

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTY STOK**  
**W GRANICACH CZĘŚCI OBRĘBU BŁOTNICA**  
**DZIAŁKI NR 83, 84/2, 84/3 I 290**



 **GEOSTUDIO S.C**

Katarzyna Kątna, Patrycja Waniurska  
ul. Przyjaźni 2G/2, 53-030 Wrocław  
NIP 8992877086 REGON385634841  
tel. 502054433, 502046581

Opracowanie:

*Mgr inż. Katarzyna Kątna*

*Mgr Patrycja Waniurska*

Wrocław 2024

## Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	1
1.1.	Podstawa formalno-prawna opracowania.....	1
1.2.	Wykorzystane materiały .....	2
2.	Cel i zakres prognozy.....	2
3.	Metodyka.....	3
4.	Uwarunkowania środowiskowe obszaru planu, wynikające z cech i stanu środowiska oraz dotychczasowego zagospodarowania .....	3
4.1.	Obszar opracowania .....	3
4.1.1	Położenie geograficzne.....	3
4.1.2	Położenie administracyjne.....	3
4.1.3	Infrastruktura techniczna .....	4
4.1.4	Uwarunkowania fizjograficzne.....	4
4.1.5	Istniejące problemy ochrony środowiska.....	7
4.1.6	Ocena stanu środowiska w obszarze projektu planu, skutki braku jej realizacji.....	7
5.	Informacje o projekcie planu .....	8
5.1	Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
5.2	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
6.	Potencjalny wpływ realizacji projektu planu na środowisko .....	9
6.1	Oddziaływanie transgraniczne.....	12
7.	Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany mpzp oraz sposoby, w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	12
8.	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu.....	13
9.	Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiązania alternatywne i kompensacyjne.....	13
10.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego. ....	14
11.	Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu mpzp.....	15
12.	Analiza zgodności mpzp z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu lokalnym.....	15
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	16
14.	Oświadczenie autora – załącznik do prognozy.....	17
15.	Materiały graficzne .....	18
	- mapa prognozy	
	-materiał zdjęciowy	

## 1. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok (zwanego dalej – planem) w granicach części obrębu Błotnica działek ewidencyjnych nr 83, 84/2, 94/3 I 290, które zostało przyjęte Uchwałą Nr LIV/419/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r.

Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano się do wymogów określonych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu – w piśmie z dnia 27 czerwca 2024 r. dotyczącym zakresu (pismo nr WSI.402.281.2024.NS) i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.

Sporządzona prognoza ma na celu określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Niniejsze opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest określenie rodzajów oraz wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art 46 i 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024 poz.834).

Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast Uchwała nr LIV/419/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 19 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w granicach części obrębu wsi Błotnica (działki ewidencyjne nr 83, 84/2, 94/3 I 290).

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- ✓ Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie ;
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne •
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

*Wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw*

- ✓ Rozporządzenie nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego

## 1.2 Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Złotego Stoku Nr XXV/194/2021 z dnia 20 maja 2021r. (ujednolicony dokument studium)
- ✓ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok w granicach części wsi Błotnica, przyjęta uchwałą nr XIV/119/2020 z dn.22 stycznia 2020r
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne Wrocław 2005 r.
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok
- ✓ Informacja z dn. 27 czerwca 2024 r. RDOŚ we Wrocławiu o zakresie danych przyrodniczych dla terenu objętego projektem zmiany planu
- ✓ Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego – gmina Złoty Stok, Fulica, Wojciech Jankowski, Wrocław 2002r.
- ✓ *Dolny Śląsk Cz. 1 Sudety*, prof. Wojciech Walczak, Warszawa 1968r.
- ✓ *Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego*, Wydanie II, Uniwersytet Wrocławski PAN, 2008r.
- ✓ Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Złoty Stok, Wydawnictwo G.G.K Warszawa 1997r.

*Materiał zdjęciowy:*

- ✓ zdjęcia prywatne inwestora
- ✓ <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>
- ✓ <https://www.google.pl/maps>
- ✓ <http://portal.gison.pl/zlotystok/>

## 2. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy ona:

- ✓ wprowadzenia w granicach działek ewidencyjnych nr 83 i 290– nowego przeznaczenia tj. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN-U) w miejsce dotychczasowego użytkownika rolniczego;
- ✓ uregulowania dotychczasowego przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 84/2 i 84/3 tj. przeznaczenia ich pod tereny dróg publicznych (KD);

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ochrona środowiska i zrównoważony rozwój powinny być brane pod uwagę na równi z innymi celami i interesami gospodarczymi i społecznymi. Prognoza ma również ułatwić zdefiniowanie możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

## 3. METODYKA

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na przedmiotowym terenie wraz z potencjalnymi

zagrożeniami wynikającymi z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Sporządzono również listę kontrolną wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wraz z oceną wielkości ich wpływu (duży, średni, mały, brak).

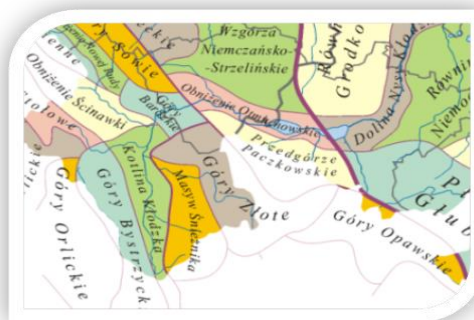
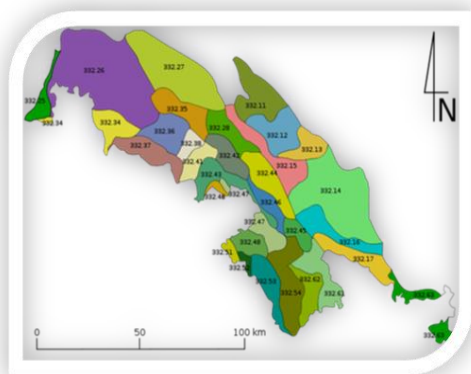
#### 4. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE OBSZARU PLANU, WYNIKAJĄCE Z CECH I STANU ŚRODOWISKA ORAZ DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

##### 4.1. Obszar opracowania

##### 4.1.1 Położenie geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2002) gmina Złoty Stok umiejscowiona jest w następujących jednostkach:

- ✓ prowincja – Masyw Czeski (33);
- ✓ podprowincja – Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332);
- ✓ makroregion – Sudety Wschodnie (332.6);
- ✓ mezoregion – Przedgórze Paczkowski (332.17) .



