

ZARZĄDZENIE NR ⁴¹...../2024
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia ². lipca 2024 r.

w sprawie: **oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem budynek użytkowy, położony przy ul. H. Sienkiewicza 2a w Złotym Stoku, składający się z trzech pomieszczeń usługowych, korytarza, łazienki oraz magazynu. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 53,10 m² Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: **265,50 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt pięć 50/100) + należny podatek VAT.** Sposób zagospodarowania: budynek przeznaczony na działalność handlową/ usługową/ przemysłową. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00066860/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

YB-8
RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

GK.6845.28.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu				
1.	SW12/000 66860/7	Budynek użytkowy. dz. ewid. 823, obwód Złoty Stok	53,10 m ²	Budynek użytkowy	Budynek składa się z trzech pomieszczeń usługowych, korytarza, łazienki oraz magazynu. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 53,10 m ² . Sposób zagospodarowania: budynek przeznaczony na działalność handlową/ usługową/ przemysłową.	265,50 zł + VAT	Najem na czas oznaczony do lat 3.

1. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
 2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
 3. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.
- Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.-2024 r. do dnia 16.07.-2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grzyńda Orczyk