



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 19 września 2024 r.

WSI.410.2.70.2024.HL

Burmistrz Żłotego Stoku

Rynek 22
57-250 Żłoty Stok
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: RL.6721.4.2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 2 września 2024 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki nr 26, obręb Płonica, gmina Żłoty Stok informuję, co następuje.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, przedmiotem zmiany obowiązującego planu miejscowego jest teren działki nr 26, o powierzchni 0,41 ha, zlokalizowany w centralnej części wsi Płonica, w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z dostępem do drogi powiatowej – stanowiący grunt rolny, obecnie nieużytkowany. Teren ten w obowiązującym planie miejscowym wskazany jest na cele usługowo-komercyjne (UC). Jak wynika z wniosku, zmiana polegać będzie na przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, a planowana zmiana przeznaczenia terenu stanowić będzie uzupełnienie tego sposobu zagospodarowania. Według danych będących w zasobach tut. organu, ww. teren nie należy do cennych przyrodniczo. Nie zanotowano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Ponadto analizowany teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

Mając na uwadze charakter projektowanych zmian i możliwą niewielką skalę oddziaływania na środowisko, uznano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie

powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*