##### 4.1.2 Położenie administracyjne

Gmina Złoty Stok położona jest powiecie ząbkowickim, w województwie dolnośląskim - na stokach Gór Złotych i Bardzkich, w Obniżeniu Laskówki oraz Przedgórzu Paczkowskim.

Obszar projektu planu usytuowany jest we wschodniej części wsi Błotnica. Zamyka się w granicach działek ewidencyjnych nr 83 i 290 sklasyfikowanych i użytkowanych jako użytki rolne IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej oraz łąki V klasy oraz części działek ewidencyjnych: nr 84/2 i 84/3 stanowiących drogi dojazdowe (gruntowe). Cały obszar to powierzchnia ok.12 ha

Powyższa nieruchomość, o nieregularnym kształcie, położona przy drodze powiatowej nr 3193D (działka nr 84/1) która stanowi podstawowy dojazd do Złotego Stoku i do miasta Paczków oraz łączy wszystkie części wsi Błotnica. Od strony południowej i wschodniej sąsiaduje z działkami leśnymi (działki nr 327 i 328 oraz 413 i 417). Wschodnia granica przedmiotowej nieruchomości jest również granicą z powiatem paczkowskim w województwie opolskim. (granica z działkami nr 413 i 417). Od strony północnej sąsiaduje z terenami leśnymi położonymi na Owsianym Wzgórzu i gruntami rolnymi. Od strony zachodniej omawianej nieruchomości, w niedalekiej odległości znajduje się istniejąca zwarta zabudowa wiejska. Bezpośrednio przy granicy działki 84/2 (od strony zachodniej) znajdują się

trzy budynki mieszkalne (na działkach nr 75/7, 79/1 i 325/3). Od zachodu - pomiędzy luźną zabudową, a lasem znajdują się pola uprawne.



#### **4.1.3 Infrastruktura techniczna**

Teren planu posiada bezpośredni dostęp do przesyłowej sieci elektrycznej oraz znajdujących się z centrum wsi sieci wodociągowej (ok.300m) sieci kanalizacji sanitarnej (ok.500m). Zbiórka odpadów stałych na terenie całej gminy Złoty Stok - odbywa się w sposób zorganizowany z zastosowaniem segregacji odpadów.

#### **4.1.4 Uwarunkowania fizjograficzne**

Teren opracowania pod względem geograficznym usytuowany jest w obrębie zachodniej części płaskowyżu Przedgórze Paczkowskiego, który jest częścią makroregionu Przedgórze Sudeckie. Charakteryzuje się ono łagodnie pofalowanym podgórskim krajobrazem, w granicach wysokości 240-245 m n.p.m.. Urozmaicają go twardzielcowe wzniesienia (góra Kopiasta o wys.266 m.n.p.m) .

#### **Budowa geologiczna, rzeźba terenu**

Pod względem geologicznym przedmiotowy teren należy do bloku przedsudeckiego, zbudowanego ze skał krystalicznych-metamorficznych i magmowych, poprzecinanych wystąpieniami wulkanicznych bazaltów i przykrytych płaszczem skał osadowych. Przedgórze Sudeckie do oligocenu stanowiło jedną całość z resztą Sudetów, nie uległo jednak ruchom wypiętrzającym i pozostało regionem równinnym.

Przedgórze Paczkowskie, na którym usytuowany jest teren objęty projektem planu stanowi lekko pofalowany płaskowyż o podgórskim krajobrazie. Cały obszar porozcinany jest łagodnymi dolinami licznych potoków.

Podłoże terenu budują tu osady wieku trzecio i czwartorzędowego, wypełniające młodotrzeciorzędowe zapadlisko tektoniczne. Bezpośrednio na powierzchni zalegają osady lodowcowe, wodnolodowcowe i rzeczne takie jak: gliny zwałowe, utwory pylaste, piaski, żwiry.

Stanowią one podłoże dla brunatnych gleb właściwych i pseudobielicowych o przewodze średnich IV, V i VI klas bonitacyjnych (w granicach planu - wyłącznie gleby IV i V Klasy bonitacyjnej)

### **Wody powierzchniowe**

W bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu nie występują żadne ciekі wodne. W odległości około 600m znajduje się niewielki potok *Pusta*, który poprzez Nysę Kłodzką wiąże teren wsi z dorzeczem Odry.

Z danych ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju) - map zagrożenia powodziowego wynika, że teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Wody podziemne**

Mają charakter wód szczelinowych związanych ze spękaniem i uskokami skalnego podłoża. Przedmiotowy teren znajduje się w rejonie Głównego Zbiornika Wodnego „Subzbiornik Paczków-Niemodlin” (dawny GZWP nr 338) stanowiącego zaopatrzenie w wodę części obszaru województw: opolskiego i dolnośląskiego, a także w chronionej zlewni rzek wodociągowych i ujęć wody pitnej – Nysy Kłodzkiej.

