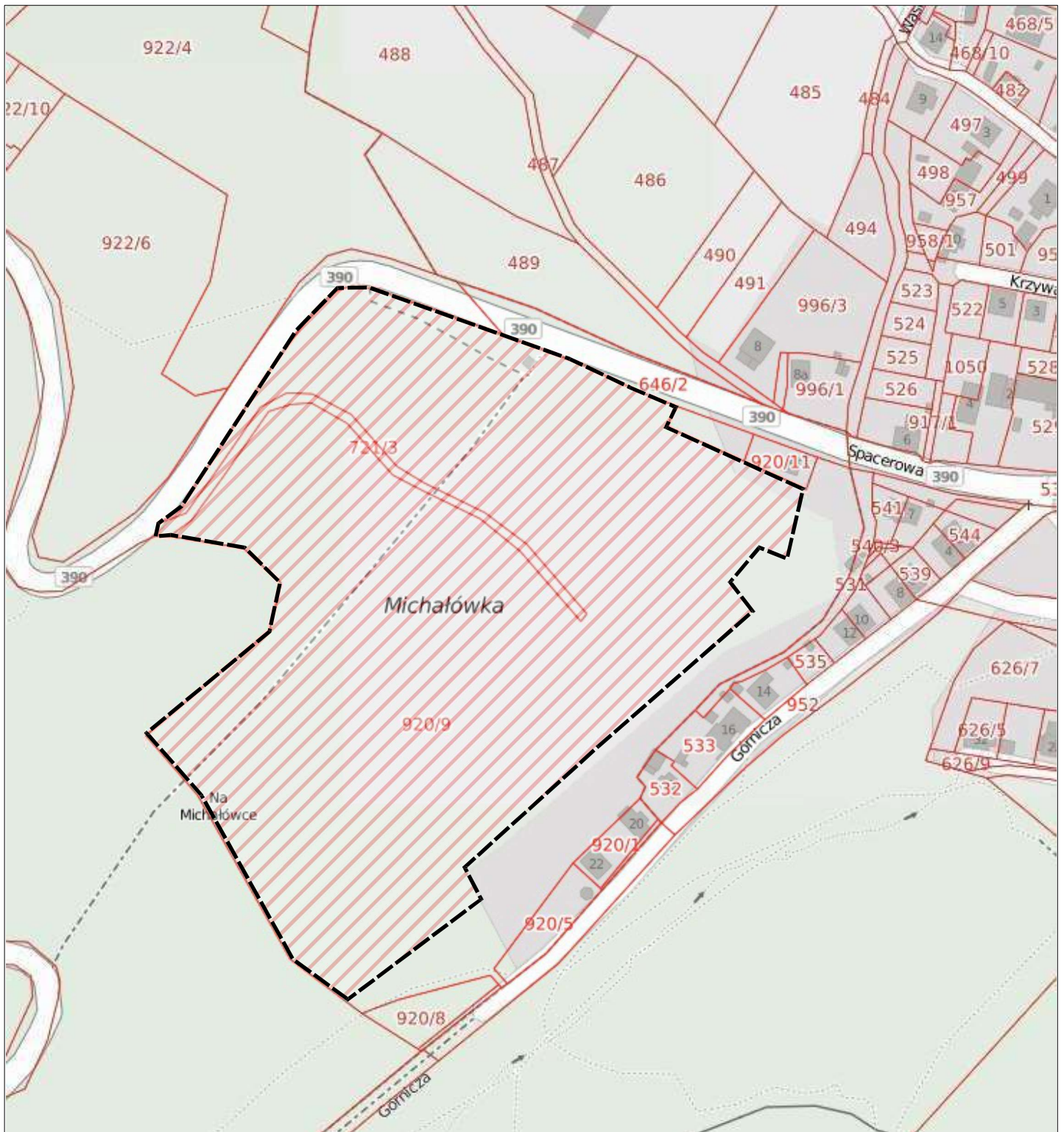
Elżbieta Ruszkowska

Wieś MAKOLNO

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000



granica opracowania mpzp



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu poprzedziło sporządzenie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, na podstawie którego stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, obszar zawarty w granicach działki nr 721/3 oraz części działki nr 920/9, przeznaczony jest do zabudowy usługowej oraz stanowi teren zieleni objętej formami ochrony przyrody. Przedmiotowy obszar położony jest we wschodniej części wsi Mąkolno przy granicy z obrębem geodezyjnym Złoty Stok - Miasto przy drogach lokalnych (ul. Spacerowa i ul. Górnicza).

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zmiana w 2022 r.) dla omawianego terenu nastąpi kontynuacja przyjętych rozwiązań zmierzających do wykorzystania tego terenu na cele usługowe wraz z obszarem zieleni naturalnej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty planem przeznaczony jest pod zagospodarowanie rekreacyjne bez prawa wprowadzenia trwałej zabudowy (UT/ZN).

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców gminy jak i zasady zrównoważonego rozwoju.

Obszar opracowania obejmuje teren działki nr 721/3 o powierzchni 0,10 ha oraz część działki nr 920/9 o powierzchni ok. 7,88 ha (powierzchnia całej działki nr 920/9 - 8,2971 ha). Obie działki stanowią własność gminy Złoty Stok. Obecnie, zarówno działka nr 721/3 o użytku gruntowym „dr - droga” jak i działka nr 920/9 o użytku gruntowym „PsIV, PsV, PsVI - pastwiska trwałe” nie są użytkowane. Cały opisywany teren porośnięty jest roślinnością łąkową. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian wynikających z obowiązującego Studium do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych),
- wykorzystanie walorów przyrodniczych terenu.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i ujednoliconym rysunku.

Niezbędny zakres prac planistycznych przy opracowaniu planu miejscowego określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem oraz wnioski zgłoszone do miejscowego planu przed jak i w trakcie wszczętego postępowania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania planu zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.