

ZARZĄDZENIE NR⁹/2024

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 2.1 maja 2024 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

1. część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 846/10, położoną w m. Złoty Stok o pow. 30 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 570,00 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00055391/8.

2. część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 340/26, położoną w m. Złoty Stok o pow. 19 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 361,00 zł plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt jeden 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00044653/3.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk

GK.6845.17.2024
GK.6845.19.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
1.	SW1Z/00 055391/8	Nieruchomość gruntowa nr 846/10, o pow. 0,1518 ha, obręb Złoty Stok	30 m ²	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż blaszany . Zgodnie z obowiązującym mpzp Gminy Złoty Stok 1. uchwałą nr XVI/100/04: UA - Tereny obiektów administracji rządowej i samorządowej oraz administracji gospodarczej, ZW - Tereny istniejących zadrzewień i zieleni o funkcji izolacyjnej, Zgodnie z obowiązującym mpzp Gminy Złoty Stok 2. uchwałą nr XV/106/08: MW-U - jeden teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	570,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
2.	SW1Z/00 044653/3	Nieruchomość gruntowa nr 340/26 o pow. 0,0694 ha, obręb Złoty Stok	19 m ²	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż blaszany . Zgodnie z obowiązującym mpzp Gminy Złoty Stok-uchwałą nr XVI/100/04: KS - Tereny urządzeń i obiektów w zakresie komunikacji kołowej.	361,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2024 r. do dnia 11.06.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.