Ochronie podlega obszar wód głębinowych „Błotnica Górna” – doraźnie wykorzystywanym w lokalnych ujęciach wód.

Wody przedmiotowego terenu odznaczają się średnimi wskaźnikami czystości. Zagrożeniem dla nich może być zwiększająca się liczba mieszkańców, w wyniku rozwoju budownictwa i turystyki, a co za tym idzie - zwiększona produkcja ścieków i zanieczyszczeń powierzchniowych. Jednocześnie wzrost świadomości ludzi w sprawach ochrony środowiska, może sprawić, że działalność człowieka na danym terenie przyczyni się do znacznej poprawy jakości środowiska, co wiąże się także z poprawą jakości wód (zarówno powierzchniowych jak i podziemnych).

### **Klimat**

Pod względem klimatycznym obszar wsi Błotnica należy do dzielnicy przedsudeckiej (R.Gumiński). Charakteryzuje ją łagodny, umiarkowany klimat o przewadze cech oceanicznych.

Korzystnym warunkom dla bytowania ludzi jak i dla wegetacji roślin sprzyjają średnie temperatury, rzędu 7 - 8 stopni Celsjusza oraz średnie opady roczne w wysokości 650-750mm.

Położenie terenu w otoczeniu lasów i na lekkim wzniesieniu (w porównaniu do zabudowy wsi), stwarza dogodne warunki do zamieszkania i wypoczynku. Chroni również przed negatywnym oddziaływaniem zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych z położoną dalej drogą krajową nr 46.

### **Roślinność**

Teren opracowania planu od strony południowej, wschodniej bezpośrednio oraz od strony północnej (przez drogę powiatową) otoczony jest wielogatunkowymi lasami. Od strony zachodniej, obok luźnej zabudowy (trzy budynki) ze zwartą zabudową wsi przedmiotowy teren łączy pola uprawne (obecnie nieużytkowane rolniczo, na których dominują ekosystemy łąkowo-uprawne).

Wg danych udostępnionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że na przedmiotowym terenie, nie występują siedliska przyrodnicze wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* ani stanowiska i siedliska gatunków chronionych roślin zwierząt i grzybów. Z danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika również, że przedmiotowy obszar od strony południowej sąsiaduje z siedliskiem przyrodniczym 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*). Są to łąki tworzące się przez użytkowanie 2 (-3) - kośne, na glebach świeżych, stosunkowo żyznych, o korzystnych stosunkach wodno-powietrznych, mineralnych, rzadziej przesuszonych torfowo-murszowych (gliniaste i piaszczysto-gliniaste gleby brunatne), bogactwo florystyczne – średnie (25-40 gatunków roślin naczyniowych na 16-25 m<sup>2</sup>)

Omawiany teren nie obejmuje ww. siedliska niemniej jednak należy podczas realizacji całej inwestycji należy skutecznie ograniczyć możliwość niekontrolowanej ingerencji w środowisko naturalne zarówno terenu projektu planu jak i obszarów sąsiednich. Dodatkowo w celu jego ochrony niezbędne jest utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej na 60%, maksymalnego wskaźnika zabudowy 30% oraz utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Obszar opracowania planu stanowią: grunt rolny – działki nr 83 i 290 oraz drogi dojazdowe (gruntowe) do pól i lasów - działki nr 84/2 i 84/3.

#### **Zwierzęta**

Sam obszar opracowania cechuje się silnym przekształceniem ekosystemów. Jednak sąsiedztwo lasów bardzo różnicuje siedliska zwierząt. Oprócz gatunków pospolitych - małych gryzoni np. myszy występują tutaj gatunki zwierząt leśnych np. sarny, jelenie, zające. Gospodarka leśna prowadzona w okolicznych lasach w ostatnich latach (polegająca na wycince dużych powierzchni wewnątrz lasów) spowodowała, że ilość zwierzyny leśnej uległa znacznemu zmniejszeniu (migracje do innych, bardziej zalesionych części lasu). Podczas prac związanych z projektem planu należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę tych gatunków. Na terenach rolniczych dominują gatunki pospolite towarzyszące ekosystemom rolniczym oraz związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów, szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe.

#### **4.1.5 Istniejące problemy ochrony środowiska**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie diagnozuje się istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska. Przyszłe zagospodarowanie terenu opracowania i terenów okolicznych nie wiąże się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Teren objęty opracowaniem:

- ✓ leży poza terenami rozciągającymi się w obszarze Gór Żłotyńskich-Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, obszaru Natura 2000 – Kopalnie w Żłotym Stoku (PLH 020007) oraz w oddaleniu od Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- ✓ prawne rygory ochronne dotyczą wód podziemnych przedmiotowego terenu. Wiąże się to z usytuowaniem terenu w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wodnego „Sudzbiornik Paczków-Niemodlin” (dawny GZWP nr 338) stanowiącego zaopatrzenie w wodę, a także w chronionej zlewni Nysy Kłodzkiej wraz z ujęciami wody pitnej w Kamieńcu Żąbkowickim,



- ✓ na terenie oraz w jego sąsiedztwie nie występują siedliska oraz stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, które były rejestrowane w inwentaryzacji przyrodniczej gminy,
- ✓ wszystkie wymienione w inwentaryzacji przyrodniczej siedliska oddalone są od proponowanego terenu i są to głównie: płazy i gady: ropucha szara, żaba wodna, żaba trawiasta i jaszczurka,
- ✓ położony jest w Obszarze Funkcjonalnym Strefy Przygranicznej oraz Sudeckim Obszarze Funkcjonalnym, (jako górski obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym, powołany w celu poprawy warunków życia mieszkańców oraz szybszego rozwoju gospodarczego regionu),
- ✓ teren opracowania leży w graniach wsi Błotnica, która znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym *Dolina Nysy Kłodzkiej KPd-18A*, co wiąże się z koniecznością uwzględnienia pewnych ograniczeń przy realizacji projektowanego zamierzenia.

