

ZARZĄDZENIE NR <sup>126</sup>...../2024

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia <sup>8</sup>... listopada 2024 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. 1 rok:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 674/8, obręb Złoty Stok, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod blaszany garaż,
  - 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 375, obręb Złoty Stok, o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod plac manewrowy nauki jazdy.
2. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 13 przy ul. Wojska Polskiego w Złotym Stoku o powierzchni 27,87 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokal biurowy.

**§ 2.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ORAZ NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                                                                        |                                                             | Opis nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena czynszu dzierżawnego                               | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę            |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     | Nr księgi wieczystej     | Numer działki/adres nieruchomości                                                      | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                              |
| 1.  | SW1Z/00048732/9          | Nieruchomość gruntowa nr 674/8 o pow. 0,2010 ha obręb Złoty Stok                       | 20 m <sup>2</sup>                                           | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z <b>przeznaczeniem pod blaszany garaż</b> .<br>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>UC – Tereny usług komercyjnych<br>Sposób zagospodarowania:<br>Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy                                      | <b>380,00 zł</b><br>+<br><b>VAT/rocznie</b>             | Dzierżawa na czas oznaczony, 1 rok od dnia podpisania umowy. |
| 2.  | SW1Z/00042602/7          | Nieruchomość gruntowa nr 375 o pow. 2,4926 ha obręb Złoty Stok                         | 160 m <sup>2</sup>                                          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z <b>przeznaczeniem na grunt pod plac manewrowy nauki jazdy</b> . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>US-1 – tereny istniejących urządzeń i obiektów sportowych; stadion sportowy<br>Sposób zagospodarowania:<br>Bz – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | <b>160,00 zł</b><br>+ <b>VAT/</b><br><b>miesięcznie</b> | Dzierżawa na czas oznaczony, 1 rok od dnia podpisania umowy. |
| 3.  | SW1Z/00048742/2          | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 13 przy ul. Wojska Polskiego w Złotym Stoku | 27,87 m <sup>2</sup>                                        | Lokal użytkowy                      | Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Powierzchnia użytkowa wynosi 27,87 m <sup>2</sup> . Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy z przeznaczeniem na lokal biurowy.                                                                                                                                                                                                                          | <b>139,35 zł</b><br>+ <b>VAT/</b><br><b>miesięcznie</b> | Najem na czas oznaczony, 1 rok od dnia podpisania umowy.     |

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy/najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.11 -2024 r. do dnia 28.11 -2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**  
*Grażyna Orczyk*