

ZARZĄDZENIE Nr 72/2024

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 i § 18 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 547/11**, obręb 0004 Mąkolno, gmina Złoty Stok, o pow. 0,3195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065191/9.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w ust. 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki nr: 547/10 o pow. 0,2232 ha, 549/1 o pow. 0,0700 ha obręb 0004 Mąkolno, gmina Złoty Stok, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00074361/8, stanowiące własność Gminy Złoty Stok, w sposób wskazany na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr: 547/11 o powierzchni 0,3195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065191/9, stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.

3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Złoty Stok wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu

i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 547/11.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Oreczyk

K. P.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości				
	SW1Z/00065 191/9	547/11	0,3195 ha	Makolno Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Makolno, w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt nieregularny, zwarty. Teren działki nieogrodzony. Na działce zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną drogę gruntową (dz. nr 757). Z uwagi na trudny dojazd do nieruchomości z drogi nr 757, przy podpisaniu aktu notarialnego zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki nr: 547/10 i 549/1 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr: 547/11. W pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, brak kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu.	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: MN – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: LIV – 0,2868 ha, PsIV – 0,0327 ha.	125.000,00 zł – (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.	

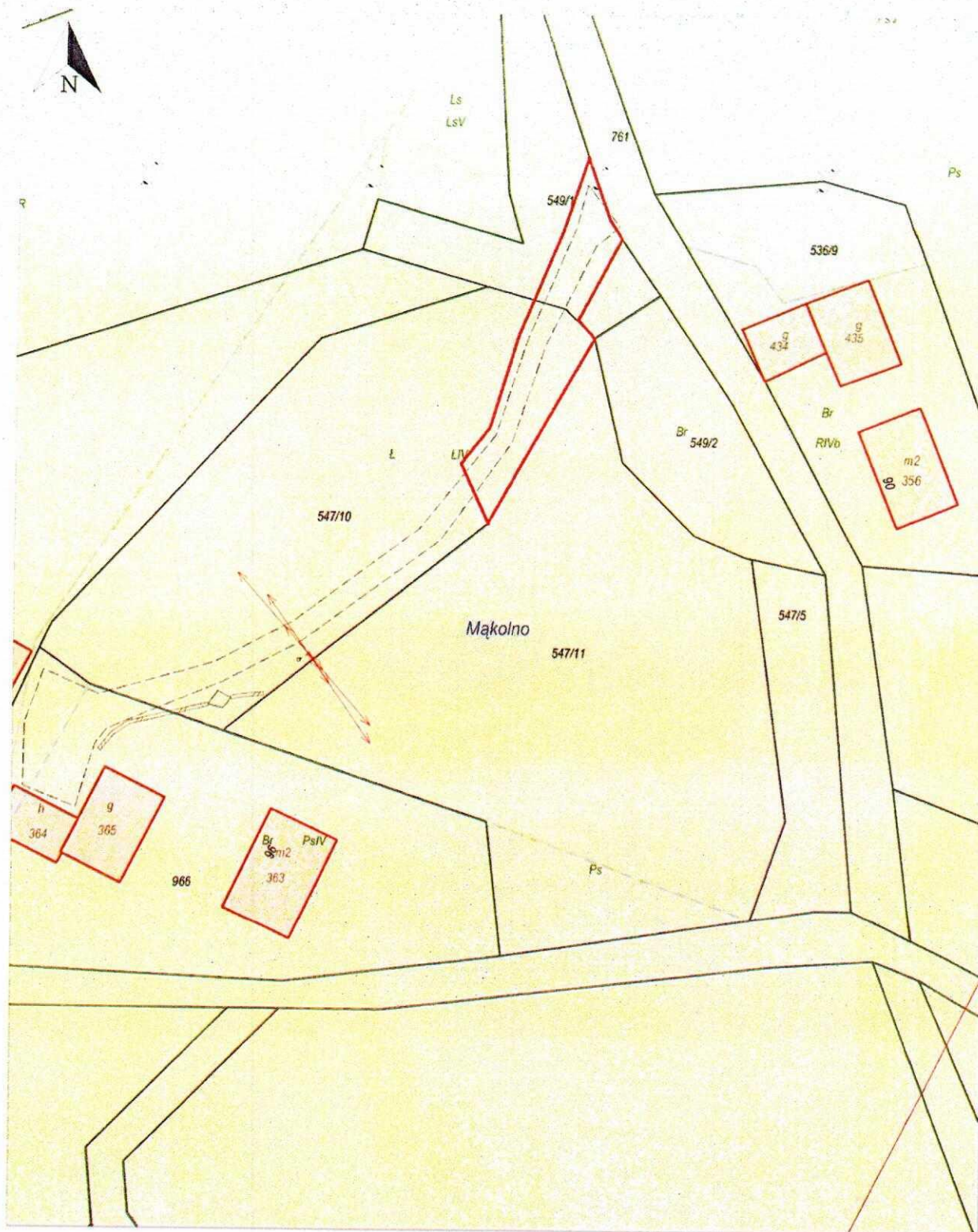
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2024 r. do 24.08.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 06.08.2024 r. do dnia 17.09.2024 r.

Burmistrz Złotego Stoku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 06.08.2024r

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Gratyna-Orczyk



72