#### **4.1.6 Ocena stanu środowiska w obszarze projektu planu, skutki braku jej realizacji**

Przyjęta wcześniej zmiana Studium z mocy ustawy - stanowi podstawę polityki przestrzennej dla prowadzenia działań inwestycyjnych. Zaniechanie realizacji ustaleń zmiany studium nie będzie miało miejsca, czego dowodem jest podjęcie prac planistycznych nad przygotowaniem projektu mpzp, który ma za zadanie precyzyjnie określić przedmiot projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowego terenu.

Wraz z rozwojem gospodarczym gminy i nowo powstającymi obiektami i funkcjami w otoczeniu obszaru opracowania, środowisko przyrodnicze stale ulega przeobrażeniom funkcjonalno-strukturalnym.

Obszar objęty ustaleniami projektu planu nie jest zainwestowany i stanowi obecnie tereny rolnicze – działki nr 83 i 290 - uprawy polne, drogi dojazdowe (gruntowe) do pól i lasów – działki nr 84/2 i 84/3, które charakteryzują się słabymi możliwościami samoregulacji. W bezpośrednim sąsiedztwie powyższego obszaru zlokalizowana jest luźna zabudowa mieszkaniowa.

Opracowane wcześniej Studium - stanowi podstawę polityki przestrzennej dla prowadzenia działań inwestycyjnych. Zaniechanie realizacji jego ustaleń utrzyma stan dotychczasowy lub może spowodować naruszenie istniejącego stanu środowiska, zwłaszcza poprzez niewłaściwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów, naruszenie wartości przyrodniczych a także degradację przestrzeni stanowiącej środowisko życia człowieka.

Projekt planu przewidując nową zabudowę może spowodować obciążenie dla środowiska, w miejscu nowych inwestycji. Jednak ze względu na położenie omawianego terenu poza formami ochrony przyrody w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż drogi powiatowej - ewentualna uciążliwość nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania na środowisko. Ponadto rygorystyczne przestrzeganie zapisów projektu planu mówiące o lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wyznaczonych linii zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, stanowić będzie dodatkowe zabezpieczenie.

## **5. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU**

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych

powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Sporządzenie analizowanego projektu planu ma na celu wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej na teren dotychczas nie użytkowany, wykorzystanie istniejących dróg gruntowych jako alternatywnych dróg dojazdowych.

Ewentualne inne zmiany wprowadzane projektem planu są stosunkowo niewielkie i wynikają głównie z dostosowania dokumentu do najnowszych przepisów prawa oraz ustaleń Studium.

### 5.1. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech działów:

Dział I – Zakres obowiązywania planu,

Dział II – Przepisy ogólne planu,

Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu w poszczególnych obszarach planu,

Dział IV – Przepisy przejściowe i końcowe.

Na część graficzną składa się 1 załącznik, obejmujący obszar objęty projektem mpzp.

Zakres omawianego planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi

w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji zapisów przepisów odrębnych.

### 5.2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu: w projekcie planu przewiduje się trzy formy przeznaczenia terenu:

- ✓ **MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – południowa część działek nr 83 i 290**
- ✓ **MN – U – teren zabudowy mieszkalno-usługowej – północna część działek nr 83 i 290, wzdłuż drogi powiatowej**
- ✓ **KD – drogi dojazdowe– działki nr 84/2 i 84/3**

Dla rodzaju zabudowy wyznaczonym w projekcie planu, przewiduje się następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	60 %
Maks. intensywność zabudowy	0,10-0,20
Wysokość zabudowy	9 m

W projekcie planu ustalono formę oraz wysokość zabudowy, która powinna w harmonijny sposób wpisywać się w otoczenie. Wprowadzone w planie funkcje i przeznaczenie terenu zgodne są z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Morfologia przedmiotowego terenu wraz z jego podłożem geologicznym nie tworzą przeszkód dla realizacji proponowanej zabudowy.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki. Pozostawienie tej powierzchni jest bardzo istotne ze względu na retencję wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Przestrzeń ta może również stanowić teren zagospodarowany zielenią, a wody będą mogły być wykorzystywane gospodarczo.

Na obszarze planu stwarza się możliwość podłączenia przyszłych budynków do istniejącej infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków). Istotnym jest określenie sposobu odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu wybudowania sieci - do przydomowej oczyszczalni ścieków bądź bezodpływowego zbiornika, a co za tym idzie ochrona jakości środowiska gruntowo-wodnego.

Ciepło do ogrzewania budynków – pozyskiwane będzie z ekologicznych, niskoemisyjnych mediów grzewczych.

Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy.

Omawiany dokument sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska – nie ma przeszkód do wprowadzenia nowej zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu. Środowisko tego terenu cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację oraz zachowuje zdolność do regeneracji.

Projekt jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Opisane wyżej rozwiązania przyjęte w projekcie planu – uznaje się za skuteczne i zgodne z prawem ochrony środowiska.

Przyszłe zainwestowanie nieznacznie ingeruje w krajobraz. Nie spowoduje to jednak pogorszenia jakości środowiska w obrębie obszaru planu i terenów sąsiednich.

## **6. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń projektu planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Realizując założone dla gminy kierunki zmian w jej strukturze przestrzennej wprowadza się w obszarze objętym projektem planu nowe przeznaczenie, dopuszczając w granicach dotychczasowego użytkowania rolniczego (działki nr 83 i 290) zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Na ujednoczonym rysunku planu teren ten został oznaczony symbolem MN, MN-U.

Reguluje się również zapis dotychczasowego przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 84/2 i 84/3 tj. przeznaczenia ich pod drogi dojazdowe.

Na ujednoczonym rysunku planu teren ten został oznaczony symbolem- odpowiednio: „KD”.

Przedmiotem projektu planu jest teren w granicach działek ewidencyjnych nr 83, 84/2, 84/3 i 290 funkcjonujących obecnie jako nieużytkowane grunty orne (IVa, IVb i V klasy) i łąki klasy V oraz drogi dojazdowe (gruntowe). Proponowane nowe zainwestowanie tj, zabudowa mieszkaniowa

i mieszkaniowo-usługowa nie jest zaliczana do przedsięwzięć znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko. Istnieje jednak możliwość wystąpienia niewielkich zmian środowiskowych wynikających z wprowadzenia trwałej zabudowy. Uwarunkowane one będą zarówno rodzajem zmian jak i ich stanem dotychczasowym i odpornością na procesy degradujące. Niniejsza prognoza, ze względu na charakter ustaleń projektu planu –może się odnieść jedynie do potencjalnych skutków ich ewentualnego oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska będą one następujące:

- ✓ **Korytarz ekologiczny Doliny Nisy Kłodzkiej** – korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oznaczony w planie zagospodarowania województwa dolnośląskiego, obejmuje cały obszar wsi Błotnica, a więc również teren objęty projektem mpzp. Wskazuje się na konieczność zastosowania się do wymogów określonych dla tego obszaru.
- ✓ **Powierzchnia ziemi, gleby**- realizacja ustaleń projektu planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie czasowym lub trwałym zniszczeniem części aktywnej biologicznie warstwy glebowej i zmniejszeniem przestrzeni produkcyjnej gleb. Planowana zabudowa na terenach użytkowanych rolniczo nie będzie wymagała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż na obszarze opracowania dominują gleby słabych klas bonitacyjnych (IV i V klasa). Przygotowanie fundamentów pod zabudowę w sposób trwały naruszy strukturę profilu. Praca maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy może stwarzać ryzyko wycieku paliwa i zanieczyszczenia gleb związkami ropopochodnymi. Wskazuje się na konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy. Wprowadzanie zieleni urządzonej i zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej ograniczy infiltracyjne przenikanie zanieczyszczeń do gleb. Zachowaniu standardów jakościowych gleb sprzyjają również zapisy w zakresie gospodarki wodno –ściekowej, w zakresie której ustala się zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, a także zapisy z zakresu gospodarki odpadami. Oddziaływanie na gleby będzie mieć charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem prac ziemnych w związku z przygotowaniem gruntu do budowy. Realizacja ustaleń mpzp będzie mieć charakter częściowo odwracalny w kontekście wpływu na środowisko glebowe.
- ✓ **Wody powierzchniowe i podziemne** - na etapie realizacji nowej zabudowy mogą wystąpić czasowe, negatywne zmiany w płytkim układzie wód gruntowych. Realizacja ustaleń mpzp będzie nieznacznie skutkowała zwiększonym poborem wody oraz zwiększoną produkcją ścieków i odpadów w związku z nowymi terenami zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Powstające nieczystości płynne będą zróżnicowane w zależności od profilu działalności. Będą to ścieki bytowe, pochodzące głównie z budynków mieszkalnych. Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakładają odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną oraz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- ✓ **Warunki klimatyczne, klimat akustyczny** – Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń mpzp będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się nieznacznie emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy

i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Przy założeniu wymogów stosowania do celów grzewczych proekologicznych źródeł energii oraz utrzymaniu luźnej zabudowy – nie powinno wystąpić pogorszenie stanu czystości atmosfery (kumulacja zanieczyszczeń). Codzienne użytkowanie obszaru przez nowych mieszkańców nie spowoduje drastycznego pogorszenia jakości klimatu i znacząco nie zwiększy poziomu hałasu.

- ✓ **Bioróżnorodność, świat roślin i zwierząt** - realizacja ustaleń mpzp będzie się wiązała z przygotowaniem terenu do budowy. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom, nieprzeznaczonym do wycinki. Obecnie nieruchomości jest dosyć mocno zanieczyszczona po dotychczasowych nasadzeniach drzew przeznaczonych do ich gospodarczego wykorzystania -płyty wiórowe, których wycinko dokonano w 2023 roku.

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na lokalną faunę będzie mieć charakter stały o większej intensywności w fazie realizacji ustaleń i mniej intensywnej w fazie eksploatacji. Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń mpzp działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych i użytkowania obiektów, a także zastosowania dobrych praktyk realizacji inwestycji oraz podejmowania działań zapobiegających i minimalizujących szkody. Ponadto nowe, uregulowane przepisami oraz dobrymi praktykami zagospodarowanie spowoduje uporządkowanie ocenianego obszaru po zniszczeniach dokonanych przez jego gospodarcze wykorzystanie.

- ✓ **Krajobraz** –zabudowa usytuowana w pobliżu istniejącej luźnej zabudowy wiejskiej spowoduje zmiany w istniejącej harmonii krajobrazowej. Zapisy projektu planu zakładają powiązanie nowej zabudowy pod względem wielkości i formy architektonicznej z historyczną zabudową co ograniczy ewentualny negatywny wpływ na krajobraz lokalny. Jednocześnie walory estetyczne tego krajobrazu zostaną wzbogacone o zieleni urządzoną w ramach realizacji nowych funkcji terenu. Realizacja ustaleń studium nie będzie dysharmonizować istniejącej struktury krajobrazowej. Oddziaływanie będzie miało charakter trwały i pozytywny.
- ✓ **Bytowanie ludzi** – do pozytywnych skutków przedmiotowego projektu planu można zaliczyć możliwość realizacji zamierzeń życiowych oraz bytowanie mieszkańców w terenie atrakcyjnym pod względem zdrowotnym i krajobrazowym. Dopuszczone planem przeznaczenie terenu wyklucza możliwość realizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko i życie mieszkańców.

Z powyższych ustaleń wynika, że potencjalne oddziaływanie na środowisko będzie zróżnicowane w następujący sposób:

- ✓ W zależności od zakresu oddziaływania:
  - bezpośrednio: zaburzenie morfologii i płytkiego układu wód na etapie realizacji nowej zabudowy, techniczne zniszczenie gleby w obrębie trwałej zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
  - pośrednie i wtórne: brak
- ✓ W zależności od okresu oddziaływania:
  - -krótkoterminowe: hałas, emisja zanieczyszczeń atmosfery i wód oraz płoszenie ptaków i zwierząt związane z procesem realizacji budowy,

- średnio i długo terminowe: brak
- stałe: nowe elementy krajobrazu i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- ✓ W zależności od rodzaju oddziaływania:
  - negatywne: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie części terenu trwale zabudowanego.
  - pozytywne: możliwość realizacji zamierzeń życiowych właścicieli terenu i aktywizacji gospodarczej gminy oraz bytowania ludzi w środowisku o wysokich walorach przyrodniczych i zdrowotnych.

## 6.1 ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń projektu mpzp.

Obszar opracowania oddalony jest od terenów przygranicznych z Republiką Czeską i odizolowany od nich morfologicznie i leśnie (ok.3 km).

## 7. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ ZMIANY MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju. Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska. Polityka ekologiczna państwa określa w naszym kraju kierunki działań w zakresie ochrony środowiska zgodne z ustaleniami Unii Europejskiej. - Ważnym dokumentem jest :

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej – Rio de Janeiro, 1992 r.

Do najważniejszych aktów prawnych krajowych należą:

- Ustawa z 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dn.16.07.2019r.- w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030-strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

Na szczeblu województwa cele rozwoju zostały określone w dokumentach:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego -2020 r.
- Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego z perspektywą do 2030 r.

Przeprowadzona analiza w niniejszym opracowaniu – wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko obszaru planu oraz na środowisko terenów przyległych.

Wszelkie akty prawne dotyczące planowania przestrzennego i polityki przestrzennej – są zgodne z prawem międzynarodowym oraz umowami międzynarodowymi.

Ze względu na fakt, iż projekt planu obejmuje stosunkowo niewielki obszar wsi, a jego ustalenia dotyczą wprowadzenia nowej zabudowy jednorodzinnej można uznać ze jego zapisy uwzględniają cele zawarte w ww. przepisach prawa.

Ze względu na skalę projektowanego zainwestowania bezpośrednie odniesienie do dokumentów o wymiarze wspólnotowym czy krajowym może być trudne.

## **8. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU**

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że główny cel projektu miejscowego planu zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa nie zostanie zrealizowany.

Teren przeznaczony w projekcie planu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej pozostanie w stanie obecnym jako teren upraw rolnych lub nieużytek (istnieje ryzyko dalszej degradacji terenu po ostatnich uprawach na cele gospodarcze). Natomiast nie ulegną poprawie warunki życiowe ludności, potencjalnych użytkowników projektowanego terenu zabudowy mieszkaniowej. W przypadku użytkowania tego terenu jako pastwiska, łąki - niekorzystne zmiany właściwości fizycznych gleby mogą nastąpić w wyniku uprawy mechanicznej, erozji wietrznej, wodnej, zakwaszenie gleby. Ponadto może wystąpić ryzyko skażenia gleby i cieków wodnych oraz wód podziemnych środkami ochrony roślin.

W przypadku pozostawienia tego terenu jako nieużytku, grunt zostanie zarośnięty roślinnością segetalną – chwastami polnymi oraz krzewami, może stanowić siedlisko szkodników i chorób roślin oraz zagrożenie dla znajdującego się w sąsiedztwie siedliska przyrodniczego 6510 (niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie).

## **9. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE.**

Aktualnie obowiązujące studium oraz plan zagospodarowania przestrzennego zaproponowało szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Niezależnie od ustaleń mpzp, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Prognoza nie przewiduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Studium oraz projekt planu odnoszą się w swoich zapisach do poszczególnych składników środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- ✓ rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- ✓ rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- ✓ rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ✓ rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,

- ✓ rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

### **Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne**

Na ustalenia studium, a co za tym idzie również na ustalenia planu zagospodarowania oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają wpływ czynniki: fizyczno-geograficzne np. ukształtowanie terenu, czynniki biologiczno-ekologiczne, np. stan zasobów przyrodniczych oraz sposób jego zagospodarowania. Teren opracowania cechuje się korzystnymi warunkami geologicznymi oraz dobrymi warunkami wodnymi dla budownictwa, zatem brak przeszkód dla realizacji zaproponowanego w projekcie planu zagospodarowania terenu.

Projekt planu jest odpowiedzią na zapotrzebowanie gminy na nowe tereny związane z zabudową mieszkaniową, która w przyszłości nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska oraz nie wpłynie na pogorszenie warunków życia mieszkańców. Zawarte w niniejszym opracowaniu analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych i znaczących przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu.

### **Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska**

Realizacja ustaleń projektu mpzp wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie tego projektu. Przyjęte w obowiązującym studium, a poprzez to i obowiązujące dla projektu planu rozwiązania dotyczą takich dziedzin, jak:

- ✓ ochronę krajobrazu oraz wszystkich wartości przyrodniczych w granicach obszaru funkcjonalnego dotyczącego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym KPd-18A Dolina Nysy Kłodzkiej oraz o znaczeniu lokalnym w sąsiedztwie terenu projektu planu (nr 2.5.2.),
- ✓ zaopatrzenie w wodę,
- ✓ unieszkodliwianie ścieków sanitarnych,
- ✓ odprowadzanie wód opadowych,
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną,
- ✓ zaopatrzenie w energię ciepłą,
- ✓ gospodarka odpadami.

Rozwiązania te dają możliwość znaczącej eliminacji potencjalnych zagrożeń dla środowiska, będących skutkiem nowego zagospodarowania.

### **Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W granicach planu nie występują istniejące stanowiska archeologiczne. Teren nie znajduje się również w granicach ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego.

### **Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności**

Do rozwiązań projektowanego dokumentu, mogących mieć korzystny wpływ na różnorodność biologiczną należą:

- ✓ rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, które minimalizują negatywne oddziaływanie (np. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, właściwe gospodarowanie odpadami,)
- ✓ pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej,



- ✓ możliwość uzupełniania danej funkcji terenu zielenią urządzoną,
- ✓ obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych m.in. w przedmiocie obszarów chronionych.

### **Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu**

Do rozwiązań służących kształtowaniu i ochronie krajobrazu należą zapisy:

- ✓ ograniczające wysokość zabudowy,
- ✓ ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy,
- ✓ pozostawienie istniejącej zieleni.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu. Dla proponowanego projektu planu nie przewidziano alternatywnych rozwiązań w związku z przyjętymi w projekcie optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem priorytetu ochrony środowiska. Przyjęty wariant projektu planu spełnia postulaty polityki ekologicznej państwa oraz wytyczne wskazane w programie ochrony środowiska.

## **11. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU**

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności planu ogólnego i planów miejscowych sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planu, ale również ich realizacja w terenie. Postuluje się, aby ocena obejmowała również wszelkie aspekty środowiskowe.

Jednocześnie realizacja planu – podlegać będzie bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Zaleca się prowadzenie okresowego monitoringu w sytuacji konfliktogennych pomiędzy terenami leśnymi i nowymi obiektami. W przypadku wystąpienia konfliktu należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od właściciela uciążliwego obiektu, zachowania norm środowiskowych. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości powietrza (zanieczyszczenia), jakości gleb i gospodarowania odpadami.

Ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni interweniować w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uciążliwości wynikających w związku z inwestycją.

## **12. ANALIZA ZGODNOŚCI MPZP Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYMI NA SZCZEBLU LOKALNYM**

Zapisy projektu planu mają charakter lokalny, ponieważ dotyczą stosunkowo niewielkiego obszaru (ok.12ha) terenu wsi Błotnica, nie odnoszą się one do dokumentów krajowych i międzynarodowych z zakresu ochrony środowiska, jednocześnie respektując określone w tych dokumentach cele ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju.

Zasady tej ochrony określone dyrektywami unijnymi, wdrażane są na podstawie ustaw takich jak: prawo wodne, prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, a przede wszystkim w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jest zgodny z aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Cele tam określone są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok. W przypadku omawianego projektu planu, odnoszą się one do realizacji zapotrzebowania na cele mieszkaniowo-usługowe, na podstawie sporządzonego bilansu terenów.

Studium oraz miejscowy plan - jest dokumentem umożliwiającym władzom samorządowym realizację strategicznej polityki przestrzennej w związku z tym, należy przyjąć, że polityka ta jest wynikiem oczekiwań mieszkańców gminy oraz stanowi ofertę dla potencjalnych inwestorów zewnętrznych, których działalność może przyspieszyć rozwój społeczny i gospodarczy gminy.

Wszystkie wymagania określone w wyżej omawianych dokumentach są aktualne również w sporządzonym projekcie planu terenu położonego w Błotnicy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wiejskiej.

### **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Powyższe opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Błotnica, działki ewidencyjne nr 83, 84/2, 84/3 i 290.

Sporządzenie niniejszej prognozy ma na celu dokonanie oceny czy zapisy zawarte w projekcie planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju są rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi).

Prognoza ma pomóc zdefiniować możliwe do określenia skutki środowiskowe spowodowane realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Obszar opracowania, obejmujący teren działek ewidencyjnych nr 83, 84/2, 84/3 i 290 położonych we wsi Błotnica, w jej wschodniej części, obecnie nieużytkowany jako teren rolniczy: grunty orne IVa, IVb i V klasy oraz łąki V klasy (działki nr 83 i 290). Od roku 2023 pozostaje jako teren mocno zdegradowany po uprawach w celach gospodarczych (nasadzenia wykorzystywane do produkcji płyt wiórowych). Projekt planu proponuje wprowadzenie na przedmiotowym terenie:

- ✓ zagospodarowania tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej dla działek nr 83 i 290 - oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN” i MN-U”
- ✓ dróg dojazdowych dla działek nr 84/2 i 84/3 - oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD”

Teren (działki nr 83 i 290) posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (dz.84/1) oraz istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej (w granicach przedmiotowych działek wzdłuż dogi powiatowej), w odległości ok. 300m sieci wodociągowej oraz zlokalizowanej w odległości ok. 500m sieci kanalizacyjnej, z wyjątkiem sieci gazowej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że wprowadzenie w życie projektu planu, a co za tym idzie - nowe zagospodarowanie terenu i związane z tym powiększenie obszaru zabudowy, nie spowoduje istotnych negatywnych zmian w stanie i zasobach środowiska.

Określone w prognozie potencjalne negatywne skutki środowiskowe będą tymczasowe i krótkotrwałe, występujące jedynie na etapie prac budowlanych, związanych z ingerencją w powierzchnię ziemi (gleby).

Inne zagrożenia odnoszące się do wód, powietrza i bioróżnorodności skutecznie powinien wyeliminować program w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, który określi kierunkowe wytyczne do realizacji poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ważnym będzie zachowanie przewidzianymi prawem odległości przyszłej zabudowy od ściany lasu (po stronie wschodniej i południowej) w taki sposób, aby przyszła inwestycja nie zaburzyła swobodnego przemieszczania się różnych gatunków roślin i zwierząt pomiędzy dwoma kompleksami leśnymi. Proponowana strefa (ekoton) powinna podnosić stabilność ekosystemu leśnego oraz pomagać utrzymać produktywność drzewostanów i sprawność siedlisk.

Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.

Z powyższej analizy wynika, że projekt planu nie wpłynie znacząco na dotychczasowy stan i jakość środowiska przyrodniczego.

 **GHOSTUDIO S.C**

Katarzyna Kątna, Patrycja Waniurska  
ul. Przyjaźni 2G/2, 53-030 Wrocław  
NIP 8992877086 REGON385634841  
tel. 502054433, 502046581

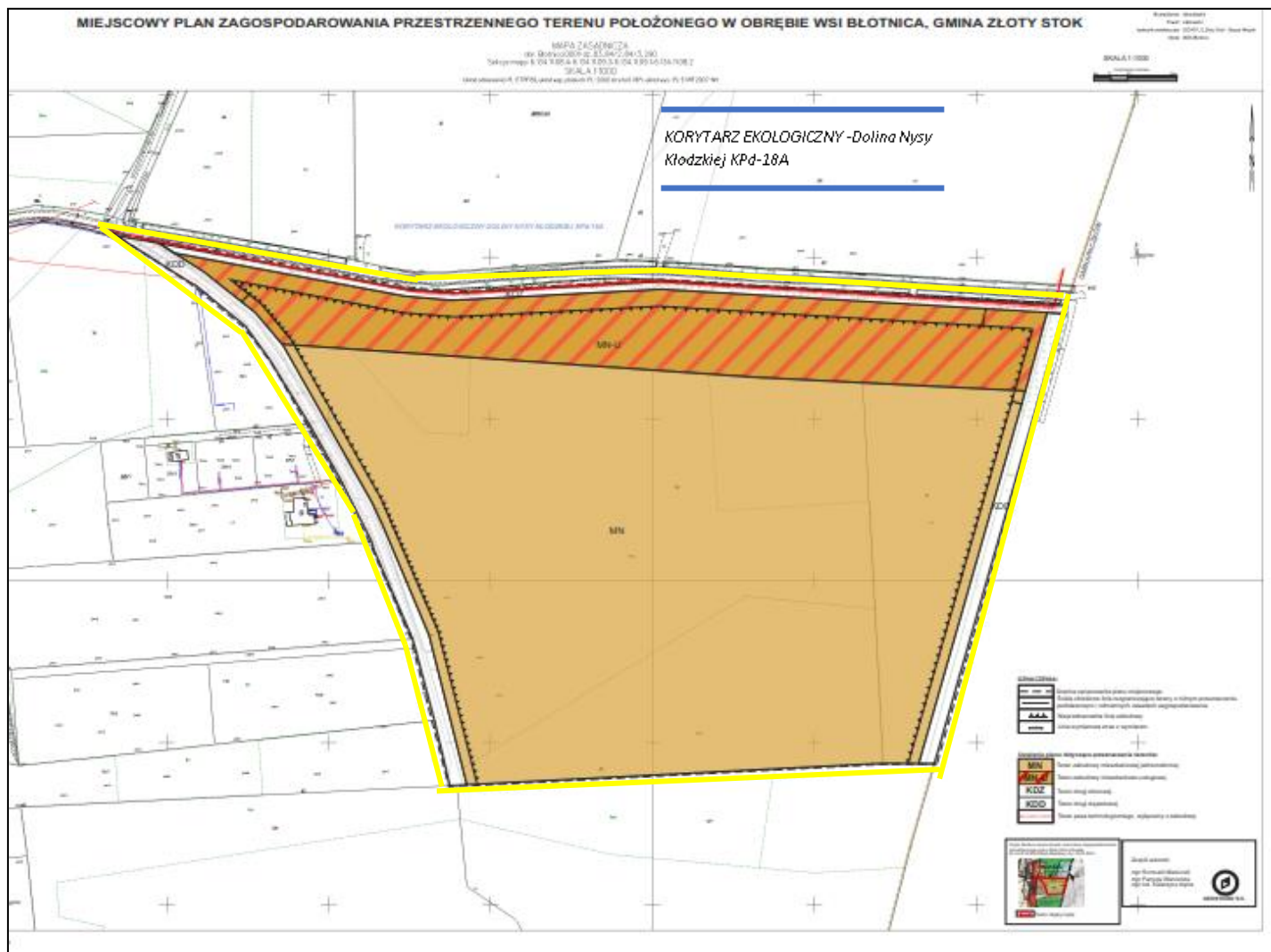
*Katarzyna Kątna*

#### **14. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

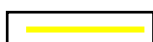
*Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U 2022, poz.1783). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*

*Katarzyna Kątna*

## MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU TERENU WE WSI BŁOTNICA



### LEGENDA DO PROGNOZY

 Obszar opracowania prognozy

## MATERIAŁ ZDJĘCIOWY



*Obszar opracowania widoczny z drogi powiatowej*



*Obszar opracowania (po prawej stronie) wraz z drogą dojazdową objętą projektem planu. Widok od strony południowej. W głębi widoczny las znajdujący się po drugiej stronie drogi powiatowej*